

UCHWAŁA NR X/70/11
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 28 września 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia, w drodze sprzedaży, na rzecz dotychczasowych najemców, części nieruchomości budynkowych, stanowiących własność gminy Czerniejewo, zlokalizowanych w Czerniejewie i Pakszynie, będących lokalami mieszkalnymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu i odpowiednim udziale w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 6 ust. 2 oraz § 7 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do zbycia, w drodze sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców, części nieruchomości budynkowych stanowiących własność gminy Czerniejewo, składających się z lokalu mieszkalnego, pomieszczeń przynależnych do lokalu oraz odpowiedniego udziału w nieruchomości wspólnej, w następujących budynkach:
 - 1) w Czerniejewie przy ul. Armii Poznań 37 – lokal nr 2,5 i 8;
 - 2) w Czerniejewie przy ul. Armii Poznań 35 – lokal nr 1;
 - 3) w Pakszynie budynek nr 2 – lokal nr 3;
 - 4) w Pakszynie budynek nr 35 – lokal nr 3.
2. Ustala się bezprzetargowy sposób zbycia przedmiotowych nieruchomości.

§ 2.

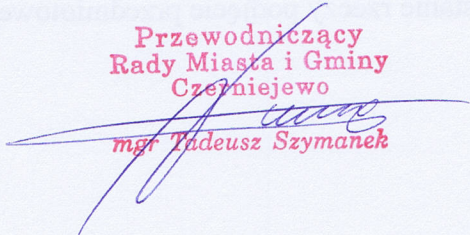
Uchwała stanowi podstawę do przedłożenia najemcom lokali, o których mowa w § 1, ofert zakupu najmowanych przez nich lokali.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie w z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo

mgr Tadeusz Szymanek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR X/70/11
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 28 września 2011 r.

Najemcy lokali komunalnych, o których mowa w § 1 uchwały, wystąpili do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z odrębnymi wnioskami o nabycie, najmowanego przez nich od Gminy Czarniejewo, lokalu mieszkalnego.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotowe zasady zostały określone przez Radę Miasta i Gminy Czarniejewo w uchwale Nr XXIII/129/08 z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608.

Zgodnie z § 6 ust. 2 cyt. uchwały decyzje w sprawach zbycia nieruchomości podejmuje każdorazowo Rada Miasta i Gminy Czarniejewo w formie uchwały, określając jednocześnie formę zbycia nieruchomości na przetargową lub bezprzetargową.

Nadto, zgodnie z § 7 cyt. uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych przysługuje ich najemcom, pod warunkiem, że najem lokalu został zawarty na czas nieoznaczony.

Lokale przeznaczone do zbycia, znajdują się w budynkach, w których gmina Czarniejewo dokonała już zbycia innych lokali na rzecz dotychczasowych najemców. Z mocy prawa powstały tam Wspólnoty Mieszkaniowe, a ze względu na znajdujące się tam lokale komunalne gmina Czarniejewo musi partycypować w kosztach ich utrzymania. Najbardziej racjonalnym rozwiązaniem będzie zatem zbycie tych lokali i umożliwienie ich obecnym najemcom samodzielne decydowanie o nieruchomości wspólnej.

Umowy najmu z osobami zainteresowanymi nabyciem, zostały zawarte na czas oznaczony. Najemcy nie zalegają z opłatami za mieszkania.

W celu podjęcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo czynności zmierzających do rozpatrzenia wniosków najemców, w tym do przedstawienia im warunków sprzedaży, niezbędna jest decyzja Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w sprawie przeznaczenia tych lokali do zbycia.

Przeznaczenie przedmiotowych lokali do zbycia na rzecz najemców, stanowić będzie realizację strategicznego celu gminy Czarniejewo, określonego w § 8 ust.1 uchwały nr XXVII/162/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Czarniejewo na lata 2009-2013 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 5, poz. 85).

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 21 września 2011 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Zastępca Burmistrza

Zbigniew Sujak