

UCHWAŁA NR XXII/141 /12
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 10 października 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres powyżej trzech lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy zawieranej z dotychczasowym dzierżawcą na okres do dnia 31 grudnia 2027 r.
2. Przedmiotem umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 72 m², zlokalizowana w Czerniejewie przy ul. Armii Poznań, stanowiąca część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 244/11, obręb 0001, ark. mapy 6, zapisanej w księdze wieczystej nr KW 21947, będącej własnością gminy Czerniejewo.
3. Umowa dzierżawy zostanie przedłużona przez Gminę Czerniejewo z dotychczasowym dzierżawcą – p. Bogumiłą Gołąb, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą - Bogumiła Gołąb Sklep Spożywczo-Przemysłowy, na okres do dnia 31 grudnia 2027 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo
mgr Tadeusz Szymanek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXII/141/12
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 10 października 2012 r.

Pani Bogumiła Gołąb wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu położonego w Czerniejewie przy ul. Armii Poznań do dnia 31 grudnia 2027 roku z uwagi na chęć pobudowania na dzierzawionym gruncie sklepu, gdyż dotychczasowa zabudowa ma charakter tymczasowy. Planowana inwestycja wiąże się z wystąpieniem o pozwolenie na budowę, oraz poniesieniem wysokich nakładów.

Wnioskodawca w chwili obecnej dzierżawi nieruchomość gruntową na podstawie umowy dzierżawy od dnia 13 marca 2011 r. do dnia 12 marca 2014 r. Wcześniej umowa była już przedłużana. Obecna umowa nie przewiduje trwałej zabudowy.

Dzierżawca przez cały okres umowy wywiązywał się ze swoich obowiązków, w szczególności nie zalegał z opłatami za dzierzawiony grunt.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), rada gminy podejmuje uchwały w sprawach wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę. Na podstawie art.37 ust.4 cytowanej ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady w dniu 3 października 2012 r .

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

Danuta Grychowska