

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXI/131/2012
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

Z dniem 31 sierpnia 2012 roku upływa termin obowiązywania umów dzierżawy gruntów rolnych, zlokalizowanych w Czerniejewie, zawartych między gminą Czerniejewo a dzierżawcami. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo o przedłużenie wiążących strony umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), rada gminy podejmuje uchwały w sprawach wydzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 cytowanej ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 22 sierpnia 2012 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ


Danuta Grychowska