

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXI/130/12
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

Pani Anna Słabaczewska wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o przedłużenie na kolejne trzy lata umowy najmu lokalu zlokalizowanego w Żydowie przy ul. Tadeusza Kościuszki 34.

Wnioskodawczyni jest najemcą przedmiotowego lokalu od dnia 1 lutego 1999 roku na podstawie umowy najmu z dnia 26 marca 1999 r., która była kilka razy przedłużana na kolejne trzyletnie okresy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 22 sierpnia 2012 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ
Danuta Grychowska