

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 i art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1113) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu

stwierdza nieważność

postanowień § 4 uchwały Nr XXV/154/12 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok i zwolnień z podatku od nieruchomości.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXV/154/12 doręczoną tut. Izbie w dniu 7 grudnia 2012 r. Rada Miasta i Gminy Czerniejewo - powołując się m.in. na przepisy ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok i zwolnień z podatku od nieruchomości.

Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu na podstawie art. 61 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zawiadomiła przedstawiciela Gminy o wszczęciu postępowania nadzorczego w odniesieniu do przedmiotowej uchwały z powodu sprzeczności jej postanowień z przepisami prawa, wyznaczając jednocześnie termin rozpatrzenia na dzień 12 grudnia 2012 r.

Rozpoznając sprawę Kolegium Izby ustaliło i zważyło, co następuje.

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Przepisami rangi ustawowej zawierającymi upoważnienie dla rady gminy do uchwalania aktu prawa miejscowego w sprawie podatku od nieruchomości jest art. 5 (w zakresie stawek), oraz art. 7 ust. 3 (w zakresie zwolnień od podatku) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.


Uchwałą Nr XXV/154/12 Rada Miasta i Gminy Czarniejewo określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok i zwolnień z podatku od nieruchomości.

W § 4 uchwały postanowiono, co następuje: „*Traci moc uchwała Nr XII/83/11 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok i zwolnień z podatku od nieruchomości*”.

W ocenie Kolegium Rada nie powinna wprowadzać takiego zapisu do uchwały. Badana uchwała dotyczy określenia stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok i zwolnień z podatku od nieruchomości (co zostało już wskazane w samym tytule uchwały oraz w postanowieniach § 1 i 2 uchwały), a uchwała z 2011 roku zawierała wyraźne zapisy świadczące o tym, że reguluje kwestie określenia wysokości stawek w roku podatkowym 2012 (zapis w tytule uchwały oraz w postanowieniach § 1 i 2 uchwały).

Nie ma zatem podstaw do uchylenia uchwały z roku 2011 w sytuacji, gdy dotyczy ona określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok, a uchwała z roku 2012 będzie miała zastosowanie do stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok.

Mając powyższe na uwadze stwierdzono jak w sentencji.


Przewodnicząca Kolegium
Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Poznaniu
Grażyna Wróblewska
Grażyna Wróblewska

Pouczenie: Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od daty doręczenia, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu.