

**ZARZĄDZENIE NR 9/2013**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo**  
**z dnia 6 lutego 2013 roku**

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Gminy Czarniejewo**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust.1 i art. 8 ust 1 w związku z art.21 ust.1 i 2 pkt.4 oraz art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. - o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., nr 31 poz. 266 z późniejszymi zmianami), § 5 i 7 Uchwały nr XI/72/03 Rady Miejskiej w Czarniejewie z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie zasad polityki czynszowej (Dz. Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2003 r., nr 5. poz. 125), oraz Uchwały Nr XXVII /162/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czarniejewo, Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo zarządza, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czarniejewo w wysokości 3,30 zł/m<sup>2</sup>.
2. Stawka bazowa czynszu, o której mowa w ust. 1, ulega obniżeniu o czynniki obniżające wartość użytkową lokalu określone w załączniku nr 1 do Zarządzenia.

**§2**

Ustala się stawkę czynszu za lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości 1,65 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu bez względu na położenie i wyposażenie techniczne lokalu.

**§ 3**

Zarządzenie stanowi podstawę do wypowiedzenia Najemcom dotychczasowej stawki czynszu.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§5**

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§6

Traci moc Zarządzenie nr 62/2008 Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 12 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych.

BURMISTRZ

*Danuta Grychowska*

RAWNY  
*Justyna Dykier*  
Justyna Dykier

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 9/13  
Burmistrza Miasta i Gminy  
Czerniejewo  
z dnia 6 luty 2013r.

**Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu  
mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego  
zasobu gminy Czerniejewo**

1. Położenie lokalu:

- |  |     |
|--|-----|
| a) na terenie Czerniejewa i Żydowa     | 0%  |
| b) na terenie pozostałych miejscowości | 10% |

2. Wyposażenie lokalu:

- |                      |     |
|----------------------|-----|
| a) brak w lokalu c.o | 10% |
|----------------------|-----|

( c.o. – centralne ogrzewanie doprowadzone do mieszkania przez Wynajmującego)

- |                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| b) brak łazienki w lokalu łazienki | 10% |
|------------------------------------|-----|

( łazienka – pomieszczenie wyposażone w wannę, kabinę natryskową lub brodzik, stanowiące element powierzchni użytkowej mieszkania)

- |                       |     |
|-----------------------|-----|
| c) brak w lokalu w.c. | 10% |
|-----------------------|-----|

(w.c. – ubikacja stanowiąca element powierzchni użytkowej mieszkania )

- |                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| d) brak w lokalu urządzeń wod. – kan. | 10% |
|---------------------------------------|-----|

3. Dodatkowe czynniki:

( w przypadku występowania obu czynników, obniżenie tylko z tytułu jednego czynnika )

- |                              |     |
|------------------------------|-----|
| a) „ciemna” kuchnia w lokalu | 10% |
|------------------------------|-----|

- |   |     |
|---|-----|
| b) lokal zlokalizowany w budynku do rozbiórki | 10% |
|---|-----|

**BURMISTRZ**

*Danuta Grychowska*