

Część opisowa o stanie mienia komunalnego

Informacja obejmuje okres od 01.11.2009 r. do 31.12.2010 r.

Gmina Czarniejewo posiada następujące składniki mienia komunalnego:

I. Własność

1. Grunty rolne

Łączna powierzchnia gruntów rolnych wynosi 51,73 ha, o łącznej wartości – 83.277,00 zł.

I od ostatniego okresu sprawozdawczego dane nie uległy zmianie.

dzierżawa – 48,38 ha – bez zmian	dochód	6.103,45zł
----------------------------------	--------	------------

inne - 3,35 ha - bez zmian i stanowią je nieużytki rolne.

2. Drogi gminne

Łączna długość dróg gminnych wynosi 89,82 km, o wartości 10.563.379,00 zł.

Wydatki na odśnieżanie, równanie, profilowanie oraz bieżące naprawy oraz inwestycje w roku 2011 planuje się w wysokości 986.932,00 zł.

3. Tereny rekreacyjne

Tereny rekreacyjne obejmują obszar o powierzchni 0,72 ha o wartości – 18.000,00 zł.

W stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego dane nie uległy zmianie.

4. Lasy

Powierzchnia lasów państwowych wynosi 0,45 ha, o wartości 967,00 zł i stanowią je dawne cmentarze.

W stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego dane nie uległy zmianie.

5. Place i tereny zielone

Place i tereny zielone obejmują łączną powierzchnię 1,48 ha, w skład których wchodzi plac zabaw, skwery przydrożne, zieleń, o łącznej wartości 2.220,00 zł.

W stosunku do poprzedniego sprawozdania dane nie uległy zmianie.

Nakłady na zakup materiału szkółkarskiego na 2011 r. planuje się na kwotę 20.000,00 zł.

6. Działki budowlane

Łączna powierzchnia działek budowlanych wynosi 22,06 ha, i w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego uległa zmniejszeniu o 1,39ha.

Powyższe spowodowane zostało sprzedażą działek pod zabudowę mieszkaniową w miejscowościach Czarniejewo oraz Żydowo – 1,04ha
wieczyste użytkowanie –0,35ha

Zakłada się, że nakłady na obrót nieruchomościami stanowiącymi mienie gminne w 2011 r. wyniosą 95.000,00 zł

7. Działki przemysłowo – budowlane

Łączna powierzchnia działek przemysłowo – budowlanych wynosi 10,61ha. I uległo zmniejszeniu w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego o 2,62 ha.

Powyższe spowodowane zostało sprzedażą działek pod zabudowę przemysłowo – budowlaną. Nadmieniamy się, że 1,46 ha stanowią działki oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym, w tym:

- - Energetyka Gniezno ,
- - Bank Spółdzielczy Czarniejewo,
- - Gnieźnieńska Spółdzielnia Pracy Gniezno,
- - Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska w Czarniejewie.

Dochody uzyskane w okresie sprawozdawczym z tytułu sprzedaży mienia (działki) wyniosły 608.902,00zł

8. Powierzchnia gruntów innych (rowy, zbiorniki wodne, nieczynne wysypisko śmieci) nie uległa zmianie i wynosi 39,83 ha o wartości 836.430,00 zł.

Powierzchnia została zwiększona poprzez przeniesienie powierzchni 2,91 ha z działek przemysłowo- budowlanych, - są to grunty oddane w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkiowi Działkowców w Poznaniu.

II. Obiekty komunalne

1. Budynki mieszkalne i niemieszkalne

Są to 42 budynki w tym mieszkalne 10, w skład których wchodzi 100 lokali mieszkalnych oddanych w najem na podstawie umów.

sprzedano – 1 lokal mieszkalny dochód -15.366,00 zł

Dochód z tytułu czynszu mieszkaniowego wyniósł 242.656,77 zł

W 2011 r. planuje się uzyskać dochody na poziomie 257.10000 zł.

Nakłady na budynki mieszkalne w 2011 r. z tytułu ogrzewania, wywozu nieczystości płynnych i stałych, dostarczanie wody, opłat za energię elektryczną oraz remonty bieżące planuje się kwotę –517.500,00 zł.

W skład budynków niemieszkalnych wchodzi między innymi: biurowiec gminy, remizy strażackie, przystanki autobusowe, ośrodki zdrowia, budynki gospodarcze (przynależne do wynajmowanych lokali mieszkalnych) oraz części usługowo – handlowe. Dochody z dzierżawy lokali użytkowych planuje się uzyskać w roku 2011 – 118.200,00zł, przy czym w bieżącym okresie sprawozdawczym wielkość dochodów ukształtowała się na poziomie – 115.096,07 zł.

2. Obiekty szkolne

Na terenie gminy znajdują się 2 obiekty szkolne: Zespół Szkół Publicznych w Czerniejewie i w Żydowie.

W roku 2011 planuje się nakłady w kwocie – 671.354,00 zł na bieżące utrzymanie Zespołu Szkół Publicznych w Czerniejewie i Żydowie.

3. Obiekty przedszkolne

Na terenie gminy znajdują się 2 przedszkola: w Czerniejewie i w Żydowie. Nakłady na bieżące utrzymanie w 2011 r. planuje się kwotę – 220.300,00 zł.

4. Miejsko – gminne biblioteki

Od dnia 1 stycznia 2009r.powołana została Samodzielna Instytucja Kultury - Miejska Biblioteka Publiczna w Czerniejewie, z filią w Żydowie. W roku 2011 na działalność Biblioteki przyznana zostanie dotacja podmiotowa w kwocie 250.000,00zł.

5. Ośrodek Sportu i Rekreacji

Gmina ma w posiadaniu 2 boiska sportowe – w Czerniejewie i w Żydowie, wraz z obiektami towarzyszącymi, Sale Gimnastyczne w Czerniejewie i Żydowie oraz basen kąpielowy w Żydowie. W roku 2010 wybudowano przy obu Zespołach Szkół w Czerniejewie oraz Żydowie boiska wielofunkcyjne z powierzchnią poliuretanową. Wartość zadania to 624.764,45zł. Na 2011 r. planuje się nakłady w wysokości – 126.800,00zł.

6.Ośrodki kultury i świetlice

Świetlice wiejskie znajdują się w użytkowaniu Rad Sołeckich, które częściowo utrzymują te obiekty. Dochody z tytułu wynajmu sal wyniosły w 2010 r. – 27.452,30 zł, przy czym nakłady na rok 2011 planuje się w wysokości – 299.605,00 zł. w tym środki w ramach funduszu sołeckiego.

III. Budowle i urządzenia techniczne

Cała sieć wodociągowa, łącznie z miastem jest w użytkowaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Gnieźnie i z tego tytułu gmina nie uzyskuje dochodów oraz nie ponosi wydatków.

Stan długości sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Czerniejewo wynosi obecnie 34,49 km o łącznej wartości 11.137.559,00 zł. i uległ zwiększeniu w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego o 10,38 km. Powyższe związane jest z przeprowadzeniem inwestycji kanalizacyjnych na terenie Gminy. W miejscowości Żydowo wybudowano 2,19 km sieci kanalizacyjnej, natomiast w Czerniejewie 8,19 km.

Na dzień 31.12.2010 r. dochody z tytułu zrzutu ścieków wyniosły 381.021,20 zł, natomiast na 2011 r. planuje się dochód w wysokości 400.000,00 zł.

W trakcie realizacji jest inwestycja – budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czerniejewo współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej w ramach programu WRPO. Zakończenie inwestycji planowane było na rok 2010. Z uwagi na złe warunki pogodowe – wysoki stan wód oraz atak zimy, zakończenie inwestycji zaplanowano w roku 2011r. Nadmieniam, że znaczna część kosztów związana z omawianą inwestycją poniesiona została w roku 2010. W roku 2011 do poniesienia będą wydatki związane z odtworzeniem nawierzchni dróg, wartość prac zostanie ponownie oszacowana w roku bieżącym.

Na bieżące utrzymanie planuje się kwotę – 496.000,00 zł.

IV. Środki transportowe

Gmina posiada następujące środki transportowe:

- samochód dostawczy FORD – TRANSIT,
- samochód VW Transporter
- 3 ciągniki z przyczepami,
- piaskarkę,
- beczkowóz.
- kosiarkę samojezdną

Na 2011 r. planuje się kwotę wydatków związaną z utrzymaniem sprzętu kołowego w wysokości – 343.250,00 zł, z przeznaczeniem na: zakup paliwa, zakup usług remontowych, naprawę sprzętu i ubezpieczenia. Ponadto zabezpieczono środki na zakup nowego ciągnika.

V. Gmina posiada 43 udziały po 500,00 zł o łącznej wartości 21.500 zł, w Gnieźnieńskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. w Gnieźnie, ul. Rynek 10/1. W/w kwota stanowi gwarancję na udzielone kredyty bankowe dla przedsiębiorców.

BURMISTRZ

Danuta Grychowska