

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia: 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2020 poz. 1990 ze zm.) i na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

Wójt Gminy Czermin

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego wymienionego niżej:

| L.p. | Wieś | Nr działki | Pow. w ha | Cena wywoławcza w zł | Wadium w zł | Minimalne postąpienie | Księga wieczysta | Przeznaczenie w MPOZP | Terminy zagospodarowania | Powierzchnia lokalu użytkowego | Uwagi |
|------|-----------|------------|-----------|----------------------|-------------|-----------------------|------------------|---|--------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | Ziempniów | 161 | 0,20 | 5 300,00 | 530,00 | 60,00 | TB1M/00018580/3 | z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U.2020 poz. 106) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. |
| 2 | Ziempniów | 176 | 0,44 | 11 300,00 | 1 130,00 | 120,00 | TB1M/00018580/3 | z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U.2020 poz. 106) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. |

Przetarg odbędzie się 9 kwietnia 2021 roku o godz. 9⁰⁰ w Sali posiedzeń Urzędu Gminy w Czerminie (biuro nr 7)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Czermin nr: 28 9183 1028 2005 5000 5063 0003 BS Mielec oddział Czermin (decyduje data wpłynięcia środków na rachunek Urzędu Gminy w Czerminie) najpóźniej do dnia **2 kwietnia 2021** roku włącznie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dowód wpłaty wadium,
2. Osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
3. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,
4. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
5. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).
6. Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu.
7. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

8. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
 9. W przypadku rozdzielnosci majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.
 10. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- Wysokość minimalnego postąpienia wg powyższej tabeli.
 - Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
 - Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
 - Żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - Uczestnik przetargu który wygra przetarg uchyli się od zawarcia Umowy aktu notarialnego - nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do podpisania umowy,
 - Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta,
 - Jeżeli osoba ustalona w postępowaniu przetargowym jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadia pozostałych osób biorących udział w przetargu podlegają zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż 3 dni od daty zamknięcia lub unieważnienia przetargu.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi „Nabywca”. Koszty zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości ponosi osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku przetargu. W przypadku skorzystania przez uprawnionego z prawa pierwokupu Sprzedający nie zwraca kosztów umowy warunkowej nabywcy ustalonemu w drodze przetargu.

Wszystkie wymienione wyżej nieruchomości są przeznaczone do zbycia wyłącznie w formie sprzedaży-przetargu nieograniczonego.

W przetargu mogą brać udział osoby jeśli w terminach i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu: złożą wszystkie wymagane dokumenty, wpłacą organizatorowi przetargu wadium oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.

Gmina Czermin **nie odpowiada** za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Sprzedaż działek w przetargu zostanie rozpoczęta od godziny 9⁰⁰ dnia 9 kwietnia 2021 roku, rozpoczynając od pierwszej działki zamieszczonej w wyżej dołączonej tabeli.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na: tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czerminie, tablicy ogłoszeń miejscowości Ziempniów oraz na stronie internetowej: <http://czermin.biuletyn.net> przez okres 30 dni od daty wywieszenia.

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Czerminie, pokój nr 18, codziennie w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, telefon: (17) 7740246.

Data wywieszenia ogłoszenia: 8 marca 2021r.
Data zdjęcia wykazu: 9 kwietnia 2021r.

WOJCI GMINY
mgr Sławomir Sidur

Potwierdzenie wywieszenia: