

IG.0750.1.48.2021

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2021 roku poz. 735) działając na wniosek Wójta Gminy w Czerminie

### **orzekam**

**uznać** za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 27 Wola Otałęska gmina Czermin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek;

- Działka nr 566 o pow. 0,25 ha,
- Działka nr 603 o pow. 0,24 ha,
- Działka nr 672/2 o pow. 0,13 ha,
- Działka nr 681 o pow. 0,81 ha,
- Działka nr 730 o pow. 0,81 ha,
- Działka nr 746 o pow. 0,38 ha,
- Działka nr 915 o pow. 0,20 ha,
- Działka nr 947 o pow. 1,44 ha,
- Działka nr 1045 o pow. 1,12 ha,
- Działka nr 1065 o pow. 0,18 ha,
- Działka nr 1066 o pow. 0,29 ha,
- Działka nr 1145/1 o pow. 0,28 ha,
- Działka nr 1145/2 o pow. 0,43 ha,
- Działka nr 1543 o pow. 0,14 ha,

stanowiącymi drogi.

### **UZASADNIENIE**

Wójt Gminy w Czerminie wystąpił z wnioskiem Nr In.6825.4.2021 z dnia 16.06.2021 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 566 o pow. 0,25 ha, nr 603 o pow. 0,24 ha, nr 672/2 o pow. 0,13 ha, nr 681 o pow. 0,81 ha, nr 730 o pow. 0,81 ha, nr 746 o pow. 0,38 ha, nr 915 o pow. 0,20 ha, nr 947 o pow. 1,44 ha, nr 1045 o pow. 1,12 ha, nr 1065 o pow. 0,18 ha, nr 1066 o pow. 0,29 ha, nr 1145/1 o pow.

0,28 ha, nr 1145/2 o pow. 0,43 ha, nr 1543 o pow. 0,14 ha, a ujawnione jako drogi, położone w obrębie 27 Wola Otałęska gmina Czermin stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 27 Wola Otałęska gmina Czermin ujawnione są w/w działki, dla której nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Urzędu Gminy w Czerminie - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniła oznaczenie i powierzchnię. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2021.1317 z dnia 07.04.2021 roku działki odpowiadają po modernizacji obecnie działkom będącym przedmiotem niniejszego postępowania, stanowiły własność ujawnioną w istniejących, zamkniętych i zaginionych LWH gminy kat. Wola Otałęska, działki zostały włączone około 1958 roku jako mienie państwowe do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 21.07.2021 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Czerminie przesłuchania stron ustalono, że nieruchomości położone w obrębie 27 Wola Otałęska gmina Czermin mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu

wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie 27 Wola Otałęska gmina Czermin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: 566 o pow. 0,25 ha, nr 603 o pow. 0,24 ha, nr 672/2 o pow. 0,13 ha, nr 681 o pow. 0,81 ha, nr 730 o pow. 0,81 ha, nr 746 o pow. 0,38 ha, nr 915 o pow. 0,20 ha, nr 947 o pow. 1,44 ha, nr 1045 o pow. 1,12 ha, nr 1065 o pow. 0,18 ha, nr 1066 o pow. 0,29 ha, nr 1145/1 o pow. 0,28 ha, nr 1145/2 o pow. 0,43 ha, nr 1543 o pow. 0,14 ha, stanowiące drogi za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

**Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2020 roku, poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje;

- 1/ Urząd Gminy w Czerminie
- 2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

- 3/ a/a

Z up. STAROSTY  
Maciej Woźniak  
Z CAŁYMI PRACAMI WYDZIAŁU  
FUNKCJI, INWESTYCJI  
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

