

UCHWAŁA NR XLVI/262/10
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwała, co następuje:

§ 1

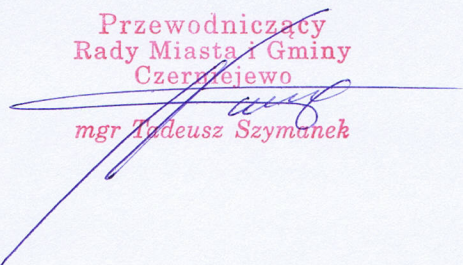
Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat kolejnych umów dzierżawy gruntów położonych na terenie Gminy Czerniejewo – według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo

mgr Tadeusz Szymonek

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLVI/262/2010
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 23 czerwca 2010 r.

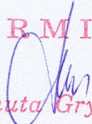
Z 31 sierpnia 2010 roku upływa termin obowiązywania umów dzierżawy gruntów rolnych zlokalizowanych w Czarniejewie, Pakszynie, Szczytnikach Czarniejewskich, Kapielu i Żydowie zawartych między gminą Czarniejewo a dzierżawcami. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo o przedłużenie do dnia 31 sierpnia 2013 roku wiążących strony umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 16.06.2010 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

Danuta Grychowska