

UCHWAŁA NR VIII/49/11
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
Z DNIA 15 CZERWCA 2011 R.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przyjęcie, na własność, od Skarbu Państwa przez Gminę Czerniejewo nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 uchwały Nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700, z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przyjęcie przez Gminę Czerniejewo, na własność, od Skarbu Państwa, w imieniu którego prawa własności i innych praw rzeczowych wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych - Oddział Terenowy w Warszawie, nieruchomości położonej w Goraninie, jednostka ewidencyjna Czerniejewo – obszar wiejski, obręb geodezyjny Nidom Goranin, o powierzchni 0.3537 ha, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 4/8, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą PO1G/00004612/6.

§ 2.

Nieruchomość opisaną w § 1. nabywa się na cele służące wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, o których mowa w art. 7. ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym, z przeznaczeniem na budowę boiska sportowego wraz z wyposażeniem.

§ 3.

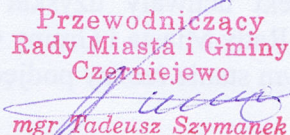
Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości pokryje w całości Gmina Czerniejewo.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie w z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo

mgr Tadeusz Szymanek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VIII/49/11
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
Z DNIA 15 CZERWCA 2011 R.

Właścicielem nieruchomości opisanej w uchwale jest Skarb Państwa, w imieniu którego prawo własności i inne prawa rzeczowe wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych – Oddział Terenowy w Warszawie.

Przekazanie gminie na własność nieruchomości nastąpi na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700, z późn. zm.), zgodnie z którym nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie kultury i kultury fizycznej.

Nieruchomość, którą zamierza przejąć Gmina Czerniejewo, będzie służyła wykonywaniu zadań własnych gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), zgodnie z którym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Na przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 1 lipca 2010 r. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak sprawy: RI-ŻM-7331/29/10), zostanie wybudowane boisko sportowe z urządzeniami sportowymi.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a cytowanej ustawy o samorządzie gminnym - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z § 4 zdanie pierwsze uchwały Nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), wydanej na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a cytowanej powyżej ustawy o samorządzie gminnym – nabycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta i Gminy Czerniejewo – z wyjątkiem nabycia z mocy prawa.

Koszt koniecznych wydziałów i podziałów geodezyjnych oraz koszt sporządzenia operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, zgodnie z wytycznymi Dyrektora Agencji Nieruchomości Rolnej Oddział Terenowy w Poznaniu z 28 maja 2009 r. w sprawie nieodpłatnego przekazywania jednostkom samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z przeznaczeniem ich na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych (znak sprawy: SGZ-4201-gm-29/2/AP/KR) oraz treścią pisma z dnia 25 lutego 2010 r. Dyrektora Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie (znak sprawy: GZ/4201/24/1558/10/ES), ponosi wnioskodawca czyli Gmina.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 7 czerwca 2011 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

Danuta Grychowska