

UCHWAŁA Nr XIV/81/07
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w PAWŁOWIE dla obszaru części działki nr ewid. 53**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 z 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Czerniejewo u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w PAWŁOWIE dla obszaru części działki nr ewid. 53.

§ 2

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 przedstawiono na mapie ewidencji gruntów w skali 1:5000, stanowiącej integralną część niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego w § 1 jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenów rolnych klasy VI na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



§ 3

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo do przeprowadzenia toku formalno – prawnego wynikającego z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

§ 5

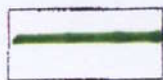
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czarniejewo

mgr Tadeusz Szytułek

PAWŁOWO

skala 1 : 5 000



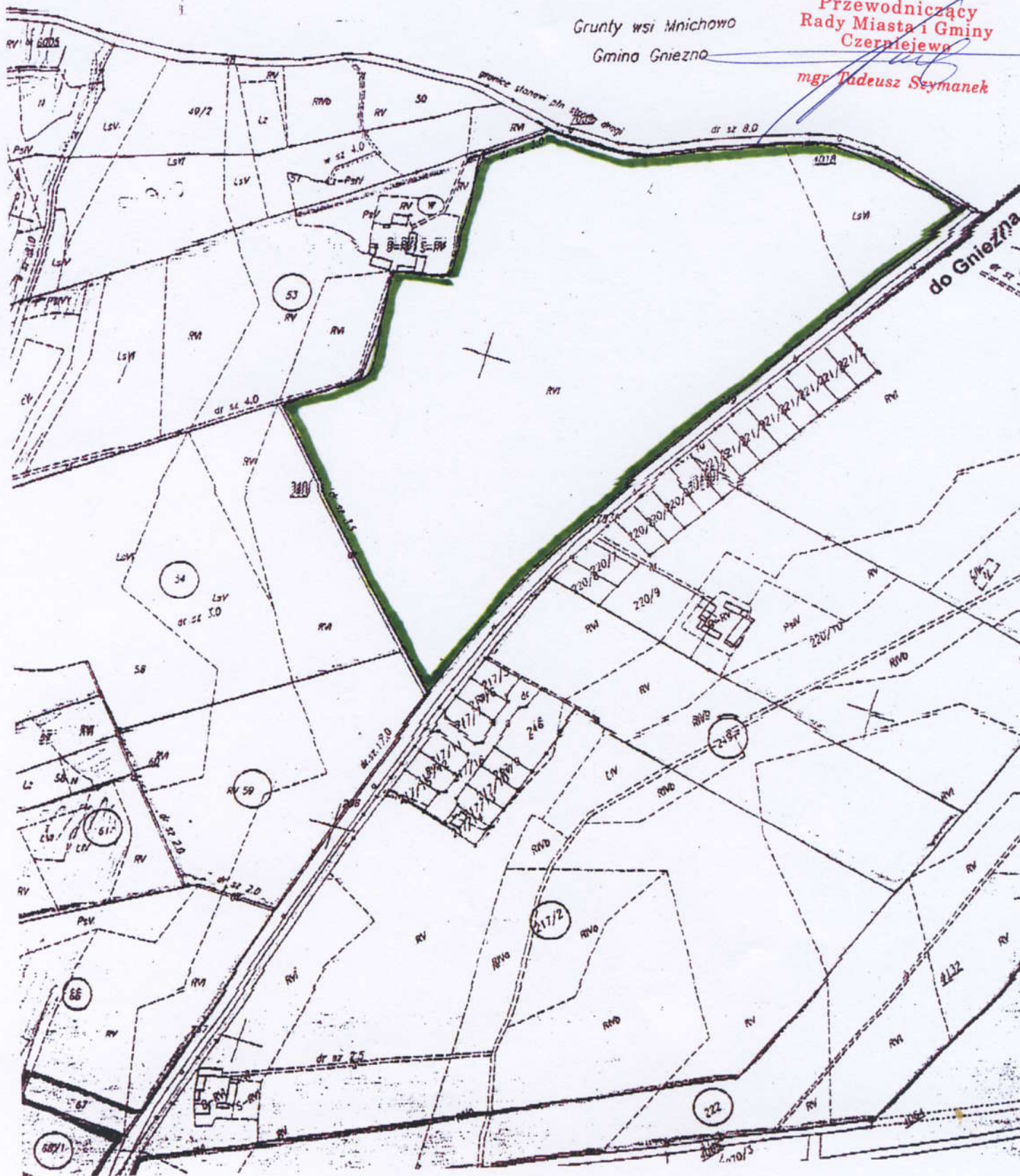
zasięg sporządzenia m.p.z.p.
część dz. nr ewid. 53

ZAŁĄCZNIK

Do Uchwały nr. XIV/81/07
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 28. XI. 2007r.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czarniejewo
mgr Tadeusz Seymanek

Grunty wsi Mnichowo
Gmina Gniezno



ANALIZA ZASADNOŚCI
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w Pawłowie,
część działki nr ewid. 53

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10 maja 2003 r. ze zmianami) zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest umocowana w realizacji lokalnej polityki przestrzennej wskazanej w STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy CZERNIEJEWO.

W przyjętej przez Radę uchwale dotyczącej zmiany studium (uchwała nr XI/63/07 z dnia 5 września 2007 r.) analizowany obszar przewidziany jest pod zabudowę mieszkaniową. Studium zgodnie z ustawą o samorządzie i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym znajduje kontynuację w ustaleniach prawa miejscowego – poprzez zapisy w uchwale i rysunku planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar wnioskowany do sporządzenia planu położony jest przy drodze powiatowej, w północnej części graniczy z gminą Gniezno.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wzdłuż drogi powiatowej należy wydzielić z terenu działki nr ewid. 53 pas terenu o szerokości min. 10,0 m w liniach rozgraniczających pod drogę serwisową wewnętrzną wprowadzającą ruch do drogi powiatowej poprzez jedno skrzyżowanie.

Omawiany teren wyposażony jest w sieci energetyczną, wodociagową i telekomunikacyjną, własność prywatna.

BURMISTRZ


mgr Danuta Grychowska