

UCHWAŁA NR VIII/55/11
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 15 czerwca 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo kolejnych umów dzierżawy gruntów położonych na terenie Gminy Czerniejewo, z dotychczasowymi dzierżawcami na okres kolejnych 3 lat – według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo


mgr Tadeusz Szymanek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VIII/55/2011
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 15 czerwca 2011 r.

Z dniem 31 sierpnia 2011 roku upływa termin obowiązywania umów dzierżawy gruntów rolnych zlokalizowanych w Czarniejewie, Pakszynie, Rakowie i Żydowie zawartych między gminą Czarniejewo a dzierżawcami. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo o przedłużenie do dnia 31 sierpnia 2014 roku wiążących strony umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 7 czerwca 2011 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

Danuta Grychowska