

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia: 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), uchwały Rady Gminy w Czerminie nr XXIV/175/2021 z dnia 26.02.2021r. oraz Zarządzenia Wójta Gminy Czermin Nr 46/2021 z dnia 02.09.2021r.

Wójt Gminy Czermin

Ogłasza wykaz nieruchomości mienia komunalnego przeznaczanego do sprzedaży w formie bezprzetargowej:

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (w ha)	Cena (w zł)	Numer księgi wieczystej lub dokumentu własności	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.	Uwagi
1	Breń Osuchowski	510/1	0,0994	9 000,00	G.III-7016/784/95	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną niskiego napięcia, napowietrzną siecią telekomunikacyjną oraz linią wodociągową o średnicy 90 mm.
2	Łysaków	33/6	0,0232	3 300,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną niskiego napięcia, napowietrzną siecią telekomunikacyjną oraz linią wodociągową o średnicy 100 mm.
3	Otałęż	1122/1	0,0142	3 200,00	TB1M/00036239/0	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.
4	Otałęż	1991/1	0,0092	3 800,00	N-VII.7532.1.35.2019	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.
5	Szafranów	112/2	0,0229	2 600,00	I Ns 905/07	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną niskiego napięcia, napowietrzną siecią telekomunikacyjną oraz linią wodociągową o średnicy 40 mm.
6	Szafranów	112/3	0,0350	3 600,00	I Ns 905/07	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną niskiego napięcia, napowietrzną siecią telekomunikacyjną oraz linią wodociągową o średnicy 40 mm.
7	Szafranów	223/2	0,0296	3 400,00	I Ns 905/07	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona linią wodociągową o średnicy 90 mm.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Czerminie oraz na tablicach ogłoszeń sołectw: Breń Osuchowski, Łysaków, Otałęż i Szafranów oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Czermin przez okres 21 dni od daty wywieszenia.

Po tym terminie dla każdej nieruchomości zostanie spisany protokół z rokowań. Ceny zawarte w wykazie obowiązywać będą do dnia 31 sierpnia 2022 roku.

Termin składania wniosków o nabycie powyższych nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Czerminie, pokój nr 18, codziennie w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, tel. (17) 774 02 46.

Data wywieszenia wykazu: 8 września 2021r.

Data zdjęcia wykazu: 30 września 2021r.

WOJÓT GMINY
mgr Sławomir Sidur