

UCHWAŁA NR XLVIII/278/10  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO  
z dnia 13 października 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikaty najemcy z tytułu wykupu zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w związku z art.13 ust.1, art.34 ust.1 pkt.3, art.37 ust.2 pkt 1, art.68 ust.1 pkt 7, ust.1a,1b i art.70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala , co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży w wysokości :

- 70 % dla lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Armii Poznań 22 w Czerniejewie znajdującego się na działce nr 244/9,
- 80 % dla lokalu mieszkalnego nr 2 przy Placu Obrońców Żydowa 12 w Żydowie znajdującego się na działce nr 164.

§ 2

Cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na raty płatne przez okres 2 lat.

- 1) pierwsza rata nie może być niższa niż 75 % ceny po udzieleniu bonifikaty, o której mowa w §1 ;
- 2) oprocentowanie niespłaconej części ceny sprzedaży wynosi 15 % w stosunku rocznym.
- 3) w przypadku zbycia prawa nieruchomości nabytej od gminy na raty, pozostała część zadłużenia wraz z odsetkami podlega niezwłocznej spłacie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy  
Czerniejewo  
*mgr Tadeusz Szymanek*

## Uzasadnienie

do uchwały nr XLVIII/278/10 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo  
z dnia 13 października 2010 roku .

Zgodnie z kompetencjami Rada Miasta i Gminy udziela bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w odniesieniu do ceny nieruchomości lokalowej zindywidualizowanej, dotyczącej określonego podmiotu.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na posiedzeniu połączonych Komisji Rady w dniu 06 października 2010 roku .

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

**BURMISTRZ**

*Danuta Grychowska*