

Czarniejewo, 04.02. 2013r.

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, oraz art. 81 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z 16.01.2012r Inwestora Pani Eweliny Szczepaniak Firma Szczepaniak Serwis tachografów cyfrowych – doradztwo ul. Ogrodowa 15, 62-330 Nekla i przeprowadzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

## **ODMAWIAM**

wydania na rzecz: Pani Eweliny Szczepaniak Firma Szczepaniak Serwis tachografów cyfrowych – doradztwo ul. Ogrodowa 15, 62-330 Nekla, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie serwisu samochodów, okręgowej stacji kontroli pojazdów, 2 stanowisk myjni samochodowej, w ramach budowy obiektu mieszkalno – usługowego w Czarniejewie” na działce o nr. ewid. 937/2 ark. 6 obręb Czarniejewo.

## **UZASADNIENIE**

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie serwisu samochodów, okręgowej stacji kontroli pojazdów, 2 stanowisk myjni samochodowej, w ramach budowy obiektu mieszkalno – usługowego w Czarniejewie” na działce o nr. ewid. 937/2 ark. 6 obręb Czarniejewo, został złożony 16.01.2012r.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.), w myśl którego, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Organem właściwym zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 do wydania wnioskowanej decyzji jest Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo.

Powyższa inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1, pkt. 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r., Nr 213, poz. 1397), zalicza się do przedsięwzięć mogących

potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla której sporządzenie raportu może być wymagane.

Informacje o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie - podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo, na tablicy ogłoszeń w urzędzie a także w pobliżu lokalizacji planowanego przedsięwzięcia.

W związku z tym, w myśl art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, 23.01.2012r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Wobec sugestii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wyrażonej w pismach z 08.02.2012r. (data wpływu 14.02.2012r.) oraz z 06.03.2012r. (data wpływu 09.03.2012r.), dotyczącej weryfikacji Stron postępowania, Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo, po przeanalizowaniu materiału dowodowego, przygotował nowe zawiadomienie o wszczęciu postępowania opatrzone datą 08.03.2012r. informujące o planowanym przedsięwzięciu i o możliwości składania uwag i wniosków na każdym etapie postępowania. Informacja o poszerzeniu Stron postępowania została dostarczona Organom opiniującym.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny Opinią Sanitarną nr ON.NS-72/1-3/12 z dnia 07.02.2012r. (data wpływu 13.02.2012r.) nałożył potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu przed wydaniem opinii wezwał Inwestora do przedstawienia stosownych uzupełnień i wyjaśnień pismem z 08.02.2012r. Inwestor uzupełnił braki 21.02.2012r.

Na podstawie dodatkowych informacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu POSTANOWIENIEM znak WOO-I.4240.47.2012.PS z 08.03.2012r. (data wpływu 13.03.2012r.) nie nałożył obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Dnia 26.03.2012r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu opatrzone datą 22.03.2012r., informujące o zażaleniu złożonym przez Pana Pawła Janiszewskiego, Pana Mariusza Szalbierza, Pani Beaty Szewczyk oraz Pana Arkadiusza Szewczyka na Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 08.03.2012r. znak WOO-I.4240.47.2012.PS stanowiącego o braku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie serwisu samochodów, okręgowej stacji kontroli pojazdów, 2 stanowisk myjni samochodowej, w ramach budowy obiektu mieszkalno - usługowego w Czarniejewie na działce o nr. ewid. 937/2 ark. 6 obręb Czarniejewo, wyjaśniając jednocześnie, że w myśl artykułu 65 ust.2 w związku z art.63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.), na przedmiotowe postanowienie nie przysługuje zażalenie.

27.03.2012r. Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo wystosował pismo do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu podając informację o popełnieniu w treści postanowienia znak WOO-I.4240.47.2012.PS z 08.03.2012r. pomyłki dotyczącej wielkości kondygnacji budynku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z 13.04.2012r., (data wpływu 18.04.2012r.), podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w ww. postanowieniu argumentując, iż wnioski dotyczące presji przedmiotowego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, są niezależne od ilości kondygnacji przedmiotowego obiektu.

Po uzyskaniu opinii Organów opiniujących i przeanalizowaniu wszystkich przedstawionych materiałów Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo Postanowieniem znak SP.6220.2.2012.AK z 23.05.2012r. nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oddziaływania na środowisko, uznając iż to przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Następnie, w związku z zaistniałą omyłką pisarską, jaka nastąpiła w wydanym Postanowieniu Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo znak SP.6220.2.2012.AK z 23 maja 2012r., Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo dokonał sprostowania wydając stosowne Postanowienie 22.06.2012r. znak SP.6220.2.2012.AK.

Na to Postanowienie 29.06.2012r. (data wpływu 02.07.2012r) za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo wniesiono zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu. Zażalenie wniosło 10 Stron postępowania: Pani Beata Szewczyk, Pan Arkadiusz Szewczyk, Pan Rafał Hudzik, Pani Małgorzata Hudzik, Pan Paweł Janiszewski, Pan Piotr Wiśniewski, Pani Aneta Wiśniewska, Pani Barbara Bresz, Pan Wojciech Bresz oraz Pan Mariusz Szalbierz.

05.07.2012r. do tutejszego urzędu wpłynęło Postanowienie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska stwierdzające niedopuszczalność zażalenia, w związku ze złożonym zażaleniem przez Pana Pawła Janiszewskiego, Pana Mariusza Szalbierza, Pani Beaty Szewczyk, oraz Pana Arkadiusza Szewczyka na Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Poznaniu z 08.03.2012r. znak WOO-I.4240.47.2012.PS.

09.07.2012r. do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu przesłano odwołania Pani Beaty Szewczyk, Pana Arkadiusza Szewczyka, Pana Rafała Hudzik, Pani Małgorzaty Hudzik, Pana Pawła Janiszewskiego, Pana Piotra Wiśniewskiego, Pani Anety Wiśniewskiej, Pani Barbary Bresz, Pana Wojciecha Bresz oraz Pana Mariusza Szalbierza od Postanowienia z dnia 22.06.2012r. znak SP. 6220.2.2012.AK w sprawie sprostowania oczywistej omyłki.

04.12.2012r. do siedziby tutejszego urzędu wpłynęło postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu Nr sprawy SKO.OŚ.405.205.2012 utrzymujące zaskarżone postanowienie w mocy.

04.01.2013r. Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo, powiadomił Strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem niniejszej decyzji.

W postępowaniu wzięto pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**Przeanalizowano:** skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z jej eksploatacją, oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk względnie siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Natura 2000.

W toku przeprowadzonego postępowania ustalono, że planowane przedsięwzięcie usytuowane będzie w m. Czarniejewo, powiat Gniezno, na działce oznaczonej nr geod. 937/2. Powierzchnia działki wynosi 0,3005 ha. Są to grunty wyłączone z produkcji rolnej. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr VIII/50/2003

Rady Miejskiej w Czarniejewie z dnia 1 września 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej i działek rzemieślniczych w Czarniejewie, w rejonie ul. Armii Poznań Północ i Południe oraz ul. Szkolnej). Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji obiektu mieszkaniowo- usługowego oraz dwóch stanowisk myjni samochodowych na działce o powierzchni 3005 m<sup>2</sup>. Zgodnie z treścią przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniem z 17 lutego 2012 (data wpływu 21.02.2012r.), powierzchnia zabudowy wynosić będzie 1005 m<sup>2</sup>, powierzchnie utwardzone obejmą 798 m<sup>2</sup>. Pozostałość będzie stanowić powierzchnia biologicznie czynna. Na terenie działki wykonane zostaną parkingi i place postojowe obejmujące miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych, miejsca dla samochodów osobowych oraz dla pojazdów służbowych. Pozostała część parkingu przeznaczona będzie dla klientów i mieszkańców obiektu. Przewiduje się wykonanie obiektu budowlanego jednokondygnacyjnego z poddaszem użytkowym. W skład obiektu wchodzić będą: Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów –jednostanowiskowa o pełnym zakresie badań wszelkich pojazdów, zgodnie z rozporządzeniem z dnia 10 marca 2006r. Ministra Transportu i Budownictwa, 2 stanowiska samoobsługowej wysokociśnieniowej myjni pojazdów, 2 stanowiska serwisu samochodów osobowych, sklep z częściami i akcesoriami samochodowymi. Nad częścią handlową, na poddaszu, planuje się utworzenie 5 mieszkań na wynajem + 1 dla właściciela.

W serwisie samochodów osobowych (dmc do 3,5 t), świadczone będą usługi serwisowe samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej 3,5 tony w tym naprawy elektryczne, elektroniczne, ustawianie świateł oraz serwis tachografów, naprawy i regulacja układu zawieszenia, układu kierowniczego, geometrii kół, itp. Dla samochodów osobowych i dostawczych, wymiana ogumienia oraz serwis układu zasilania silnika, serwis klimatyzacji itp. Część diagnostyczno – serwisowa oraz powierzchnie handlowe, myjnia samochodowa będą czynne w porze dziennej.

W związku z głównym profilem działalności zakładu, przewiduje się, że dziennie na terenie planowanego przedsięwzięcia poruszać się będzie do 10 pojazdów ciężkich, i 12 lekkich korzystających z usług Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów, około 8 pojazdów korzystających z serwisu samochodowego, do 30 pojazdów klientów sklepów, około 20 pojazdów korzystających z myjni, około 4 pojazdów dostarczających towar do sklepów oraz pojazdy mieszkańców obiektu.

Najbliżej położone ujęcia wód znajdują się w odległości około 8 km, od planowanego przedsięwzięcia (informacja podana przez Burmistrza Miasta i Gmina Czarniejewo w związku z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia przesłanym do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 24.02.2012r.). Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Przewiduje się maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę z sieci 8 640 dm<sup>3</sup>. Średnie zużycie wody to ok. 7200 l/dobę. Powstające na terenie inwestycji ścieki sanitarne odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzone będą do kanalizacji wewnętrznej i po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych, odprowadzane będą do ziemi poprzez studnie chłonne. Ścieki z myjni samochodowej będą kierowane do oczyszczalni ścieków technologicznych, a następnie do kanalizacji sanitarnej. Na przewidywany sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych a także ścieków technologicznych, Inwestor winien uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne. Z uwagi na zastosowaną wewnętrzną oczyszczalnię ścieków pochodzących z myjni, Inwestor przewiduje możliwość ich powtórnego wykorzystania do celów technologicznych (m.in. zwilżanie samochodów przed ich zasadniczym myciem, splukiwanie posadzki itp.). Zgodnie z treścią przedłożonej dokumentacji nie przewiduje się prowadzenia działalności związanej z wymianą płynów eksploatacyjnych. W związku z powyższym nie ma konieczności stosowania

szczególowych zabezpieczeń środowiska gruntowo – wodnego, w tym wyposażenia zakładu w sorbenty.

Odpady wytwarzane na terenie inwestycji gromadzone będą selektywnie w kontenerach i będą regularnie odbierane przez podmioty zewnętrzne mające odpowiednie zezwolenie.

Energia cieplna wytwarzana będzie na terenie przedsięwzięcia w oparciu o kotły gazowe. Zgodnie z treścią przedstawionej dokumentacji przewiduje się eksploatację kotła o mocy 45 KW na potrzeby stacji kontroli pojazdów i serwisu samochodowego, kotła o mocy 110 KW na potrzeby budynku mieszkalno –usługowego. Ponadto, ogrzewanie pomieszczeń serwisu i stacji kontroli pojazdów realizowane będzie z wykorzystaniem nagrzewnic gazowych. Woda na potrzeby myjni podgrzewana będzie w gazowym podgrzewaczu wody maksymalnej mocy 55 KW. Inwestor przewiduje możliwość eksploatacji kotła olejowego (olej napędowy), na potrzeby podgrzewania wody zużywanej w myjni pojazdów. Emisje do powietrza związane będą z eksploatacją urządzenia spawalniczego, jako urządzenia podręcznego do celów gospodarczych. Nie przewiduje się eksploatacji spawarki jako stanowiska pracy. Mając na uwadze powyższe ustalenia, nie przewiduje się, aby eksploatacja zakładu mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

Tereny, dla których w przepisach odrębnych określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, oddalone są od terenu inwestycji o około 25 m. Są to tereny określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy jednorodzinnej. Emisja hałasu związana będzie głównie z ruchem pojazdów na terenie inwestycji, procesami mycia samochodów oraz czynnościami serwisowymi i obsługowymi pojazdów a także z eksploatacją układów wentylacji mechanicznej.

Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo wydając odmowę na realizację przedsięwzięcia, wziął pod uwagę, przede wszystkim kwestię, iż w/w przedsięwzięcie znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej stanowiącej teren chroniony akustycznie oraz ze względu na liczne protesty mieszkańców.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określa katalog terenów zawarty w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 01 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. poz. 1109), dopuszczalne limity natężenia hałasu określane są na poziomie do 68 dB w ciągu dnia oraz do 60 dB w ciągu nocy. Poziom ten obowiązuje na terenach określonych w katalogu rozporządzenia, ale dopiero wówczas, gdy przedmiotowe tereny są zagospodarowane lub użytkowane w sposób, ze względu na który ochrona przed hałasem została ustawowo ustanowiona.

Z zapisów planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się w odległości ok. 25 m od planowanego przedsięwzięcia. Inwestor w karcie informacyjnej, wykazał, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z przekroczeniami akustycznych standardów jakości środowiska ze względu na fakt, iż prace obsługowe prowadzone będą wewnątrz obiektów kubaturowych o zewnętrznych przegrodach budowlanych charakteryzujących się izolacyjnością akustyczną nie niższą niż 35 dB.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia Inwestor wykazał przewidywane źródła hałasu:

- pojazdy z włączonym silnikiem spalinowym w celu jego diagnostyki i przemieszczania się wzdłuż stanowisk. Natężenie hałasu nie przekracza wówczas natężenia hałasu panującego na zewnątrz stacji.
- urządzenia linii diagnostycznej napędzane silnikami elektr. wg dtr producenta wytwarzają

hałas poniżej 84 dB, w ciągu 30 do max 60 sek.

- wentylatory wentylacji wymuszonej – ogólnej,- uruchamiane automatycznie po przekroczeniu dopuszczalnego stopnia zadymienia w hali, nie przekraczają 68 dB.
  - wentylator ( wentylatory ) kanałowe wentylacji kanału przeglądowego, włączane są tylko w przypadku awaryjnego przekroczenia dopuszczalnego stężenia gazów w kanale:- tlenu węgla i propan – butan. Głośność pracy wentylatorów,- 65 dB. Uruchamiają się automatycznie, a częstotliwość pracy uwarunkowana jest częstotliwością stanów awaryjnych.
  - stacja kontroli pojazdów z mocy prawa , bada poziom hałasu wytwarzanego przez pojazdy, jako jeden z ważnych punktów stanu technicznego pojazdu, na specjalnie wyznaczonym, zewn. stanowisku diagnostyki hałasu. ( poz. 3 na planie zagospodarowania)
- Z wykazu danych technicznych urządzeń ciśnieniowego mycia wynika, że wytwarzają one max 64 dB. hałasu. Natężenie hałasu na zewnątrz, przy zamkniętych bramach, nie przekroczy natężenia 64 dB.

W ocenie organu prowadzonego postępowania, Wnioskodawca wziął jedynie pod uwagę pracę poszczególnych urządzeń, nie mając na względzie jednoczesnego działania całego kompleksu wytwarzającego różne źródła hałasu. Zatem przekroczenia emisji hałasu względem sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej mogą być znacznie przekroczone.

Podkreślić bowiem należy, że w świetle art. 144 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz.150 ze zm.), eksploatacja instalacji, powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisji hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor ma tytuł prawny.

Przedstawione w karcie Informacyjnej obliczenia wykazują, że w porze dziennej poziom hałasu przekroczy dopuszczalny poziom wynoszący obecnie 68 dB.

W niniejszej sprawie w zakresie interpretacji obowiązujących przepisów organ wziął pod uwagę również wymogi, jakie wynikają dla niego z obowiązującego Polskę prawa wspólnotowego. Otóż podkreślić należy, że zgodnie z art. 174 ust 2 TWE polityka Wspólnoty w dziedzinie środowiska naturalnego stawia sobie za cel wysoki poziom ochrony, opierając się właśnie na zasadzie przezorności. Ponieważ stosowanie tej zasady spotkało się w praktyce z wątpliwościami zarówno na poziomie stanowienia prawa, jak i jego aplikacji, Komisja Europejska wydała stosowny komunikat w sprawie zasady przezorności (COM 2000 1ostateczny,Komisja Europejska 2000a). Stwierdza się w nim min., iż stosowanie zasady przezorności zakłada identyfikację potencjalnych negatywnych oddziaływań wynikających ze zjawiska, produktu lub procedury oraz naukową ocenę ryzyka, które ze względu na braki w informacjach, ich nieprzekonujący lub nieprecyzyjny charakter, jest niemożliwe do określenia z wystarczającą pewnością. Zasady przezorności i prewencji znalazły się również w Deklaracji z Rio de Janeiro. Zasada 15. stanowi iż, „Wszystkie państwa powinny szeroko zastosować zapobiegawcze podejście w celu ochrony środowiska, mając na uwadze ich własne możliwości. Tam, gdzie występują zagrożenia poważnymi lub nieodwracalnymi zmianami, brak całkowitej naukowej pewności nie może być powodem opóźniania efektywnych działań, których realizacja prowadziłaby do degradacji środowiska”.

W trakcie postępowania zapewniono Stronom postępowania czynny udział informując o każdym etapie prowadzonego postępowania. Informacja o złożonym wniosku, postanowieniu o odstąpieniu od sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, została umieszczona na stronie Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo: [www.czerniejewo.pl](http://www.czerniejewo.pl) i na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie.

W toku prowadzonego postępowania złożono liczne uwagi i wnioski. Generalnie można stwierdzić, iż podnoszone uwagi nie negują potrzeby powstawania tego typu

przedsięwzięć. Jednak zasadniczy protest dotyczy lokalizacji tych obiektów na wskazanym przez Wnioskodawcę terenie.

Zgłoszone uwagi miały charakter negatywny i można je podzielić na kilka grup.

- 1) Sprawy związane z prowadzeniem samego przebiegu postępowania administracyjnego (uwagi i zapytania przewijały się w następujących pismach)

<b>Data pisma</b>	<b>Data wpływu</b>	<b>Wnioskodawca</b>
14.03.2012r. 08.05.2012r. 04.06.2012r.	14.03.2012r. 08.05.2012r. 04.06.2012r.	Pan Paweł Janiszewski
17.03.2012r.	20.03.2012r.	zbiorczy protest podpisany przez 13 Stron postępowania z listą 62 osób mieszkających na osiedlu
02.04.2012r.	02.04.2012r.	zbiorczy protest z listą kolejnych 48 mieszkańców Czerniejewa, przesłany przez Pana Pawła Janiszewskiego. (stanowiące uzupełnienie do pisma z 17.03.2012r.)
31.05.2012r. 31.05.2012r	19.03.2012r. 31.05.2012r. 31.05.2012r.	Państwo Beata i Arkadiusz Szewczyk Beata Szewczyk Arkadiusz Szewczyk
20.03.2012r.	20.03.2012r.	Małgorzata Hudzik
01.06.2012r.	01.06.2012r.	Wojciech Bresz
01.06.2012r.	01.06.2012r.	Barbara Bresz

Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo ustosunkował się, co do zawartych uwag i spostrzeżeń w pismach skierowanych do Stron postępowania, wyjaśniając procedurę powiadomienia Stron postępowania i uznając zarzut za bezzasadny.

- 2) uwzględnienia Stron postępowania

<b>Data pisma</b>	<b>Data wpływu</b>	<b>Wnioskodawca</b>
15.03.2012r.	15.03.2012r.	Małgorzata Janiszewska
16.03.2012r.	16.03.2012r.	Dorota Orzechowska
16.03.2012r	16.03.2012r.	Andrzej Orzechowski
17.03.2012r	20.03.2012r.	zbiorczy protest podpisany przez 13 Stron postępowania z listą 62 osób mieszkających na osiedlu
02.04.2012r.	02.04.2012r.	zbiorczy protest z listą kolejnych 48 mieszkańców Czerniejewa, przesłany przez

		Pana Pawła Janiszewskiego. (stanowiące uzupełnienie do pisma z 17.03.2012r.)
--	--	---

Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo odmówił Wnioskodawcom uznania za Stronę w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W pierwszym przypadku odmowa ta uzasadniona była brakiem widnienia w wypisie z rejestru gruntów oraz w księdze wieczystej, na podstawie to których dokumentów ustalane są Strony postępowania, natomiast w drugim przypadku organ prowadzący postępowanie, uznał iż działka Wnioskodawców nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji

3) przystosowania dróg na osiedlu, problemy z niskim ciśnieniem wody, nośnością dróg, wzmożonym ruchem pojazdów, brakiem chodników, oznaczonych przejść czy też brakiem oświetlenia a także obniżenia wartości rynkowej nieruchomości.

Data pisma	Data wpływu	Wnioskodawca
16.03.2012r.	16.03.2012r.	Mariusz Szalbierz
17.03.2012r	20.03.2012r.	zbiorczy protest podpisany przez 13 Stron postępowania z listą 62 osób mieszkających na osiedlu
02.04.2012r.	02.04.2012r.	zbiorczy protest z listą kolejnych 48 mieszkańców Czerniejewa, przesłany przez Pana Pawła Janiszewskiego. (stanowiące uzupełnienie do pisma z 17.03.2012r.)
19.03.2012r.	19.03.2012r.	Paweł Janiszewski
08.05.2012r.	08.05.2012r.	Małgorzata Janiszewska (nie będąca Stroną w postępowaniu) postępowaniu.

W ocenie organu formułowane przez Stronę postępowania opinie na temat obniżenia wartości rynkowej nieruchomości położonych w sąsiedztwie planowanej inwestycji a także uwagi dotyczące w/w kwestii zawartych w punkcie 3 nie były przedmiotem niniejszego postępowania, które jak należy podkreślić, dotyczyło środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia, a nie jego oceny z punktu widzenia spodziewanych dla mieszkańców korzyści albo strat o charakterze ekonomicznym.



4) Zgodności przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w szczególności powstania wysokiego budynku

<b>Data pisma</b>	<b>Data wpływu</b>	<b>Wnioskodawca</b>
16.03.2012r.	16.03.2012r.	Mariusz Szalbierz
17.03.2012r	20.03.2012r.	zbiorczy protest podpisany przez 13 Stron postępowania z listą 62 osób mieszkających na osiedlu
02.04.2012r.	02.04.2012r.	zbiorczy protest z listą kolejnych 48 mieszkańców Czerniejewa, przesłany przez Pana Pawła Janiszewskiego. (stanowiące uzupełnienie do pisma z 17.03.2012r.)

Inwestor w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazał budowę budynku parterowego wraz z poddaszem użytkowym, co zostało zawarte w wydanym Postanowieniu Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo znak SP.6220.2.2012.AK z 23.05.2012r.

5) sprzeciw przeciwko powstania 2 stanowisk myjni samochodowej

<b>Data pisma</b>	<b>Data wpływu</b>	<b>Wnioskodawca</b>
17.03.2012r.	20.03.2012r	zbiorczy protest podpisany przez 13 Stron postępowania z listą 62 osób mieszkających na osiedlu
02.04.2012r.	02.04.2012r.	zbiorczy protest z listą kolejnych 48 mieszkańców Czerniejewa, przesłany przez Pana Pawła Janiszewskiego. (stanowiące uzupełnienie do pisma z 17.03.2012r.)

Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo z uwagi na bliską odległość terenów zabudowy mieszkaniowej, uznał za zasadny sprzeciw przeciwko powstaniu 2 stanowisk myjni samochodowej działającej w trybie całodobowym i nałożył warunek działania myjni w porze dziennej (Postanowienie z 23.05.2012r., znak SP.6220.2.2012.AK.)

6) Wnioski o sporządzenie fotokopii akt

<b>Data pisma</b>	<b>Data wpływu</b>	<b>Wnioskodawca</b>
26.03.2012r.	27.03.2012r.	Aneta i Piotr Wiśniewscy
21.08.2012r.	21.08.2012r.	Paweł Janiszewski

Organ prowadzący postępowanie pismami z 10.04.2012r. i 21.09.2012r. pozytywnie ustosunkował się co do przedmiotu wniosku uznając go za zasadny, podając jednocześnie informację o prawach Strony wynikającą bezpośrednio z Kodeksu Postępowania Administracyjnego w przypadku sporządzania fotokopii akt.

Ponadto Pani Małgorzata Hudzik pismem z dnia 20.03.2012r. zwróciła się do tutejszego urzędu o wyjaśnienie sprawy związanej z parkowaniem pojazdów ciężarowych bezpośrednio przy jednej z posesji.

Po wnikliwym przeanalizowaniu projektu zagospodarowania terenu działki pod planowane przedsięwzięcie, organ prowadzący sprawę nie podzielił stanowiska wyrażonego w w/w piśmie. Projekt ten zakłada jedynie umiejscowienie parkingów, które będą znajdowały na terenie, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

W świetle powyższego organ podkreśla, że w postępowaniu dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia karta informacyjna oraz jej uzupełnienie stanowiły podstawowy dokument, na którym opierał się organ wydając decyzję rozstrzygającą o istocie sprawy. Karta powinna być rzetelna, spójna i co najistotniejsze wolna od nieścisłości i niejasności.

Planowana lokalizacja przedsięwzięcia w odległości ok. 25 m od zabudowy mieszkaniowej a także liczne protesty Stron postępowania, w tym także mieszkańców pobliskiego osiedla w Czerniejewie, powodują, że brak jest podstaw do wydania decyzji uwzględniającej wniosek złożony w niniejszej sprawie.

W ocenie organu powstanie kompleksu składającego się z serwisu samochodów, okręgowej stacji kontroli pojazdów, 2 stanowisk myjni samochodowej, w ramach budowy obiektu mieszkalno –usługowego na działce objętej wnioskiem powodowałoby uciążliwości przekraczające granice nieruchomości, którymi dysponuje Wnioskodawca. Zastosowana technologia, wybrana lokalizacja oraz przyjęte rozwiązania techniczne miały by ujemny wpływ na stan środowiska w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia. W szczególności należy podkreślić negatywny wpływ hałasu.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



BURMISTRZ

*Danuta Grychowska*

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) pobrano kwotę 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

### Załączniki :

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Karta Informacyjna przedsięwzięcia.

### Otrzymują:

- 1.P. Ewelina Szczepaniak, - Inwestor
2. Gmina Czarniejewo, ul. Poznańska 8, 62-250 Czarniejewo,
3. P. Maćkowiak Monika,
4. P. Zakrzewska Agnieszka,
5. P. Zakrzewski Rafał,
6. P. Szalbierz Mariusz,
7. P. Janiszewski Paweł,
8. P. Hudzik Małgorzata,
9. P. Hudzik Rafał,
10. P. Szewczyk Beata,
11. P. Szewczyk Arkadiusz,
12. P. Ludwiniak Barbara,
13. P. Ludwiniak Jerzy,
14. P. Wiśniewska Aneta,
15. P. Wiśniewski Piotr,
16. P. Banaszak Emila,
17. P. Bresz Barbara,
18. P. Bresz Wojciech,
19. P. Kujawska Magdalena,
20. P. Kujawski Marcin.

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie

Załącznik do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo  
znak: SP.6220.2.2012.AK z 04.02.2013r.

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

(sporządzona na podstawie załączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach karty informacyjnej przedsięwzięcia)

Planowane przedsięwzięcie usytuowane będzie w m. Czarniejewo, powiat Gniezno, na działce oznaczonej nr geod. 937/2. Powierzchnia działki wynosi 0,3005 ha. Są to grunty wyłączone z produkcji rolnej. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr VIII/50/2003 Rady Miejskiej w Czarniejewie z dnia 1 września 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej i działek rzemieślniczych w Czarniejewie, w rejonie ul. Armii Poznań Północ i Południe oraz ul. Szkolnej). Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji obiektu mieszkaniowo- usługowego oraz dwóch stanowisk myjni samochodowych na działce o powierzchni 3005 m<sup>2</sup>. Zgodnie z treścią przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniem z 17 lutego 2012 (data wpływu 21.02.2012r.), powierzchnia zabudowy wynosić będzie 1005 m<sup>2</sup>, powierzchnie utwardzone obejmą 798 m<sup>2</sup>. Pozostałość będzie stanowić powierzchnia biologicznie czynna.

Najbliżej położone ujęcia wód znajdują się w odległości około 8 km. od planowanego przedsięwzięcia. Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Przewiduje się maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę z sieci 8 640 dm<sup>3</sup>. Średnie zużycie wody to ok. 7200 l/dobę. Powstające na terenie inwestycji ścieki sanitarne odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzone będą do kanalizacji wewnętrznej i po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych, odprowadzane będą do ziemi poprzez studnie chłonne. Ścieki z myjni samochodowej będą kierowane do oczyszczalni ścieków technologicznych a następnie do kanalizacji sanitarnej. Na przewidywany sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych a także ścieków technologicznych, Inwestor winien uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.

BURMISTRZ

Danuta Gryńkowska