

## Protokół nr XX / 08

z XX sesji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z 9 kwietnia 2008 roku.

**Obrady prowadził: Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Czarniejewo Tadeusz Szymanek.**

**Miejsce obrad: sala sesyjna Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo, ul. Poznańska 8.**

### 1. Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady otworzył XX sesję Rady Miasta i Gminy Czarniejewo o godz. 16<sup>07</sup>, a następnie przywitał: Panie i Panów Radnych, Pana Starostę Powiatu Gnieźnieńskiego Krzysztofa Ostrowskiego, Panią Przewodniczącą Rady Powiatu Gnieźnieńskiego Danutę Winiarską, Panią Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo Danutę Grychowską, Pana Zastępcę Burmistrza Zbigniewa Sujaka, Panią Skarbnik Julitę Rybak, Pana Radnego Sejmiku Wojewódzkiego Krzysztofa Kaletę, Pana Dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej Włodzimierza Pilarczyka, przedstawicieli prasy, Sołtysów (*lista obecności – stanowi zał. nr 1*) i mieszkańców Miasta i Gminy Czarniejewo.

Przewodniczący Rady nadmienił, że sesja jest nagrywana, a nagranie można odsłuchać na stronie internetowej Urzędu [www.czarniejewo.com.pl](http://www.czarniejewo.com.pl).

### 2. Stwierdzenie kworum.

Przewodniczący Rady stwierdził, że na sesji obecnych było 15 Radnych - lista obecności - *stanowi zał. nr 2*. Rada była władna do podejmowania uchwał.

### 3. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady odczytał porządek obrad – *jego treść stanowi zał. nr 3*.

### 4. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.

Przewodniczący Rady przypomniał, iż Państwo Radni otrzymali protokół z obrad poprzedniej sesji, do dnia dzisiejszego nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące jego treści.

Następnie Przewodniczący Rady poprosił o przyjęcie bez odczytywania protokołu nr XIX/08 z XIX sesji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 19 marca 2008 roku.

Radni 15 głosami „za” protokół przyjęli.

### 5. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady złożył informację z działalności – *jej treść stanowi zał. nr 4*.

### 6. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady i realizacji wniosków.

Pani Burmistrz przedstawiła sprawozdanie z realizacji uchwały podjętej na XIX sesji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo 19 marca 2008 roku.

Dziewiętnasta sesja Rady odbyła się 19 marca. Rada powołała Młodzieżową Radę Miasta i Gminy Czarniejewo i nadała jej statut. Uchwałę przesłano Wojewodzie Wielkopolskiemu 26 marca 2008 r., następnie zamieszczono ją na stronie internetowej Urzędu i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie.

20 marca br. Przewodniczący Rady wydał postanowienie w sprawie powołania Gminnej Komisji Wyborczej w Czarniejewie, która przystąpiła do prac zgodnie z Ordynacją Wyborczą.

W dalszej części Pani Burmistrz przedstawiła sprawozdanie z działalności, wspomniała, iż w ostatnim okresie brała udział w następujących spotkaniach i uroczystościach:

- 12 marca w pracach Komisji Rewizyjnej dotyczących kontroli realizacji składanych wniosków,



- 30 marca w uroczystości zorganizowanej przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego, a dotyczącej finału „Wielkopolskiego Rolnika Roku 2007”. Nie było wśród 20 nominowanych przedstawicieli naszej gminy,
- 3 kwietnia w Urzędzie odbył się konkurs na stanowisko dyrektora ZSP w Żydowie i w Czarniejewie, w wyniku dwuetapowego przebiegu konkursu zostali wyłonieni dyrektorzy szkół,
- 4 kwietnia w Międzyszkolny Turnieju pod tytułem: „Jan Paweł II patron najgodniejszy”, w którym uczestniczyły szkoły o imieniu Jana Pawła II. Uczniowie byli bardzo dobrze przygotowani, a konkurs był na bardzo wysokim poziomie.

## **7. Wystąpienie Pana Starosty Powiatu Gnieźnieńskiego.**

Pan Starosta Krzysztof Ostrowski zapoznał zebranych czym zajmuje się Starostwo. W odróżnieniu do ostatnich doniesień prasowych Starostwo ma program działania, którego celem jest naprawa administracji, pozyskiwanie środków zewnętrznych, inwestycje i edukacja. Starostwo to po prostu urząd, kilka wydziałów i ponad 40 jednostek. Jest przygotowana wizja długofalowych zmian, np. komisja ds. orzekania o stopniu niepełnosprawności, która rocznie wydaje 2000 orzeczeń, gdzie termin oczekiwania z 5 miesięcy zredukowany został do 1 miesiąca. Znacznie zmniejszyły się kolejki w wydziale komunikacji, wprowadzone zostały zmiany w wydziale edukacji, rolnictwa i ochrony środowiska. Jest jeszcze wiele do zrobienia, ale pod koniec kadencji ten urząd będzie wyglądał zupełnie inaczej.

Pozyskiwanie środków zewnętrznych i ich pomnażanie oraz realizacja wizji długofalowej rozwoju regionu to kolejne zadanie do wykonania – oznajmił Pan Starosta. Na tę kadencję przypada największa ilość środków unijnych do zagospodarowania. Budżet Starostwa na 2008 rok zamyka się saldem dodatnim, a wszystko po to żeby zaoszczędzić pod spodziewane pozyskanie środków z Unii. Złożono kilkanaście aplikacji i zabezpieczono środki w takim stopniu, aby było możliwe pozyskanie dofinansowania. Na 2008 rok zaplanowano jedną inwestycję, jest to budowa drogi Witkowo – Wiekowo za kwotę 6 mln. zł. Planuje się wybudować centrum kulturalno – sportowo – rekreacyjne przy zbiegu ulic Sobieskiego i Chrobrego, gdzie Starostwo jest właścicielem 4 ha gruntu. W planach jest również rozbudowa Starostwa, które rozlokowane jest w kilku miejscach, gdzie nie ma wind i podjazdów oraz rozbudowa szpitala na ul. 3 Maja o nowy blok chirurgiczny, ortopedyczny. Planuje się przeniesienie pogotowia. Najtrudniej będzie pozyskać środki na ten cel, gdyż Unia niechętnie wspiera programy zdrowotne. Pojawił się pomysł zrobienia w Gnieźnie hemodynamiki, czyli leczenia zawału serca poprzez cewnikowanie. W ramach programu rewitalizacji mienia powojkowego planuje się przenieść dzieci ze szkoły przy ul. św. Jana na ul. Sobieskiego, a tam urządzić muzeum miasta Gniezna. Wspólnie z Gminą Gniezno planuje się zrobić w Lulkowie strefę gospodarczą, na którą można otrzymać środki z Unii.

Starostwo ponad połowę swoich środków wydaje na edukację i jest jasna i długofalowa wizja zmian w oświacie. Celem stała się odbudowa rangi kształcenia technicznego, zawodowego, powołano centrum kształcenia zawodowego ustawicznego przy ul. Cieszkowskiego i Słowackiego. Pan dyrektor Sip remontuje nowe sale, które usprząta. Ma być stworzona pracownia machatroniki za 100 tys. zł., która pomoże wykształcić w zawodzie komputerowego zarządzania techniką. W każdym przypadku ogłaszane są konkursy na dyrektorów szkół i nie ma przedłużana umów. Wprowadzono nowe zasady wynagradzania w szkołach poprzez podniesienie dodatków motywacyjnych od 200 – 800 zł. i funkcyjnych. Podjęto decyzję o oddaniu schroniska w Siemianowie i sprzedaży kompleksu pałacowego w Mielnie oraz w Witkowie. W tej kadencji nie będzie zlikwidowana żadna placówka oświatowa, mimo niżu demograficznego – zapewnił Pan Starosta. Planowane inwestycje w tym roku na terenie gminy to pobudowanie zatoki autobusowej w Goraninie oraz chodnik przy drodze w Szczytnikach Czarniejewskich. Przyjęto zasadę, że gminy partycypują przy budowaniu chodników przez powiat. Na wniosek Pana Wiceburmistrza o ujęcie



Przewodniczący Rady poruszył temat strefy ekonomicznej w Lulkowie oraz możliwości utworzenia podobnej strefy na poligonie w Gębarzewie w latach 2000 – 2002, gdzie sugerowano to przy tworzeniu GARG-u. Przewodniczący zapytał o zasady działalności centrum kształcenia przy ul. Słowackiego, czy mogą uczestniczyć dorośli, czy młodzież szkolna oraz przybliżenie formuły działania centrum kulturalno – sportowo – rekreacyjne, które ma powstać przy ul. Sobieskiego?

Pan Starosta poinformował o zanotowaniu spraw związanych z chodnikami i obiecał sprawdzić potrzeby prac. Sieć dróg w powiecie to 640km, gdzie średnio w Starostwach jest od 250 – 300km i nie ma na to zadanie subwencji. Centrum Kształcenia Ustawicznego powstało na bazie zakładów przy ul. Słowackiego i jest bazą kształcenia technicznego młodzieży w kierunkach: elektryk-elektromechanik, mechanik samochodowy i technik obróbki skrawania. W przyszłym roku ma być otwarta za 100.000 zł pracownia mechatroniki oraz pracownia spawania. Odbywają się kursy płatne dla dorosłych. Przy ulicy Sobieskiego i Chrobrego są jedyne grunty będące własnością powiatu, gdzie aż się prosi wybudować centrum sportowo – rekreacyjno - kulturalną. Planowana jest hala np. dla zorganizowania koncertu, jarmarku, basenu. To wszystko ma być przykryte pięknym stalowo – aluminiowym dachem w kształcie płaszczki. Dla sfinansowania budowy obiektu będzie poszukiwany partner, najprawdopodobniej prywatny oraz środki z Unii na rewitalizację mienia powojkowego.

Pani Przewodnicząca Rady Powiatu Danuta Winiarska wspomniała, że wszystkie gminy powiatu mogą korzystać z zasobów powiatu, czyli dróg, szkolnictwa ponadgimnazjalnego i lecznictwa zamkniętego. W kwestii składanych wniosków odnośnie remontów dróg i chodników Pan Starosta zapozna się z nimi w terenie, ale nie będzie można wszystkiego od razu wykonać. Chodnik do cmentarza to jest droga krajowa, ale zostanie złożona interpelacja do GDDKiA o zainteresowanie się chodnikiem, droga koło prochowni jest w zasobach miasta. Droga Czeluścin - Szczytniki – Jarząbkowo - Mierzewo zostanie wykonana kompleksowo z nawierzchnią, zatokami i chodnikami. Tymczasem droga będzie na bieżąco równana, aby ułatwić przejazd. W Żydowie na ul. Kościuszki brak odpływu deszczówki z jezdni zostanie zgłoszony Panu Dyrektorowi PZD. Znany jest również temat chodnika i żywopłotu w Żydowie.

Pan Starosta zadeklarował swoją coroczną obecność na sesjach oraz informowanie o wykonanych pracach przez Starostwo na terenie gminy.

Radny Tomasz Gleba nawiązał do prowadzonego przez miasto Gniezno programu „Gniezno uczy się i ćwiczy” dotyczący przekazywania środków na zajęcia pozalekcyjne. Radny zapytał, czy Starostwo będzie miało jakiś projekt na zajęcia pozalekcyjne dla dojeżdżającej do Gniezna młodzieży?

Pan Starosta odpowiedział, że jest plan na pozyskiwanie z zewnątrz środków na zajęcia pozalekcyjne. Liceum nr 1 wypełniło aplikację na wspomniany program oraz Ośrodek Szkolno - Wychowawczy. Niestety mało szkół Starostwa aplikowało o ten program.

Radny S. Przybylski zapytał o wielkość budżetu Starostwa na inwestycje na drogach?

Pan Starostwa odpowiedział, że tegoroczne inwestycje po korekcie to droga Witkowo – Wiekowo po 3 mln zł. od Starostwa i z Urzędu Marszałkowskiego, co będzie rozłożone na dwa etapy. Na pozostałe prace na drogach, czyli łatanie dziur, koszenie poboczy, chodniki, budowy zatok drogowych plan wydatków wynosi 6-7 mln. zł.

Pani Sołtys Czesława Modrzejewska poruszyła temat jednokrotnego w ciągu roku wykaszania poboczy, co jest niewystarczające, gdyż rowy i zakręty są pozarastane. Następnie Pani Sołtys zwróciła się do Przewodniczącej Rady Powiatu nadmieniając o składanym wniosku dotyczącym postawienia w Nidomiu znaku ograniczenia prędkości. W ubiegłym tygodniu wydarzył się wypadek.



Przewodniczący Rady poruszył temat strefy ekonomicznej w Lulkowie oraz możliwości utworzenia podobnej strefy na poligonie w Gębarzewie w latach 2000 – 2002, gdzie sugerowano to przy tworzeniu GARG-u. Przewodniczący zapytał o zasady działalności centrum kształcenia przy ul. Słowackiego, czy mogą uczestniczyć dorośli, czy młodzież szkolna oraz przybliżenie formuły działania centrum kulturalno – sportowo – rekreacyjne, które ma powstać przy ul. Sobieskiego?

Pan Starosta poinformował o zanotowaniu spraw związanych z chodnikami i obiecał sprawdzić potrzeby prac. Sieć dróg w powiecie to 640km, gdzie średnio w Starostwach jest od 250 – 300km i nie ma na to zadanie subwencji. Centrum Kształcenia Ustawicznego powstało na bazie zakładów przy ul. Słowackiego i jest bazą kształcenia technicznego młodzieży w kierunkach: elektryk-elektromechanik, mechanik samochodowy i technik obróbki skrawania. W przyszłym roku ma być otwarta za 100.000 zł pracownia mechatroniki oraz pracownia spawania. Odbywają się kursy płatne dla dorosłych. Przy ulicy Sobieskiego i Chrobrego są jedyne grunty będące własnością powiatu, gdzie aż się prosi wybudować centrum sportowo – rekreacyjno - kulturalną. Planowana jest hala np. dla zorganizowania koncertu, jarmarku, basenu. To wszystko ma być przykryte pięknym stalowo – aluminiowym dachem w kształcie płaszczki. Dla sfinansowania budowy obiektu będzie poszukiwany partner, najprawdopodobniej prywatny oraz środki z Unii na rewitalizację mienia powojkowego.

Pani Przewodnicząca Rady Powiatu Danuta Winiarska wspomniała, że wszystkie gminy powiatu mogą korzystać z zasobów powiatu, czyli dróg, szkolnictwa ponadgimnazjalnego i lecznictwa zamkniętego. W kwestii składanych wniosków odnośnie remontów dróg i chodników Pan Starosta zapozna się z nimi w terenie, ale nie będzie można wszystkiego od razu wykonać. Chodnik do cmentarza to jest droga krajowa, ale zostanie złożona interpelacja do GDDKiA o zainteresowanie się chodnikiem, droga koło prochowni jest w zasobach miasta. Droga Czeluścin - Szczytniki – Jarząbkowo - Mierzewo zostanie wykonana kompleksowo z nawierzchnią, zatokami i chodnikami. Tymczasem droga będzie na bieżąco równana, aby ułatwić przejazd. W Żydowie na ul. Kościuszki brak odpływu deszczówki z jezdni zostanie zgłoszony Panu Dyrektorowi PZD. Znany jest również temat chodnika i żywopłotu w Żydowie.

Pan Starosta zadeklarował swoją coroczną obecność na sesjach oraz informowanie o wykonanych pracach przez Starostwo na terenie gminy.

Radny Tomasz Gleba nawiązał do prowadzonego przez miasto Gniezno programu „Gniezno uczy się i ćwiczy” dotyczący przekazywania środków na zajęcia pozalekcyjne. Radny zapytał, czy Starostwo będzie miało jakiś projekt na zajęcia pozalekcyjne dla dojeżdżającej do Gniezna młodzieży?

Pan Starosta odpowiedział, że jest plan na pozyskiwanie z zewnątrz środków na zajęcia pozalekcyjne. Liceum nr 1 wypełniło aplikację na wspomniany program oraz Ośrodek Szkolno - Wychowawczy. Niestety mało szkół Starostwa aplikowało o ten program.

Radny S. Przybylski zapytał o wielkość budżetu Starostwa na inwestycje na drogach?

Pan Starostwa odpowiedział, że tegoroczne inwestycje po korekcie to droga Witkowo – Wiekowo po 3 mln zł. od Starostwa i z Urzędu Marszałkowskiego, co będzie rozłożone na dwa etapy. Na pozostałe prace na drogach, czyli łatanie dziur, koszenie poboczy, chodniki, budowy zatok drogowych plan wydatków wynosi 6-7 mln. zł.

Pani Sołtys Czesława Modrzejewska poruszyła temat jednokrotnego w ciągu roku wykaszania poboczy, co jest niewystarczające, gdyż rowy i zakręty są pozarastane. Następnie Pani Sołtys zwróciła się do Przewodniczącej Rady Powiatu nadmieniając o składanym wniosku dotyczącym postawienia w Nidomiu znaku ograniczenia prędkości. W ubiegłym tygodniu wydarzył się wypadek.



Pan Starosta wspomniał, że nie spotkał się z zarzutem złego koszenia poboczy, ale poprosi Pana Dyrektora Szczepańskiego o skontaktowanie się z Panią Sołtys.

#### **8. Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Gnieźnieńskiego w sprawie przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej p.n. „Zespół Opieki Zdrowotnej” w Gnieźnie polegającego na likwidacji Stacji Dializ i Poradni Nefrologicznej Konsultacyjnej.**

Przewodniczący Rady wspomniał, iż projekt uchwały był omawiany na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady w dniu 2 kwietnia 2008 roku.

Pan Dyrektor ZOZ w Gnieźnie Włodzimierz Pilarczyk referując projekt uchwały zwrócił się do Rady o zaopiniowanie uchwały Rady Powiatu dotyczącej Stacji Dializ. Zawsze w Gnieźnie było duże zapotrzebowanie na dializoterapię, których nie można było w pełni zaspokoić. W 1986 roku do szpitala zostały ufundowane 2 sztuczne nerki i zaczęto wykonywać dializy. W 1995 roku zbudowano nową 4 stanowiskową Stację Dializ, która może dializować 26 pacjentów, ale zapotrzebowanie jest na 60 –70 pacjentów. Zapotrzebowanie jest większe i należało spełnić oczekiwania pacjentów. W środkach ZOZ i powiatu nie było możliwości zapewnienia budowy Stacji Dializ, stąd w ubiegłym roku zdecydowano się na wydzierżawienie poddasza nad oddziałem opiekuńczo- leczniczym, paliatywnym i laryngologicznym o pow. 540 m<sup>2</sup> pod Stację Dializ. Nowa firma będzie gotowa funkcjonować od 28 kwietnia 2008 roku, ale najpierw stara musi być wykreślona ze Statutu, na co jest wymagana zgoda wszystkich Rad gmin. Wydział Zdrowia Starostwa przygotował wniosek żeby zaopiniować projekt uchwały o likwidacji Stacji Dializ. Po oddaniu w prywatne ręce tego zakresu usług skorzystamy na zwiększeniu stanowisk do 12 przejęciu wszystkich pacjentów z terenu powiatu, bo na 2 zmiany diagnozowanych będzie 52 pacjentów. Oddanie usług będzie się opłacało szpitalowi, bo otrzyma dzierżawę, dostanie zlecenia na transporty chorych oraz będą skierowania na badania. Na zmianie skorzystają przede wszystkim pacjenci, stąd prośba o zaopiniowanie projektu uchwały.

Wiceprzewodnicząca Rady K.Górka odczytała uchwałę nr XX/108/08 - *jej treść stanowi zał. nr 5.*

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie jawne – zwykłą większością głosów.

Rada 15 głosami „za” uchwałę przyjęła.

Przewodniczący Rady zarządził przerwę, która trwała od godz. 17<sup>42</sup> do godz. 18<sup>00</sup>.

#### **9.Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości.**

Przewodniczący Rady wspomniał, że projekt uchwały był omawiany na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo 2 kwietnia br.

Pan Edwin Pawlak referując projekt uchwały powiedział, że ustalenie wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości wynika z ustawy o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst z 2004 roku oraz z bardzo ważną zmianą z 22 października 2007 roku. Dotychczas obowiązywał przepis, że można było zatwierdzać projekt podziału, a w okresie do 3 lat można było uchylać opłaty adiacenckie. Zmiana wprowadziła novum polegające na tym, iż opłata adiacencka może być wprowadzana jeżeli został złożony wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego oraz obowiązuje w dniu zatwierdzenia podziału uchwała Rady ustalająca wysokość procentową opłaty adiacenckiej i musi nastąpić wzrost wartości nieruchomości. Organ wykonawczy gminy może ustalić opłatę do 30 % różnicy wartości nieruchomości jaka była przed podziałem i po podziale. Realizację opłaty można wykonać poprzez wpłatę gotówki, adiacent może wystąpić o rozłożenie opłaty na raty na okres do 10 lat, a także może zaproponować nieruchomość powstałą w wyniku podziału. Na zakończenie wypowiedzi Pan Kierownik poprosił o przyjęcie uchwały, gdyż jest to zasadne.



Radny J. Owczarczak nadmienił, że będzie głosował przeciw uchwale, gdyż kwoty które wpłyną do gminy będą jednorazowe. Nikt nie wyliczył jakie korzyści może przynieść obywatel, który się sprowadzi. W najbliższym czasie nastąpi podział dużych działek, a rolnicy mogą wycofać się z podziału gruntu. Nie otrzymamy pieniędzy z Urzędu Skarbowego z tytułu podatków, czego nikt nie potrafi wyliczyć. Jestem za rozwojem gminy, a nie za wstrzymywaniem inwestycji przez kolejne lata – powiedział Radny.

Radny S. Zakrzewski zgodził się z przedmówcą odnośnie zmniejszenia przekształceń po wprowadzeniu opłaty adiacenckiej. Rolnik chcący podzielić swój grunt może zrezygnować z samodzielnego podziału i sprzedać jako teren inwestycyjny, ale wtedy zarobi deweloper. Obecnie ceny działek są bardzo wysokie i różnica pomiędzy ceną wyjściową, a ceną określoną przez rzeczoznawcę jest duża, ale trudno powiedzieć jak to będzie za 5, czy 10 lat. Opłata adiacencka jest brana za przychylność, którą wyraża gmina dla właściciela nieruchomości. Na tym terenie na razie nie jest nic inwestowane, z punktu widzenia finansów gminy, bo wszystkie inne inwestycje, w których partycypuje gmina: wodociąg, kanalizacja mogą być obłożone opłatą adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości poprzez inwestycje gminne. Proponowana opłata może doprowadzić do tego, że nabywcy będą oczekiwali dróg, chodników, oświetlenia. Na terenie Gniezna są obszary, gdzie 20 lat nie ma asfaltów. Wprowadzenie tej opłaty może doprowadzić do wzrostu zainteresowania społeczeństwa wspomnianą infrastrukturą. O wiele lepszym rozwiązaniem jest wprowadzenie opłaty za wzrost wartości nieruchomości z tytułu powstania infrastruktury, a nie z tytułu podziału nieruchomości.

Kierownik Pawlak wyjaśnił, że gmina nikogo nie zniechęca, jeśli jest sprzedawany 1 m<sup>2</sup> działki za 80 zł to nie będzie informacją, że w cenie jest zawarta opłata adiacencka. Większość kupujących nieruchomości na terenie gminy to są mieszkańcy Poznania, dla których cena 80 zł nie jest wysoka.

Radny Sł. Zakrzewski wspomniał, że gro ludzi chce dzielić całe tereny i trudno oczekiwać sprzedaży wszystkich wydzielonych działek.

Radny T. Gleba nadmienił, że temat był omawiany na posiedzeniu Komisji.

Kierownik Pawlak wspomniał, że Urząd jest informowany o sprzedaży działek i wtedy można wydać decyzję o opłacie, gdy właściciel zacznie osiągać dochody.

Radny J. Owczarczak dodał, że na przekształcenie gruntu rolnik nie będzie miał pieniędzy. Wiadomo, że 2 rolników już się wycofało z zamiaru przekształcenia gruntu.

Rady St. Szymkowiak po wysłuchaniu dyskusji stwierdził, że został przekonany za podjęciem decyzji o przyjęciu uchwały. Jeśli kupujący będzie miał podwyższoną cenę działki o 4000 zł., a będzie zadowolony z lokalizacji to na pewno zdecyduje się na kupno.

Wiceprzewodnicząca Rady K. Górka odczytała uchwałę nr XX/109/08 - jej treść stanowi zał. nr 6.

Przewodniczący Rady poddał uchwałę pod głosowanie jawne – zwykłą większością głosów.

Wynik głosowania:

13 „za”,

2 „przeciw”.

Rada uchwałę przyjęła.

Radny Sł. Zakrzewski wyraził nadzieję, że pozyskanych pieniędzy z opłaty adiacenckiej nie będziemy musieli wydać na wykup dróg wewnętrznych i będzie partycypacja gminy w kosztach remontu i budowy dróg i chodników powiatowych.

**10.Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, położonej w Czerniejewie.**



Przewodniczący Rady przypomniał, że projekt uchwały był omawiany na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo 2 kwietnia 2008 roku.

Pan E. Pawlak wspomniał, że właściciel budynku Bank Spółdzielczy Gniezno wystąpił z wnioskiem do Burmistrza o przedstawienie projektu uchwały celem wyrażenia zgody wykupu użytkownika wieczystego, co przewiduje ustawa o gospodarce nieruchomościami. Podjęcie uchwały jest uzasadnione, będą to dochody gminy.

Wiceprzewodnicząca Rady K. Górka odczytała uchwałę nr XX/110/08 - *jej treść stanowi zał. nr 7.*

Przewodniczący Rady poddał uchwałę pod głosowanie. Rada 15 głosami „za” uchwałę przyjęła.

#### **11. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Czerniejewie obejmującego działki nr ewid. 653 i 73/1, 73/2.**

Przewodniczący Rady przypomniał, że projekt uchwały był omawiany na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady w dniu 2 kwietnia 2008 roku.

Pan Andrzej Graczyk wyjaśnił, że uchwała dotyczy dwóch planów zagospodarowania przestrzennego działek w rejonie ul. Szkolnej i ul. Pałacowej w Czerniejewie. Prace zostały rozpoczęte w 2005 roku.

Radny St. Szymkowiak wywołał projekt uchwały dotyczący stałej 10% wysokości renty planistycznej.

Przewodniczący Rady wspomniał, że na posiedzeniu Komisji ustalono, że wspomnianej uchwały nie będzie się wywoływało, ale jeśli będzie propozycja to można stosowną uchwałę wywołać.

Pan A. Graczyk wyjaśnił, że podjęcie uchwały wymagałoby przeprowadzenia konsultacji prawnej, gdyż należy wziąć pod uwagę różne parametry.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała uchwałę nr XX/111/08 - *jej treść stanowi zał. nr 8.*

Przewodniczący Rady poddał uchwałę pod głosowanie jawne – zwykłą większością głosów.

Rada 15 głosami „za” uchwałę przyjęła.

#### **12. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Polnej w Czerniejewie obejmującego działki nr ewid. 213, 224, 225, 226, 227, 228.**

Przewodniczący Rady nadmienił, iż projekt uchwały był omawiany na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo 2 kwietnia 2008 roku.

Pan A. Graczyk wyjaśnił, że uchwała dotyczy miejscowego planu działki przy ulicy Polnej w Czerniejewie, do zmiany której przystąpiono 26.09.2006 roku na podstawie ustawy o samorządzie gminnym i planowaniu przestrzennym. Działka stanowi własność gminy w związku, z czym nie jest ustalana renta planistyczna.

W związku z brakiem zapytań Wiceprzewodnicząca Rady K.Górka odczytała uchwałę nr XX/112/08- *jej treść stanowi zał. nr 9.*

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie.

Rada 15 głosami „za” uchwałę przyjęła.

#### **13. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w Żydowie, działka nr ewid. 483.**

Przewodniczący Rady przypomniał, że projekt uchwały został przedstawiony i omawiany na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady 2 kwietnia 2008 roku.



Pan A. Graczyk powiedział, iż uchwała dotyczy działki nr 483 położonej w Żydowie głównie w rejonie ul. Kopernika przylegającej przy ulicy Zielonej, o pow. 0,99 ha, grunty kl. III, na co jest zgoda. Przyjęcie uchwały o przystąpieniu było 16 marca 2006 roku. Proponuje się stawkę 10 % renty planistycznej.

Wiceprzewodnicząca Rady K.Górka odczytała uchwałę nr XX/113/08- *jej treść stanowi zał. nr 10.*

Przewodniczący Rady poddał uchwałę pod głosowanie jawne – zwykłą większością głosów.

Rada 15 głosami „za” uchwałę przyjęła.

**14. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr XV/89/07 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z 19 grudnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod aktywację gospodarczą – zabudowę usługową z funkcją mieszkaniową w Czerniejewie dla obszaru działki nr ewid. 332/1.**

Przewodniczący Rady poinformował, że projekt uchwały był omawiany na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady w dniu 2 kwietnia 2008 roku.

Pan A. Graczyk wyjaśnił, że poprzednia uchwała została podjęta na wniosek Pana Bartosza Goździckiego. Jest to działka położona w Czerniejewie przy ul. Szkolnej, na której jest możliwość utworzenia 3 działek. Ostatnio zaczęto nazywać decyzje o warunkach zabudowy „małymi planami”. W przypadku przeprowadzenia sprawy w postępowaniu administracyjnym termin skraca się maksymalnie do 3 miesięcy. Pan Goździcki chce skorzystać z tej możliwości, aby ułatwić rodzinie pobudowanie się.

Radny S. Zakrzewski zapytał o koszty opracowania planu oraz o koszty wydania decyzji administracyjnej?

Pan A. Graczyk odpowiedział, że są rozstrzygnięcia przetargów na opracowanie planu oraz przygotowanie decyzji. Przygotowanie decyzji to kwota 300 zł, a zainteresowany uiszcza opłatę 107 zł. W przypadku opracowania planu, za przedstawiony obszar trzeba byłoby zapłacić 8000 zł.

Wiceprzewodnicząca Rady K.Górka odczytała uchwałę nr XX/114/08- *jej treść stanowi zał. nr 11.*

Przewodniczący Rady poddał uchwałę pod głosowanie jawne – zwykłą większością głosów.

Rada 15 głosami „za” uchwałę przyjęła.

**15. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasad i trybu przyznawania dotacji dla klubów sportowych z terenu miasta i gminy Czerniejewo w zakresie wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego.**

Przewodniczący Rady wspomniał, iż projekt uchwały był omawiany na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady 2 kwietnia 2008 roku.

Pan Marek Przyjemski referując projekt uchwały wspomniał, że po zmianie ustawy Rada jest zobligowana do wydania uchwały określającej zasady i tryb przyznawania dotacji dla klubów sportowych. Na terenie Gminy są dwa kluby sportowe, które prowadzi rozgrywki kwalifikujące. Podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione. Zasady są określone dokładnie w załącznikach do uchwały. Wniosek będzie opiniowała Gminna Rada Sportu.

Radny T. Gleba nadmienił, że dla klubów w tym roku jest to problem, gdyż późno była informacja. Od strony Gminy jest widoczna pomoc.

Na zapytanie Pana Przewodniczącego Rady o skład Rady Sportu Pan Marek Przyjemski poinformował, że są to następujące osoby: T. Gleba, M. Krygier, B. Tyszkiewicz, W. Wiśniewski, P. Gronowski i M. Przyjemski. Rada Sportu może składać się od 5 do 7 członków i zarządzeniem Pani Burmistrz jest powoływana na 2 lata.



Wiceprzewodnicząca Rady K.Górka odczytała uchwałę nr XX/115/08- *jej treść stanowi zał. nr 12*. Przewodniczący Rady poddał uchwałę pod głosowanie jawne – zwykłą większością głosów. Rada 15 głosami „za” uchwałę przyjęła.

Przewodniczący Rady ogłosił przerwę, która trwała od godz. 19<sup>11</sup> do godz. 19<sup>30</sup>.

#### **16. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.**

Przewodniczący Rady dodał, że projekt uchwały był omawiany na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 2 kwietnia 2008 roku.

Pani Skarbnik Julita Rybak prezentując projekt uchwały powiedziała, że stoimy w przededniu rozpoczęcia dwóch bardzo ważnych inwestycji: termomodernizacji budynku ZSP w Żydowie oraz termomodernizacji budynku Urzędu. Na ten cel na częściowe sfinansowanie pozyskano środki finansowe z WFOŚiGW w formie pożyczki na kwotę 600.000 zł.

Wiceprzewodnicząca Rady K.Górka odczytała uchwałę nr XX/116/08- *jej treść stanowi zał. nr 13*.

Przewodniczący Rady poddał uchwałę pod głosowanie jawne.

Rada 15 głosami „za” uchwałę przyjęła.

#### **17. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa na rok 2008, wyznaczenia inkasenta i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.**

Przewodniczący Rady wspomniał, że projekt uchwały był omawiany na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo 2 kwietnia 2008 roku.

Pani Burmistrz referując projekt uchwały powiedziała, że w Urzędzie nie ma kasy, ale są jednostkowe wpłaty, które pobiera Pani Kamińska, a w jej zastępstwie Pan Kozłowski. Z tego tytułu należy się procent inkasa, które proponuje się w wysokości 5% wpływów.

Wiceprzewodnicząca Rady K.Górka odczytała uchwałę nr XX/117/08- *jej treść stanowi zał. nr 14*.

Przewodniczący Rady poddał uchwałę pod głosowanie jawne – zwykłą większością głosów.

Rada 15 głosami „za” uchwałę przyjęła.

#### **18. Podjęcie uchwały w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta i Gminy Czarniejewo przeprowadzenia kontroli problemowej w zakresie analizy realizacji Uchwały Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 27 czerwca 2007r. Nr IX/50/07 w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Czarniejewo.**

Przewodniczący Rady nadmienił, iż projekt uchwały był omawiany na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo 2 kwietnia 2008 roku.

Pan Jan Owczarczak Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przypomniał, że regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Czarniejewo został przyjęty uchwałą 27 czerwca 2007 roku, który określa szczegółowe zasady utrzymania porządku i czystości w zakresie:

- utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości,
- rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych,
- częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego,



- innych wymagań wynikających z Gminnego Planu Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Czarniejewo,
- obowiązku osób utrzymujących zwierzęta domowe,
- wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej,
- wyznaczenia obszarów podlegającej obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania. Z Urzędu Gminy jest powołana komisja, która kontroluje poszczególne miejscowości. Komisja Rewizyjna chce skontrolować wypełnianie przez mieszkańców zapisów rozdziału 4 regulaminu: częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego oraz rozdział 6: obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku. Komisja chce zapoznać się, czy mieszkańcy posiadają umowy i faktury na wywozy nieczystości stałych i płynnych oraz jak jest załatwiana sprawa, gdy tego nie ma. Są przykłady zanieczyszczania lasów, poboczy dróg i innych miejsc publicznych. Przeprowadzenia kontroli jest konieczne z powodu nieustającego zaśmiecania miejsc publicznych, wylewania ścieków w miejscach do tego nie przeznaczonych, oraz dopuszczania się wielu innych wykroczeń, naruszających postanowienia tego Regulaminu. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poprosił o przyjęcie uchwały.

Przewodniczący Rady zapytał o czasokres kontroli?

Rady J. Owczarczak odpowiedział, że kontrola będzie się odbywała przez cały rok podczas 3 spotkań.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała uchwałę nr XX/118/08- *jej treść stanowi zał. nr 15.*

Przewodniczący Rady poddał uchwałę pod głosowanie jawne – zwykłą większością głosów.

Rada 15 głosami „za” uchwałę przyjęła.

### **19. Interpelacje, zapytania radnych i sołtysów.**

Pani Anna Jaworska Przewodnicząca Gminnej Komisji Wyborczej poinformowała, że 9 kwietnia 2008 roku Okręgowe Komisje zakończyły przyjmowanie zgłoszeń kandydatów na radnych do Młodzieżowej Rady Miasta i Gminy Czarniejewo. W okręgu wyborczym nr 1 w Czarniejewie przyjęto 9 kandydatów, w okręgu nr 2 w Żydowie przyjęto 10 zgłoszeń. Jednocześnie do Okręgowej Komisji Wyborczej Nr 2 w Żydowie wpłynął wniosek Pani Dyrektor ZSP w Żydowie, która wnioskuje o wykreślenie 2 nazwisk kandydatów w okręgu wyborczym nr 2. Jako uzasadnienie podaje fakt, że w stosunku do jednego ze zgłoszonych toczy się postępowanie wyjaśniające o popełnienie przestępstwa, natomiast drugi uczeń nie zachowuje wewnętrznych zachowań. Pani Dyrektor kategorycznie prosi o wykreślenie tych nazwisk. Jutro Gminna Komisja Wyborcza spotyka się i zostaną ustalone ostateczne z listy kandydatów. W Ordynacji nie ma jednoznacznej wykładni. Jednocześnie Pani Dyrektor w Żydowie złożyła drugi wniosek o przedłużenie terminu przyjmowania zgłoszeń. Tutaj jest odpowiedź negatywna, gdyż w Ordynacji nie ma odpowiedniego zapisu. Jeżeli zaistniałaby sytuacja, że tych dwóch kandydatów zostanie skreślonych to pozostanie 8 nazwisk i wyborów w okręgu 2 nie przeprowadzi się, a kandydatów uważa się za radnych. W Czarniejewie jest 9 kandydatów i jutro Komisja Gminna zarejestruje kandydatów.

Radny S. Zakrzewski poruszył temat wniosku Pani Dyrektor z Żydowa i wspomniał, że uprawnienia do skreśleń z list kandydatów powinna mieć albo Pani Burmistrz albo Gminna Komisja Wyborcza, gdyż ma to być śmietanka młodzieży.



Radny M. Kulpiński w imieniu mieszkańców wnioskował o dokonanie kontroli utrzymania czystości i porządku oraz zakazu wypalania traw na działkach budowlanych, niezabudowanych w Czerniejewie. Może Urząd ma wpływ na stosowane praktyki. Kilkakrotnie były przypadki wypalania traw, co stwarzało zagrożenie, tym bardziej, że nie wolno tego robić.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że w ciągu 5 lat dany podmiot powinien rozpocząć budowę. Jeżeli tego nie uczyni, a będzie niepokojący sygnał wówczas pracownik uda się lub będzie prośba pisemna.

Radny T. Gleba opuścił obrady o godz. 20<sup>00</sup>.

Radny St. Szymkowiak w imieniu mieszkańców ul. Piekarskiej wnioskował o udrożnienie studzienki kanalizacyjnej w Żydowie na wjeździe z ulicy Jana Pawła II w ulicę Piekarską. Po opadach deszczu mieszkańcy nie mogli przedostać się do posesji. Spływający piasek z drogi krajowej nr 15 zamula studzienkę i utrudnia spływ wody. Pan Radny poruszył sprawę zniszczenia przystanku autobusowego w Żydowie na ul. Jana Pawła II przy osiedlu przy lesie naprzeciw cmentarza i wnioskował o jego pomalowanie.

Pani Burmistrz zadeklarował, że uda się na miejsce Kierownik Gospodarki Komunalnej i oceni sprawę na miejscu. Jeżeli wiemy kto to uczynił, a po wyczyszczeniu po raz kolejny nastąpi zniszczenie to trzeba będzie sięgnąć do środka drastycznego, czyli ukarać winowajców.

Przewodniczący Rady złożył wniosek, aby skierować pismo do Komendanta Komisariatu Policji w Czerniejewie o dokonywanie systematycznych kontroli przez funkcjonariuszy przystanków autobusowych w Żydowie, na których przebywają w godzinach wieczornych i nocnych nieletni.

Pani Burmistrz poinformowała, że niebawem postawione będą dzwony i poprosiła o zwrócenie uwagi, żeby nie były dewastowane tak jak przystanki.

Radny Sł. Zakrzewski zapytał o termin ogłoszenia konkursy na wypoczynek letni? Radny wspomniał, że w ostatnim numerze gazety jest artykuł Pana Szczepana Kropaczewskiego, w którym jest tekst, że w marcu gmina przystąpi do konkursu na dotację na najpoważniejszą inwestycję, następnie Rady wnioskował o zamieszczenie sprostowania w następnym numerze „Monitora Czerniejewskiego” dotyczącego aplikacji wniosku na budowę kanalizacji w Czerniejewie. Pan Radny podziękował za podjęcie uchwały, która umożliwiła termomodernizację szkoły w Czerniejewie, Pani Burmistrz za wykonanie tejże uchwały. Następnie poprosił, aby podczas dokonywania odbioru technicznego budynku na dach nalać z hydrantu wody. W klasie lekcyjnej na górze w poniedziałek podczas burzy bardzo mocno pociekło. Radny wnioskował o sprawdzenie poprawnego wykonania dachu na szkole w Czerniejewie podczas termomodernizacji.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że każdy wykonawca w umowie ma wpisane, iż daje rękojme i w tej sprawie na pewno będzie interwencja. Jeśli chodzi o artykuł, to Pan Sz. Kropaczewski rozmawiał jakiś czas temu. Ubolewamy wszyscy nad tym, że nie możemy złożyć takiego wniosku i na pewno jego niezłożenie nie jest naszą winą. Zapewniano nas, że od 17 marca do końca maja będzie można składać wnioski o dotacje inwestycji ze środków unijnych. Jeszcze nie są ustalone wszelakie procedury, w związku z czym czekamy na sygnał, aby złożyć wniosek. Jutro jest spotkanie z Sołtysami dotyczące wypoczynku letniego, który będzie rozpisany w maju. Część środków będzie zabezpieczona, żeby organizować półkolonie na wioskach.

Radna D. Kosmała wspomniała o zbliżających się świętach 2 i 3 maja i o symbole narodowe. W Żydowie tylko flagi narodowe są przy pomniku i przy szkole. Może na stojących lampach umocować uchwyty, żeby umieścić flagi. Radna wnioskowała o umieszczenie symboli narodowych na terenie gminy z okazji obchodzenia świąt narodowych.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że umocowania na słupach są do wyjaśnienia, gdyż wymagana byłaby zgoda właściciela. Urząd ma w swoich zasobach kilka flag. Warto wykorzystać te sugestie,



by w kwietniowym numerze gazety napisać artykuł przypominający mieszkańcom, żeby nasze domy były przybrane flagami.

Radny M. Kulpiński wnioskował o wyczyszczenie studzienki kanalizacyjnej w Czerniejewie przy ulicy Słowackiego i Kraszewskiego.

Radny S. Nowicki zwrócił się do Pana Burmistrza odnośnie studzienki w Czeluścinie. Woda stała na całym odcinku drogi. Mieszkańcy Czeluścina i Sołtys twierdzą, że tylko trzeba wyczyścić. Radny poprosił o spotkanie razem z panem Szczepańskim i zajęcie się tematem.

Przewodniczący Rady wnioskował o naprawę wjazdu wybudowanego z trylinki na osiedle przy lesie w Żydowie oraz odprowadzenie wód opadowych z tegoż wjazdu.

Przewodniczący Rady przekazał ustne usprawiedliwienie nieobecności Radnego Powiatowego Zbigniewa Bręklewicza. Zaprosił na niedzielę do Żydowa, gdzie o godz. 17<sup>00</sup> rusza rajd pieszy dla papieża Jana Pawła II zorganizowany przez Towarzystwo Przyjaciół Żydowa. Przewodniczący Rady przekazał pani Burmistrz prezentację dwuletniej działalności TPŻ.

Pani Burmistrz podziękowała i wyraziła nadzieję dalszej, poprawnej współpracy pomiędzy Urzędem a Towarzystwem.

## **20. Odpowiedzi na zapytania.**

## **21. Wolne głosy, wnioski i informacje.**

Punkty 20 i 21 zostały omówione w punkcie 19.

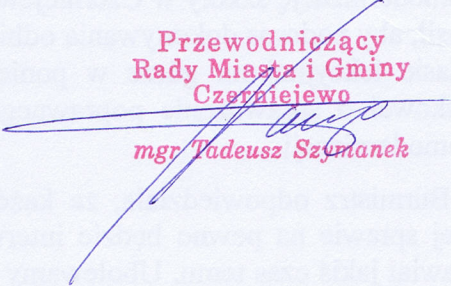
## **22. Zamknięcie sesji.**

Przewodniczący Rady zamknął XX sesję Rady Miasta i Gminy Czerniejewo o godz. 20<sup>20</sup> dziękując Wszystkim za przybycie.

Zakończono protokół z obrad, który zawiera 12 stron i 15 załączników. Protokółowała Renata Simińska inspektor ds. Obsługi Biura Rady.

Szczegółowy zapis audio z sesji jest dostępny na stronie [www.czerniejewo.com.pl](http://www.czerniejewo.com.pl).

Wszystkie załączniki są dostępne w Biurze Rady.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy  
Czerniejewo  
  
mgr Tadeusz Szumanek