

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia: 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. z 2004 roku / i na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia: 14 września 2004 roku w sprawie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm. z 2004 roku)

Wójt Gminy Czermin

O g ł a s z a przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego wymienionego niżej:

L. p.	Wieś	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł m	Księga wieczysta	Przeznaczenie w MPO aktualnym do dnia 31.12.2003 r.	Terminy zagospodarowania	Powierzchnia lokalu użytkowego	Uwagi
1.	Otałęż	1761/8	0,1025	4408	500	50	TB1M/00036239/0	Teren użytków rolnych	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
2.	Otałęż	1760/10	0,1629	13014	1500	150	TB1M/00036239/0	Teren użytków rolnych	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
3.	Otałęż	2095	0,2000	15908	1600	160	TB1M/00036239/0	Teren użytków rolnych	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
4.	Trzciana	2444/6	0,4900	6146	700	70	DEC.N.VII-7710-33/10 KW 20217	Teren użytków rolnych	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
5.	Trzciana	2601/4	0,0100	1298	200	20	TB1M/00017426/9	Teren użytków rolnych	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
6.	Ziempniów	1070	0,0300	2138	250	30	KW 40223	Teren użytków rolnych	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
7.	Łysaków	36/2	0,2160	17156	2000	200	TB1M/00036034/3	Teren użytków rolnych	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
8.	Ziempiów	1007	0,1800	12908	1500	150	KW 40223	Teren użytków rolnych	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
9.	Ziempiów	1008	0,2400	17108	2000	200	KW 40223	Teren użytków rolnych	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
10.	Otałęż	1532/3	0,0335	2145	300	30	TB1M/00036239/0	Budownictwo zagrodowe	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
11.	Otałęż	1532/4	0,0004	821	100	10	TB1M/00036239/0	Budownictwo zagrodowe	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
12.	Otałęż	1535/2	0,0355	2225	300	30	TB1M/00036239/0	Budownictwo zagrodowe	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku

Przetarg odbędzie się dnia 2012-11-23 o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 21 Urzędu Gminy w Czerminie.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Czermin nr: 28918310282005500050630003 BS Mielec oddział Czermin (decyduje data wpłynięcia środków na rachunek Urzędu Gminy w Czerminie) najpóźniej do dnia 19.11.2012 włącznie.
2. Wysokość minimalnego postąpienia wg powyższej tabeli.
3. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
 - Żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad ceny nabycia,
 - Uczestnik przetargu który wygra przetarg uchyli się od zawarcia Umowy aktu notarialnego - nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do podpisania umowy
 - Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta
 - Jeżeli osoba ustalona w postępowaniu przetargowym jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Wadnia pozostałych osób biorących udział w przetargu podlegają zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż 3 dni od daty zamknięcia lub unieważnienia przetargu.
6. Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.
7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi „Nabywca”.
8. Wszystkie wymienione wyżej nieruchomości są przeznaczone do zbycia wyłącznie w formie sprzedaży-przetargu nieograniczonego.
9. W przetargu mogą brać udział osoby jeśli w terminach i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu: złożą wszystkie wymagane dokumenty, wpłaca organizatorowi przetargu wadium oraz spełnia inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości.
11. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.
13. Sprzedaż działek w przetargu zostanie rozpoczęta od godziny 10 dnia 2012-11-23 rozpoczynając od pierwszej działki zamieszczonej w wyżej zamieszczonej tabeli.
14. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na: tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Czerminie, tablicach ogłoszeń wsi: Otałęż, Łysaków, Trzciana, Ziempiów oraz stronie internetowej: <http://czermin.biuletyn.net> przez okres 30 dni od daty wywieszenia.
15. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy pokój nr 21 codziennie w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ tel / 017/ 7741923

Data wywieszenia ogłoszenia: 24 październik 2012 r.
Data zdjęcia wykazu: 23 listopad 2012 r.

W O J T
Leon Geringer

