

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia: 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), oraz na podstawie Uchwał Rady Gminy w Czerminie nr: XXVIII/149/2013 z dnia 20.05.2013r., XXXII/181/2017 z dnia 15.12.2017r., XXXIV/203/2018 z dnia 19.04.2018r., XXXV/212/2018 z dnia 22.06.2018r., VIII/48/2019 z dnia 28.03.2019r., XI/76/2019 z dnia 09.08.2019r., XIII/94/2019 z dnia 29.11.2019r., XXIV/176/2021 z dnia 26.02.2021r., XXVIII/210/2021 z dnia 23.07.2021r.,

Wójt Gminy Czermin

Ogłasza wykaz nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Miejscowość	Numer działki/ kompleksu	Powierzchnia (w ha)	Cena (w zł)	Księga wieczysta/ decyzja wojewody	Przeznaczenie w MPOZP	Uwagi
1	Breń Osuchowski	1137/3	0,0845	18 000,00	TB1M/00043796/4	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną niskiego napięcia, napowietrzną siecią telekomunikacyjną oraz linią wodociągową o średnicy 90 mm.
2	Lysaków	749/2 750/1 751/1	0,0316 0,0561 0,0221	22 400,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną średniego napięcia oraz projektowaną siecią kanalizacyjną.
3	Lysaków	749/3 750/2 751/3	0,0242 0,0610 0,0157	15 600,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.
4	Lysaków	751/2 752/1	0,0483 0,0612	22 300,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną średniego napięcia oraz projektowaną siecią kanalizacyjną.
5	Lysaków	751/4 752/2	0,0475 0,0615	16 750,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.
6	Lysaków	753/1 754/1	0,0635 0,0646	26 000,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną średniego napięcia oraz projektowaną siecią kanalizacyjną.
7	Lysaków	753/2 754/2	0,0703 0,0653	20 800,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.
8	Lysaków	1998/5 1998/7 1998/9 1999/2 2000/2	0,04 0,02 0,08 0,15 0,18	19 000,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona napowietrzną siecią telekomunikacyjną.
9	Lysaków	33/5	0,1570	16 700,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną niskiego napięcia, napowietrzną siecią telekomunikacyjną oraz linią wodociągową o średnicy 100 mm.

10	Otałęż	55/1	0,50	6 400,00		z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.
11	Otałęż	1749	0,16	27 500,00	TB1M/00036239/0	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną telekomunikacyjną oraz linią energetyczną niskiego napięcia.
12	Otałęż	2101	0,23	34 500,00	TB1M/00036239/0	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną telekomunikacyjną oraz linią energetyczną średniego napięcia.
13	Otałęż	1991/2	0,24	20 200,00	N-VII.7532.1.35.2019	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną średniego napięcia.
14	Otałęż	1122/2	0,22	34 000,00	TB1M/00036239/0	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.
15	Otałęż	2091/1	0,1423	22 350,00	TB1M/00036239/0	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest linią wodociągową o średnicy 110 mm oraz linią energetyczną średniego napięcia.
16	Otałęż	1711	0,34	41 200,00		z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.
17	Wola Otałęska	1046	0,18	3 800,00	N-VII.7532.1.33.2019	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.
18	Wola Otałęska	1226	0,35	21 400,00	N-VII.7532.1.33.2019	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.
19	Ziempniów	1073	0,27	26 500,00	TB1M/00040223/6	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną telekomunikacyjną oraz linią energetyczną średniego napięcia.
20	Ziempniów	472	0,28	14 400,00	TB1M/00040223/6	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.
21	Ziempniów	473	0,17	8 900,00	TB1M/00040223/6	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.
22	Ziempniów	322/3	0,1055	21 500,00	TB1M/00040223/6	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest linią wodociągową o średnicy 25 mm. Na działce znajdują się budynki przeznaczone do rozbioru.
23	Ziempniów	321/3	0,0009	600,00	TB1M/00040223/6	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czerminie oraz tablicach ogłoszeń miejscowości: Breń Osuchowski, Łysaków, Otałęż, Wola Otałęska, Ziempińów oraz na stronie internetowej: <http://czermin.biuletyn.net> przez okres 21 dni od daty wywieszenia. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w tygodniku regionalnym „KORSO”.

Po ustawowym terminie zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości.

Termin składania wniosków o nabycie powyższych nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Koszty zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości ponosi osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku przetargu. W przypadku skorzystania przez uprawnionego z prawa pierwokupu Sprzedający nie zwraca kosztów umowy warunkowej nabywcy ustalonemu w drodze przetargu.

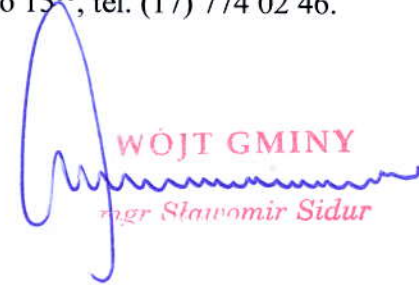
Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Czerminie, pok. nr 18, codziennie w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, tel. (17) 774 02 46.

Data wywieszenia wykazu: 8 września 2021r.

Data zdjęcia wykazu: 30 września 2021r.



WÓJT GMINY
mgr Sławomir Sidur

Potwierdzenie wywieszenia:

.....