

UCHWAŁA Nr VII/39/11
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 27 kwietnia 2011 r.

w sprawie przyjęcia opracowania „Wyniki analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych w Gminie Czerniejewo”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 w zw. z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się wnioski przedstawione w opracowaniu „Wyniki analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych w Gminie Czerniejewo”, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Postanawia się, co następuje:
 - a) Uznaje się aktualność planów miejscowych;
 - b) Stwierdza się konieczność dokonania zmiany Studium, uznając słuszność przyjętych generalnych założeń polityki przestrzennej Gminy;
 - c) Postanawia się nie wstrzymywać procedury realizacji planów miejscowych i doprowadzić plany do uchwalenia w jak najkrótszym terminie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo


mgr Radeusz Szymanek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VII/39/11
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 27 kwietnia 2011 r.

Uchwałę sporządzono w oparciu o wyniki oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo i planów miejscowych. Prace nad oceną aktualności Studium, które obowiązuje od dziesięciu lat, sporządzono po rozpoznaniu:

- czynników zewnętrznych: wpływu zmian w obowiązujących przepisach prawnych i ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego,
- czynników wewnętrznych: dokumentów określających politykę gminy, sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wydane decyzje o warunkach zabudowy, oraz wnioski w sprawie zmiany przeznaczenia działek złożone przez osoby fizyczne i prawne,
- zakresu uwzględnienia aktualności problematyki Studium wymaganej art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwzględniając potrzebę dostosowania polityki przestrzennej gminy do oczekiwań mieszkańców oraz do aktualnych uwarunkowań, uznaje się za celowe podjęcie działań w zakresie zmiany Studium, o czym jest mowa w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt uchwały był omawiany na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 19.04.2011 r., na którym uzyskał pozytywną opinię.

BURMISTRZ


Danuta Grychowska