

SP. 6220.4.2011.AK

POSTANOWIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 63 ust 2, art. 73 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008r. Nr 199 poz. 1227) oraz w związku z § 3 ust. 1 pkt. 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.)

postanawia

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na „Budowie stacji obsługi pojazdów wraz z zapleczem socjalno – biurowym w m. Żydowo”, na działce nr 508/5 ark. 4 obręb Żydowo, gm. Czarniejewo.

Inwestor: Pan Łukasz Łyskawa

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie stacji obsługi pojazdów wraz z zapleczem socjalno – biurowym w m. Żydowo”, na działce nr 508/5 ark. 4 obręb Żydowo, gm. Czarniejewo” został złożony 10.11.2011 r.

Na podstawie złożonych dokumentów ustalono, że powyższa inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1, pkt. 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397). zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ocena oddziaływania na środowisko może być wymagana.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono w dniu 24.11.2011r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu przed wydaniem opinii wezwał Inwestora do przedstawienia stosownych uzupełnień i wyjaśnień pismami z 12.12.2011r. oraz 17.01.2012r. Inwestor uzupełnił braki 3.01.2012r. oraz 7.02.2012r. Na

podstawie dodatkowych informacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu POSTANOWIENIEM znak WOO-I.4240.622.2011.PS z 21.02.2012r. (data wpływu 24.02.2012r.) nie nałożył obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny Opinią Sanitarną nr ON.NS-72/1-34/11 z dnia 14.12.2011r. (data wpływu 19.12.2011r.) również odstąpił od wymogu sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie budowie i eksploatacji stacji obsługi pojazdów. Przewiduje się wyodrębnienie części warsztatowej oraz części socjalno – biurowej. W warsztacie wykonane zostaną 3 stanowiska naprawcze dla pojazdów ciężarowych oraz 2 stanowiska przeznaczone do napraw pojazdów osobowych. Przewiduje się prowadzenie działalności polegającej na naprawach mechanicznych, elektrycznych, blacharskich a także na wymianie oleju. Na terenie zakładu nie będzie funkcjonowała lakiernia. Prace blacharskie nie będą obejmowały czynności wymagających spawania. Przewiduje się eksploatację zakładu jedynie w porze dziennej. Całkowita powierzchnia działki, na której planuje się lokalizację inwestycji wynosi 0,4625 ha. Na działce powstanie obiekt o wymiarach 60 x 30 m i wysokości około 6,5m, w którym prowadzona będzie planowana działalność. Przewiduje się utwardzenie terenów o powierzchni około 700 m². Zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia, jako szczelna zostanie wykonana powierzchnia parkingu. Przewiduje się, że po terenie inwestycji poruszać się będzie do 4 pojazdów ciężarowych oraz do 6 pojazdów osobowych w ciągu doby.

Emisje do powietrza związane będą z ruchem pojazdów po terenie zakładu oraz procesami prowadzonymi w warsztacie. Zgodnie z treścią uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia, przewiduje się elektryczne ogrzewanie pomieszczeń biurowych i warsztatowych. Mając na uwadze niewielkie natężenie ruchu pojazdów, nie przewiduje się aby eksploatacja zakładu mogła powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

Inwestycja będzie zlokalizowana na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Wielkopolska Dolina Kopalna oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych. Najbliżej położone ujęcie znajduje się w Żydowie w odległości około 350 m od terenu przedsięwzięcia. Przewidywane zapotrzebowanie na wodę określono jako 150 dm³ w ciągu doby. Woda pobierana będzie na potrzeby socjalno – bytowe. W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego, przewiduje się wyposażenie zakładu w sorbenty w celu neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych pojazdów. Parking dla pojazdów przeznaczonych do naprawy wykonany będzie jako szczelny a pochodzące z niego wody opadowe i roztopowe będą poddawane podczyszczaniu w separatorze substancji ropopochodnych a następnie odprowadzane do ziemi, na co Inwestor winien jest uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne. Wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni nieutwardzonych odprowadzane będą bezpośrednio do ziemi.

Odpady powstające na terenie zakładu, zbierane będą selektywnie, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem a następnie przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

Najbliżej położone tereny, dla których w przepisach odrębnych zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku graniczą bezpośrednio z terenem zakładu oraz z droga dojazdową do zakładu – działka nr 508/4, są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Emisja hałasu będzie związana z pojazdami poruszającymi się po terenie zakładu, oraz z czynnościami naprawczymi prowadzonymi w warsztacie. Mając na uwadze niewielkie natężenie ruchu pojazdów po drodze dojazdowej, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uznał, iż procesy prowadzone na terenie zakładu nie będą powodować przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009r.,nr. 151 poz. 1220 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest PLH300049 „Grądy w Czarniejewie” oddalony o ok. 8 km. od planowanej inwestycji. Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w znacznej odległości od obszarów chronionych, na terenie przekształconym antropogenicznie, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, a szczególnie na gatunki, siedliska i integralność ww. obszaru Natura 2000.

Z uwagi na przyjęte rozwiązania techniczne i zakres oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu i uwzględnieniu łącznie uwarunkowań z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz biorąc powyższe pod uwagę oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego stwierdzające brak potrzeby sporządzenia raportu, orzeczono jak w sentencji.

Postanowienie jest ostateczne i nie przysługuje na nie zażalenie.

Otrzymują:

1. P. Łukasz Łyskawa, , (Inwestor)
2. P. Sołtysik Ewelina,
3. P. Sołtysik Marcin,
4. P. Szmyt Ewa,
5. P. Szmyt Jerzy,
6. Agencja Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa
ul. Fredry 12, 61—701 Poznań,
7. Gmina Czarniejewo, ul. Poznańska 8, 62-250 Czarniejewo,
8. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie.



BURMISTRZ

Danuta Grychowska