

Inwestycja „Termomodernizacja, wymiana źródła ciepła i rozbudowa infrastruktury oświatowej”  
współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

## UMOWA nr ..... /2022 o pełnienie nadzoru inwestorskiego

Zawarta w dniu ..... 2022 r. w Urzędzie Gminy Czermin, pomiędzy:

**Gminą Czermin, 39-304 Czermin 140, NIP 817-21-75-391,**

reprezentowaną przez:

**Sławomir Sidur - Wójt Gminy,**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Czermin – Sławomira Orłowskiego**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

....., NIP .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy (bez stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm.)), w związku z powyższym została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją zadania: „**Termomodernizacja, wymiana źródła ciepła i rozbudowa infrastruktury oświatowej**” współfinansowanego ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

### § 2

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca pełnić będzie funkcje i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w następujących specjalnościach:

- branża konstrukcyjno – budowlana;
- branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

2. Nadzór inwestorski nad realizacją zadań o których mowa w § 3 wykonywać będą następujące osoby:

..... posiadający uprawnienia budowlane Nr .....

..... posiadający uprawnienia budowlane Nr .....

..... posiadający uprawnienia budowlane Nr .....

### § 3

1. W ramach wykonania obowiązków, o których mowa w §1 Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru nad:

- częściową rozbudową (o windę), przebudową i nadbudową budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Czerminie,
- budową boiska przyszkolnego w Czerminie oraz
- termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej w Trzcianie wraz z wymianą źródła ciepła na kocioł gazowy i wymianą instalacji centralnego ogrzewania.

### § 4

1. Wykonawca prowadził będzie nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w terminie od dnia

*Inwestycja „Termomodernizacja, wymiana źródła ciepła i rozbudowa infrastruktury oświatowej”  
współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych*

podpisania umowy do dnia zakończenia inwestycji tj. do **21.08.2022 r.**

2. Termin prowadzenia nadzoru ulega zmianie w przypadku zmiany terminu wykonania robót określonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.

#### § 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca przyjmuje obowiązki związane z wykonaniem nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Obowiązki Wykonawcy w zakresie prowadzonego nadzoru są w szczególności wymienione w załączonej kopii Zapytania Ofertowego do Umowy.

#### § 6

Za pełnienie nadzoru inwestorskiego strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... brutto (słownie: ..... /100 brutto)  
W tym VAT ...% w wysokości .....

#### § 7

1. Wyплата wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 6 nastąpi w dwóch etapach – fakturą częściową oraz fakturą końcową.
2. Faktura częściowa w wysokości 50% kwoty wynagrodzenia (po wykonaniu i odebraniu robót budowlanych o wartości co najmniej 50% wynagrodzenia umownego brutto), druga faktura – końcowa, w wysokości 50% kwoty wynagrodzenia (po zakończeniu całości prac i dokonaniu odbioru końcowego zamówienia).
3. Podstawą do wystawienia faktur będzie częściowy i końcowy protokół odbioru robót potwierdzający wykonanie usługi.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie ponoszone przez Wykonawcę wydatki związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Należność zostanie wypłacona w terminie do 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres trwania umowy ważnego zaświadczenia o wpisie na listę właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### § 9

1. Wykonawca ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w przypadku nie rozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór w ciągu jednego miesiąca, licząc od daty podpisania niniejszej umowy, albo przerwy w nadzorowanych robotach trwającej ponad jeden miesiąc (za wyjątkiem przerw spowodowanych warunkami atmosferycznymi) za uprzednim 7-dniowym wypowiedzeniem.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym umowę w przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem obowiązujących przepisów lub/i postanowień niniejszej umowy.
3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego w § 6.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w podjęciu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy - karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6, za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewypełnienie obowiązków inspektora nadzoru lub ich przerwanie albo skierowanie innych osób niż wskazane

*Inwestycja „Termomodernizacja, wymiana źródła ciepła i rozbudowa infrastruktury oświetlowej”  
współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych*

w umowie - karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony dzień lub przypadek niewypełnienia obowiązków.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia należnych kar z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość kar umownych to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.

#### § 10

1. Wykonawca może proponować zmianę osób, które będą wykonywać zamówienie przedstawionych w § 2 niniejszej umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, jeżeli uzna i wykaze, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, względnie współpraca pomiędzy tą osobą z pracownikami nie układa się dobrze, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany osoby, nowa osoba musi spełniać wymagania zgodne z określonymi w załączonym do niniejszej umowy Zapytaniem ofertowym.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Wykonawca nie ma prawa wykonać cesji przeniesienia bądź lub obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z umowy ani w inny sposób dążyć do ich zbycia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

#### § 13

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 2: Zapytanie ofertowe

#### § 15

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, jeden Zamawiający.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

## **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

**dotyczący przetwarzania danych osobowych w związku z udzielaniem zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016, nr 119, s. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Czermin z siedzibą mieszczącą się pod adresem: 39-304 Czermin 140, tel. 17 77 40 246 – reprezentowany przez Wójta Gminy Czermin, zwanego dalej „Administratorem”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-maili: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO, zwanego dalej „zamówieniem”.
4. Pani/Pana danych osobowych będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – jako niezbędne do wykonania umowy, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO – jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na mocy przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) oraz innych przepisów prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w ust. 3, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - a) podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa;
  - b) podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem są współadministratorami danych osobowych lub przetwarzają w imieniu Administratora dane osobowe, jako podmioty przetwarzające.
6. Administrator nie ma zamiaru przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w ust. 3, jak również przez okres w zakresie wymaganym przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 553 ze zm.), akty wykonawcze do tej ustawy oraz inne przepisy prawa.
8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
  - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do otrzymania kopii danych podlegających przetwarzaniu;
  - 2) prawo żądania sprostowania danych osobowych które są nieprawidłowe, a także prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych<sup>1</sup>;
  - 3) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w następujących przypadkach:

---

<sup>1</sup> Realizacja prawa do sprostowania nie może: 1) skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa; 2) naruszać integralności protokołu zamówienia publicznego i jego załączników.

- a) gdy kwestionuje Pani/Pan prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych,
  - b) jeżeli przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a Pani/Pan sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania,
  - c) Administrator nie potrzebuje już danych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Pani/Panu do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
  - d) Jeżeli wniosła/wniósł Pani/Pan sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 RODO wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu.
- 4) prawo do przenoszenia danych na zasadach określonych w art. 20 RODO.
9. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych nie przysługuje Pani/Panu:
- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, gdyż na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b), d) oraz e) RODO – prawo to nie ma zastosowania w związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w ust. 3;
  - 2) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż nie ma ono zastosowania, jeżeli podstawę prawną przetwarzania tych danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) lub c) RODO.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, pod adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych wyklucza możliwość udzielenia zamówienia.
12. Nie podlega Pani/Pan decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO.