

WZ.52840.77.2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869 ze zm.) oraz §2 ust.2 i ust.3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.)

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynków nr 1 i nr 2 oraz łącznika Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Czerminie na działce nr ewid. 1115/3 i 1116/1”, opracowanej w marcu 2022 r. przez rzeczoznawców: budowlanego – Pana Szczepana Stachowicza oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Pana Krzysztofa Cygana, obejmującej następujące wskazania w zakresie wymagań techniczno-budowlanych:

- dokonanie podziału budynku nr 2 na pięć stref pożarowych,
- wydzielenie parteru budynku nr 1 jako odrębnej strefy pożarowej,
- wyposażenie dróg ewakuacyjnych we wszystkich strefach pożarowych budynku nr 2 (z wyjątkiem części mieszkalnej), a także pomieszczeń kotłowni 0.11, sanitariatów 0.20 i 0.5, gospodarczego 0.8 i 0.21 i sanitariatów 1.14 w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 5 lx,
- wyposażenie dróg ewakuacyjnych na parterze budynku nr 1, a także pomieszczeń gospodarczego 1.14 i zaplecza cateringu 1.15 w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 5 lx,
- wydzielenie klatek schodowych 1.1. i 1.18 w budynku nr 2 ścianami klasy REI60 odporności ogniowej, zamknięcie drzwiami dymoszczelnymi o klasie EI30 oraz wyposażenie w urządzenia służące do usuwania dymu w postaci klap dymowych uruchamianych samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu wraz z napowietrzaniem,
- wydzielenie komunikacji prowadzącej od wyjścia z klatki schodowej 1.1 w budynku nr 2 do sąsiedniej strefy pożarowej ścianami klasy REI60 odporności ogniowej i zamknięcie drzwiami klasy EI30,
- wydzielenie pomieszczenia kotłowni w budynku nr 2 ścianami i stropem klasy REI60 odporności ogniowej klasy REI60, zamknięcie drzwiami klasy EI30 z dźwignią otwieraną pod naciskiem, zabezpieczenie przepustów instalacyjnych do klasy co najmniej EI60, wyposażenie w urządzenia sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu do budynku, a także zastosowanie oświetlenia sztucznego w stopni ochrony IP65,
- wyposażenie wszystkich stref pożarowych w budynku nr 2 (z wyjątkiem części mieszkalnej) oraz parteru w budynku nr 1 w hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym,
- wyposażenie wszystkich stref pożarowych w budynku nr 2 (z wyjątkiem części mieszkalnej) oraz parteru w budynku nr 1 w zwiększoną o 200% ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach przenośnych,

- zainstalowanie w pomieszczeniach biblioteki 2.13 i sali komputerowej 2.11 w budynku nr 2 czujek dymu włączonych w system oddymiania klatki schodowej 1.18,
- zainstalowanie w komunikacji 0.3 w piwnicy budynku nr 2 oraz na parterze w łączniku nr 3 czujek dymu włączonych w system oddymiania klatki schodowej 1.1,
- zainstalowanie na drogach ewakuacyjnych na parterze budynku nr 1 autonomicznych optycznych czujek dymu z własnym zasilaniem bateryjnym połączonych w sieć,
- wyposażenie budynków nr 1 i nr 2 w przeciwpożarowe wyłączniki prądu, w związku z:
 - występowaniem ścian oddzielenia przeciwpożarowego klasy REI120 odporności ogniowej ocieplonych materiałem palnym (styropianem), tj. w poziomie piwnicy i parteru w budynku nr 2 w pasie 4 m prostopadłym do ściany łącznika nr 3, a także w budynku nr 1 usytuowanym ścianą bez okien w odległości 6,84 m od budynku nr 2, co jest niezgodne z §232 ust.1 ww. rozporządzenia MI,
 - występowaniem ścian oddzielenia przeciwpożarowego ocieplonych materiałem palnym (styropianem), tj. ściany zewnętrznej klatki schodowej w budynku nr 1 w klasie REI60 odporności ogniowej w pasie 4 m prostopadłym do ściany hallu 1.2, a także ściany zewnętrznej klatki schodowej w budynku nr 1 w pasie 4 m prostopadłym do ściany hallu 1.19 w klasie REI120, co jest niezgodne z §232 ust.1 ww. rozporządzenia MI,
 - występowaniem na granicy stref pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV i ZLIII w poziomie I piętra w budynku nr 2 pionowego pasa ściany zewnętrznej klasy EI60 odporności ogniowej pomiędzy bezklasowymi oknami o szerokości 0,60 m ocieplonego materiałem palnym (styropianem), a zgodnie z §235 ust.2 ww. rozporządzenia MI, pas ten powinien mieć szerokość co najmniej 2 m i powinien być wykonany z materiału niepalnego,
 - zlokalizowaniem kotłowni gazowej na kondygnacji podziemnej, co jest niezgodne z §176 ust.1 ww. rozporządzenia MI, w związku z pkt2.3.1 PN-B-02431-1 „Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania”,
 - niezapewnieniem wymaganego oświetlenia naturalnego w kotłowni gazowej, tj. powierzchnia okna wynosi 1:52 w stosunku do powierzchni podłogi, a zgodnie z §176 ust.1 ww. rozporządzenia MI, w związku z pkt2.3.10 PN-B-02431-1 „Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania”, powinna wynosić 1:15,
 - niezapewnieniem wymaganej szerokości drzwi prowadzących z pomieszczeń sanitariatów 0.20 i 0.5 w piwnicy budynku nr 2, która wynosi 0,6 m, a także z pomieszczenia gospodarczego 0.8 w piwnicy budynku nr 2 i z sanitariatów 1.14 na parterze budynku nr 2, która wynosi 0,7 m, jak również z pomieszczenia gospodarczego 1.14 w budynku nr 1, która wynosi 0,7 m, a zgodnie z §239 ust.1 ww. rozporządzenia MI, powinny wynosić co najmniej 0,80 m,

- niezapewnieniem wymaganej szerokości drzwi prowadzących z klatki schodowej 1.18 na zewnątrz budynku nr 2, które wynoszą 1,10 m i 0,90 m, jak również z hallu 1.2 i wiatrołapu 1.8 w budynku nr 1, które wynoszą 0,9 m, a zgodnie z §239 ust.4 ww. rozporządzenia MI, powinny wynosić co najmniej 1,20 m,
- niezapewnieniem wymaganej szerokości korytarza, która w komunikacji 0.3 w piwnicy budynku nr 2 wynosi 1,08 m z lokalnym przewężeniem do minimum 0,90 m, a zgodnie z §242 ust.2 ww. rozporządzenia MI, powinna wynosić co najmniej 1,20 m,
- niezapewnieniem wymaganych szerokości użytkowych spoczników w klatkach schodowych 1.18 i 1.1 w budynku nr 2, które minimalnie wynoszą odpowiednio 1,23 m i 1,26 m a zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI, powinny wynosić co najmniej 1,50 m,
- niezapewnieniem wymaganych wysokości stopni w klatkach schodowych 1.18 i 1.1 w budynku nr 2, które maksymalnie wynoszą odpowiednio 0,161 m i 0,160 m, a zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI, powinny wynosić 0,15 m,
- niezapewnieniem wymaganej szerokości stopni schodów zewnętrznych prowadzących z klatki schodowej 1.18 w budynku nr 2, która wynosi 0,30 m, a zgodnie z §69 ust.5 ww. rozporządzenia MI, powinna wynosić 0,35 m,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony we wskazaniach „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynków nr 1 i nr 2 oraz łącznika Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Czerminie na działce nr ewid. 1115/3 i 1116/1”, tzn. w sposób inny niż podano w §232 ust.1, §235 ust.2, §176 ust.1, §239 ust.1, §239 ust.4, §242 ust.2, §68 ust.1, §69 ust.5 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz PN-B-02431-1 „Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania”.

UZASADNIENIE

Gmina Czermin zwróciła się z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych dot. spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w ww. obiekcie w sposób inny, niż określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - odpowiednio do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy budowlanego. Z przedstawionej „Ekspertyzy” wynika, że w obiekcie zostanie przeprowadzona rozbudowa, przebudowa i nadbudowa. Budynek nr 1 to obiekt niski, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Zostanie zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLII i ZLIII oraz do kategorii typu PM w piwnicach, będzie spełniał wymagania klasy „D” odporności pożarowej w części nadziemnej i klasy „C” w części podziemnej.

Budynek nr 2 będzie obiektem średniowysokim, o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Zostanie zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLII, ZLIII i ZLIV oraz do kategorii typu PM w piwnicach, będzie spełniał wymagania klasy „B” odporności pożarowej.

Jak wskazano w „Ekspertyzie”, z uwagi na istniejące uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane w obiekcie, nie można uwzględnić wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i dlatego zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych. Mając na uwadze wskazania ekspertyzy technicznej uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości nie nastąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w tym zapewnione zostaną warunki do przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji osób. Niezależnie od wskazań ekspertyzy technicznej wymienionych w sentencji postanowienia, przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- wydzielenie parteru w budynku nr 1 jako odrębnej strefy pożarowej oraz dokonanie podziału budynku nr 2 na pięć stref pożarowych ograniczy możliwość rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu,
- zainstalowanie we wskazanych w ekspertyzie pomieszczeniach i komunikacjach czujek dymu i autonomicznych optycznych czujek dymu, umożliwi szybkie wykrycie zadymienia, zaalarmowanie użytkowników obiektu o pożarze, rozpoczęcie bezpiecznej ewakuacji osób i podjęcie działań ratowniczo-gaśniczych w krótkim czasie,
- zainstalowanie na drogach ewakuacyjnych i we wskazanych w ekspertyzie pomieszczeniach awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu co najmniej 5 lx, zapewni odpowiednią widoczność podczas zaniku prądu bądź ewentualnej ewakuacji osób,
- klatki schodowe zapewniają dogodne warunki ewakuacji dla większej ilości osób niż faktycznie może przebywać na poszczególnych kondygnacjach,
- klatki schodowe 1.18 i 1.1 w budynku nr 2 będą obudowane, zamknięte drzwiami klasy EIS60 odporności ogniowej i wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu, co zapewni bezpieczne warunki ewakuacji osób,
- wyposażenie parteru w budynku nr 1 i wszystkich stref pożarowych w budynku nr 2 (z wyjątkiem części mieszkalnej) w hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym oraz w ponadnormatywną ilość środka gaśniczego w gaśnicach przenośnych zapewni możliwość skutecznego gaszenia w I fazie rozwoju pożaru,
- dla budynków nr 1 i nr 2 będzie zapewniona droga pożarowa na zasadzie rozwiązań zamiennych, a także przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 wniesione za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik 1: Ekspertyza techniczna.

Otrzymują:

- 1) Gmina Czermin
39-304 Czermin 140.
- 2) A/a.

Do wiadomości:

- 1) KP PSP Mielec.

PODKARPACKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
nadbryg. Andrzej BABIEC