

UCHWAŁA Nr XIV/82/07
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w PAWŁOWIE dla obszaru części działki nr ewid. 15/1**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 z 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Czerniejewo u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w PAWŁOWIE dla obszaru części działki nr ewid. 15/1.

§ 2

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 przedstawiono na mapie ewidencji gruntów w skali 1:5000, stanowiącej integralną część niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego w § 1 jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenów rolnych klasy VI oraz w części klasy IV i III na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

9

§ 3

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo do przeprowadzenia toku formalno – prawnego wynikającego z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czarniejewo

mgr Tadeusz Szymanek

PAWŁÓWO

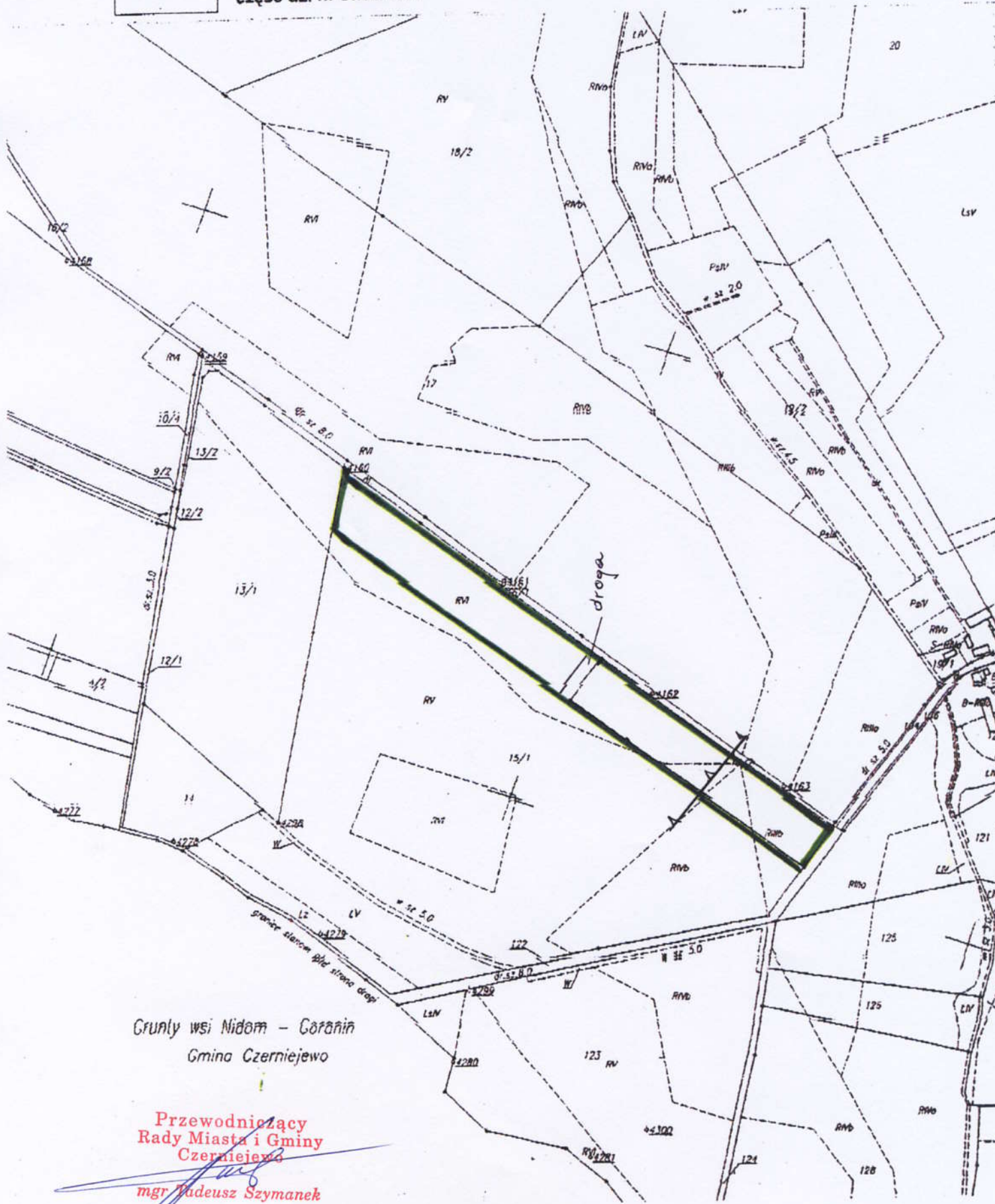
skala 1 : 5 000

FRAGMENT MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW

ZAŁĄCZNIK do Uchwały nr. XIV/82/07
RADY MIASTA | GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 28.11.2007r.



zasięg sporządzenia m.p.z.p.
część dz. nr ewid. 15/1



Grunty wsi Nidam - Góranin
Gmina Czarniejewo

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czarniejewo

mgr Tadeusz Szymanek

ANALIZA ZASADNOŚCI
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
w Pawłowie, część działki nr ewid. 15/1

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10 maja 2003 r. ze zmianami) zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest umocowana w realizacji lokalnej polityki przestrzennej wskazanej w STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy CZERNIEJEWO.

W przyjętej przez Radę uchwale dotyczącej zmiany studium (uchwała nr XI/63/07 z dnia 5 września 2007 r.) analizowany obszar przewidziany jest pod zabudowę mieszkaniową w obrębie całej działki nr ewid. 15/1.

Wnioskowany obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego dotyczy wyznaczenia terenów wzdłuż drogi gminnej nr ewidencyjny 16/1. Przy sporządzeniu projektu planu miejscowego należy przewidzieć poszerzenie drogi gminnej do szerokości min. 10,0 m w liniach rozgraniczających kosztem terenu działki nr ewid. 15/1. Ponadto należy zabezpieczyć możliwość skomunikowania pozostałego obszaru działki nr ewid. 15/1 z drogą gminną. W projekcie planu należy wyznaczyć działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m².

BURMISTRZ

mgr Danuta Grychowska