

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia: 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. z 2004 roku / i na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia: 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm. z 2004 roku)

**Wójt Gminy Czermin**

**O g ł a s z a przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego wymienionego niżej:**

L.p	Wieś	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł	Księga wieczysta	Przeznaczenie w MPOZP	Terminy zagospodarowania	Powierzchnia lokalu użytkowego	Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Uwagi
1.	Otałęż	2101	0,23	23350	3000	240	TB1M/000 36239/0	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	-	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
2.	Otałęż	2099	0,15	15350	2000	160	TB1M/000 36239/0	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	-	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
3.	Otałęż	2098/2	0,14	14350	2000	150	TB1M/000 36239/0	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	-	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
4.	Ziempniów	168/5	0,1700	10550	1100	110	TB1M/00040223/6	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	-	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
5.	Ziempniów	120/1	0,15	13985	2000	140	TB1M/00041612/7	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	-	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
6.	Łysaków	791/6	0,2141	3751	400	40	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	-	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
7.	Łysaków	204/32	0,1311	3039	400	40	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	-	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku

**Przetarg odbędzie się dnia 2014-04-17 o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 18 Urzędu Gminy w Czerminie.**

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Czermin nr: 28918310282005500050630003 BS Mielec oddział Czermin (decyduje data wpłynięcia środków na rachunek Urzędu Gminy w Czerminie) najpóźniej do dnia 14.04.2014 roku włącznie.
- Wysokość minimalnego postąpienia wg powyższej tabeli.
- Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
  - Żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad ceny nabycia,
  - Uczestnik przetargu który wygra przetarg uchyli się od zawarcia Umowy aktu notarialnego - nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do podpisania umowy
  - Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta
  - Jeżeli osoba ustalona w postępowaniu przetargowym jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadia pozostałych osób biorących udział w przetargu podlegają zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż 3 dni od daty zamknięcia lub unieważnienia przetargu.
- Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi „Nabywca”.

  
**WÓJT**  
 Leon Getinger

8. Wszystkie wymienione wyżej nieruchomości są przeznaczone do zbycia wyłącznie w formie sprzedaży-przetargu nieograniczonego.
9. W przetargu mogą brać udział osoby jeśli w terminach i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu: złożą wszystkie wymagane dokumenty, wpłaca organizatorowi przetargu wadium oraz spełnia inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości.
11. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.
13. Sprzedaż działek w przetargu zostanie rozpoczęta od godziny 10 dnia 2014-04-17 rozpoczynając od pierwszej działki zamieszczonej w wyżej zamieszczonej tabeli.
14. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na: tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Czerminie, tablicach ogłoszeń wsi: Wola Otałęska, Otałęż, Łysaków, Ziempiów, Breń Osuchowski oraz stronie internetowej: <http://czermin.biuletyn.net> przez okres 30 dni od daty wywieszenia.
15. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy pokój nr 18 codziennie w godz. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> tel / 017/ 7741923

Data wywieszenia ogłoszenia: 18 marzec 2014 r.  
Data zdjęcia wykazu: 17 kwiecień 2014 r.



The image shows a handwritten signature in blue ink. Overlaid on the signature is a red stamp that reads "Leon Geringer" in a stylized font, with "W O J" visible below it. The signature is written in a cursive style.