WÓJT GMINY
39-304 Czermin
woj. podkarpackie

Nr 72241/3-14/2011/12

Czermin, 2012-09-20

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia: 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. z 2004 roku / i na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia: 14 września 2004 roku w sprawie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm. z 2004 roku)

Wójt Gminy Czermin

O g ł a s z a **IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego wymienionego niżej:**

L.p.	Wieś	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł	Księga wieczysta	Przeznaczenie w MPO aktualnym do dnia 31.12.2003 r.	Terminy zagospodarowania	Powierzchnia lokalu użytkowego	Obciążenie i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Uwagi
1.	Otałęż	Kompleks działek 117/3, 117/4, 118/1, 119/1, 120/1, 121/1, 122/1, 123/8, 123/6, 124/3, 125/3, 126/3, 127/3	1,67	34824	4000	400	KW 36239	Teren użytków rolnych	-	-	Wolna od obciążeń i zobowiązań	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
2.	Otałęż	Kompleks działek 129/1, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2	1,55	31772	4000	400	KW 36239	Teren użytków rolnych	-	-	Wolna od obciążeń i zobowiązań	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
3.	Łysaków	1288/1	0,1486	5909	700	70	TB1M/00036034/3	Teren użytków rolnych	-	-	Wolna od obciążeń i zobowiązań	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
4.	Łysaków	1288/2	0,1528	6058	700	70	TB1M/00036034/3	Teren użytków rolnych	-	-	Wolna od obciążeń i zobowiązań	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
5.	Łysaków	1288/6	0,1492	5932	700	70	TB1M/00036034/3	Teren użytków rolnych	-	-	Wolna od obciążeń i zobowiązań	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
6	Łysaków	1289/6	0,2354	8949	1000	100	TB1M/00036034/3	Teren użytków rolnych	-	-	Wolna od obciążeń i zobowiązań	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku

Przetarg odbędzie się dnia 2012-10-22 o godz. 10^{00} w pokoju nr 21 Urzędu Gminy w Czerminie.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce na konto Urzędu Gminy Czermin nr: 55918310282005500050630002 (decyduje data wpłynięcia środków na rachunek Urzędu Gminy w Czerminie) najpóźniej do dnia 18.10.2012 włącznie.
2. Wysokość minimalnego postąpienia wg powyższej tabeli.
3. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
   - Żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad ceny nabycia,
   - Uczestnik przetargu który wygra przetarg uchyli się od zawarcia Umowy aktu notarialnego - nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do podpisania umowy
   - Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta
   - Jeżeli osoba ustalona w postępowaniu przetargowym jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Wadia pozostałych osób biorących udział w przetargu podlegają zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż 3 dni od daty zamknięcia lub unieważnienia przetargu.
6. Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.
7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi „Nabywca".
8. Wszystkie wymienione wyżej nieruchomości są przeznaczone do zbycia wyłącznie w formie sprzedaży-przetargu nieograniczonego.
9. Sprzedaż działek w przetargu zostanie rozpoczęta od godziny 10 dnia 2012-08-20 rozpoczynając od pierwszej działki zamieszczonej w wyżej zamieszczonej tabeli.
10. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na: tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Czerminie, tablicach ogłoszeń wsi: Otałęż, Łysaków oraz stronie internetowej: http://czermin.biuletyn.net przez okres 30 dni od daty wywieszenia.
11. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy pokój nr 21 codziennie w godz. od 8^{00} do 16^{00} tel / 017/ 7741923

Data wywieszenia ogłoszenia: 20 wrzesień 2012 r
Data zdjęcia wykazu: 22 październik 2012 r.

Z up. WÓJTA
mgr Elżbieta Szymczuch
SEKRETARZ GMINY