

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia: 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) i na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Czermin**

**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego wymienionego niżej:**

Tabela nr 1:

**W dniu 17 listopada 2021 roku w budynku UG w Czerminie (sala posiedzeń):**

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Minimalne postąpienie	Księga wieczysta	Przeznaczenie w MPOZP	Godzina przetargu:	Uwagi
1	Breń Osuchowski	1137/3	0,0845	18 000,00	1 800,00	180,00	TB1M/00043796/4	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	9 <sup>00</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.</b> <b>Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną niskiego napięcia, napowietrzną siecią telekomunikacyjną oraz linią wodociągową o średnicy 90 mm.</b>
2	Lysaków	749/2 750/1 751/1	0,0316 0,0561 0,0221	22 400,00	2 240,00	230,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	9 <sup>15</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.</b> <b>Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną średniego napięcia oraz projektowaną siecią kanalizacyjną.</b>
3	Lysaków	749/3 750/2 751/3	0,0242 0,0610 0,0157	15 600,00	1 560,00	160,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	9 <sup>30</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.</b>
4	Lysaków	751/2 752/1	0,0483 0,0612	22 300,00	2 230,00	230,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	9 <sup>45</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.</b> <b>Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną średniego napięcia oraz projektowaną siecią kanalizacyjną.</b>
5	Lysaków	751/4 752/2	0,0475 0,0615	16 750,00	1 680,00	170,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	10 <sup>00</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.</b>
6	Lysaków	753/1 754/1	0,0635 0,0646	26 000,00	2 600,00	260,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	10 <sup>15</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.</b> <b>Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną średniego napięcia oraz projektowaną siecią kanalizacyjną.</b>
7	Lysaków	753/2 754/2	0,0703 0,0653	20 800,00	2 100,00	210,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	10 <sup>30</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.</b>
8	Lysaków	1998/5 1998/7 1998/9 1999/2 2000/2	0,04 0,02 0,08 0,15 0,18	19 000,00	1 900,00	190,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	10 <sup>45</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.</b> <b>Nieruchomość jest obciążona napowietrzną siecią telekomunikacyjną.</b>
9	Lysaków	33/5	0,1570	16 700,00	1 700,00	170,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	11 <sup>00</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.</b> <b>Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną niskiego napięcia, napowietrzną siecią telekomunikacyjną oraz linią wodociągową o średnicy 100 mm.</b>

Tabela nr 2:

**W dniu 18 listopada 2021 roku w budynku UG w Czerminie (sala posiedzeń):**

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Minimalne postąpienie	Księga wieczysta	Przeznaczenie w MPOZP	Godzina przetargu:	Uwagi
1	Otałęż	1749	0,16	27 500,00	2 750,00	280,00	TB1M/00036239/0	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	9 <sup>00</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną telekomunikacyjną oraz linią energetyczną niskiego napięcia.</b>
2	Otałęż	2101	0,23	34 500,00	3 450,00	350,00	TB1M/00036239/0	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	9 <sup>15</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną telekomunikacyjną oraz linią energetyczną średniego napięcia.</b>
3	Otałęż	1991/2	0,24	20 200,00	2 100,00	210,00	N-VII.7532.1.35.2019	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	9 <sup>30</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną średniego napięcia.</b>
4	Otałęż	1122/2	0,22	34 000,00	3 400,00	340,00	TB1M/00036239/0	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	9 <sup>45</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.</b>
5	Otałęż	2091/1	0,1423	22 350,00	2 300,00	230,00	TB1M/00036239/0	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	10 <sup>00</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest linią wodociągową o średnicy 110 mm oraz linią energetyczną średniego napięcia.</b>
6	Wola Otałęska	1046	0,18	3 800,00	380,00	40,00	N-VII.7532.1.33.2019	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	10 <sup>15</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.
7	Wola Otałęska	1226	0,35	21 400,00	2 200,00	220,00	N-VII.7532.1.33.2019	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	10 <sup>30</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.
8	Ziempniów	1073	0,27	26 500,00	2 700,00	270,00	TB1M/00040223/6	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	10 <sup>45</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną telekomunikacyjną oraz linią energetyczną średniego napięcia.</b>
9	Ziempniów	472	0,28	14 400,00	1 500,00	150,00	TB1M/00040223/6	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	11 <sup>00</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.
10	Ziempniów	473	0,17	8 900,00	900,00	90,00	TB1M/00040223/6	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	11 <sup>15</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.
11	Ziempniów	322/3	0,1055	21 500,00	2 200,00	220,00	TB1M/00040223/6	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	11 <sup>30</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest linią wodociągową o średnicy 25 mm. Na działce znajdują się budynki przeznaczone do rozbiórki.</b>
12	Ziempniów	321/3	0,0009	600,00	60,00	10,00	TB1M/00040223/6	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	11 <sup>45</sup>	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Czermin nr: 28 9183 1028 2005 5000 5063 0003 BS Mielec o/Czermin (**decyduje data wpłynięcia środków** na rachunek Urzędu Gminy w Czerminie) najpóźniej do dnia **10 listopada 2021** roku włącznie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dowód wpłaty wadium,
2. Osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
3. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,
4. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
5. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).
6. Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu.
7. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
8. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
9. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.
10. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

- Wysokość minimalnego postąpienia wg powyższej tabeli.
- Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
  - Żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
  - Uczestnik przetargu który wygra przetarg uchyli się od zawarcia Umowy aktu notarialnego - nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do podpisania umowy
  - Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta
  - Jeżeli osoba ustalona w postępowaniu przetargowym jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadia pozostałych osób biorących udział w przetargu podlegają zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż 3 dni od daty zamknięcia lub unieważnienia przetargu.

**Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.**

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi „Nabywca”. Koszty zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości ponosi osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku przetargu. W przypadku skorzystania przez uprawnionego z prawa pierwokupu Sprzedający nie zwraca kosztów umowy warunkowej nabywcy ustalonemu w drodze przetargu.

Wszystkie wymienione wyżej nieruchomości są przeznaczone do zbycia wyłącznie w formie sprzedaży - przetargu nieograniczonego.

W przetargu mogą brać udział osoby jeśli w terminach i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu: złożą wszystkie wymagane dokumenty, wpłacą organizatorowi przetargu wadium oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.

Gmina Czermin **nie odpowiada** za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Sprzedaż działek w przetargach nieograniczonych zostanie rozpoczęta w dniu 17 listopada 2021r. od godziny 9<sup>00</sup> rozpoczynając od pierwszej działki zamieszczonej w wyżej dołączonej tabeli nr 1 oraz w dniu 18 listopada 2021r. od godziny 9<sup>00</sup> rozpoczynając od pierwszej działki zamieszczonej w wyżej dołączonej tabeli nr 2. Godziny rozpoczęcia przetargu na daną nieruchomość mogą ulec przesunięciu z powodu wydłużenia poprzedniej licytacji, na co Komisja przetargowa nie będzie mieć wpływu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na: tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czerminie, tablicach ogłoszeń wsi: Breń Osuchowski, Łysaków, Otałęż, Wola Otałęska i Ziempiów oraz na stronie internetowej: <http://czermin.biuletyn.net> przez okres co najmniej 30 dni od daty wywieszenia.

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Czerminie, pokój nr 18, codziennie w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, telefon: (17) 7740246.

**Data wywieszenia ogłoszenia: 14 października 2021r.**

**Data zdjęcia wykazu: 17 listopada 2021r.**

Potwierdzenie wywieszenia:

WÓJT GMINY  
*mgr Stanisław Stasiak*