

**UMOWA nr ...../2021**  
**o pełnieniu nadzoru inwestorskiego**

Zawarta w dniu ..... 2021 r. w Urzędzie Gminy Czermin, pomiędzy:  
**Gminą Czermin, 39-304 Czermin 140, NIP 817-21-75-391,**  
reprezentowaną przez:  
**Sławomir Sidur - Wójt Gminy,**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Czermin – Sławomira Orłowskiego**  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a  
....., NIP .....  
reprezentowanym przez:  
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy (bez stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm.), w związku z powyższym została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją oraz w okresie gwarancyjnym zadania: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czermin oraz budowa sieci wodociągowej w miejscowości Łysaków”** objętego wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno – ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

**§ 2**

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca pełnić będzie funkcje i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w następujących specjalnościach:

- a) branża konstrukcyjno – budowlana;
- b) branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- c) branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

2. Nadzór inwestorski nad realizacją zadań o których mowa w § 3 wykonywać będą następujące osoby:

..... posiadający uprawnienia budowlane Nr .....  
..... posiadający uprawnienia budowlane Nr .....  
..... posiadający uprawnienia budowlane Nr .....

**§ 3**

1. W ramach wykonania obowiązków, o których mowa w §1 Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru nad:

**Etap 1. „Budowa kanalizacji sanitarnej w msc. Czermin i budowa wodociągów w msc. Łysaków gm Czermin”.**

1) W ramach realizacji inwestycji w zakresie sieci kanalizacyjnych zawiera się budowa odcinka rurociągu tłoczego, kolektory podciśnieniowe, rurociąg grawitacyjny, przyłącza domowe grawitacyjne, studzienki zaworowe z zaworem podciśnieniowym, studzienki rewizyjne

Długość sieci do wykonania:

- kolektory podciśnieniowe : L= 3 548,0 m
- rurociąg tłoczny : L = 10,0 m
- rurociągi grawitacyjne ; L = 249,0 m
- studzienki rewizyjne z tw. sztucznego d= 425mm - 29 szt.

2) Projektowana zewnętrzna sieć wodociągowa wykonana będzie z rur ciśnieniowych PE HD klasy PE 80 SDR13,6 na ciśnienie PN 10 łączony metodą zgrzewania za pomocą kształtek elektrooporowych.

Sieć wodociągowa 1

- rury PE HD 80 SDR 13,6PN 10,  $\varnothing 90 \times 6,7$  mm – L = 270,0m
- hydrant pożarowy  $\varnothing 80$ mm nadziemny z zasuwą – 1 szt.
- Zasuwa z obudową i skrzynką uliczną  $\varnothing 90$  – 1 szt.

Sieć wodociągowa 2

- rury PE HD 80 SDR 13,6PN 10,  $\varnothing 90 \times 6,7$  mm – L = 232,0m
- hydrant pożarowy  $\varnothing 80$ mm nadziemny z zasuwą – 1 szt.

Zasuwa z obudową i skrzynką uliczną  $\varnothing 90$  – 1 szt.

**Etap 2. „Budowa stacji podciśnieniowej wraz z przyłączami domowymi dla msc. Czermin-Grądy, gm. Czermin”.**

Budynek stacji podciśnieniowej jest budynkiem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, murowanym, parterowym.

Konstrukcję budynku wykonać zgodnie z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną.

Części składowe stacji podciśnieniowej:

- budynek aparatury próżniowej,
- komora zasuw,
- zbiornik podciśnieniowy,
- filtr powietrza odlotowego,
- drogi, chodniki, plac manewrowy,
- ogrodzenie terenu,
- studnia i przyłącze wodociągowe,
- instalacje elektryczne,

Wyposażenie technologiczne do zamontowania na stacji podciśnieniowej:

- pompy próżniowe o wyd. 500 m<sup>3</sup>/h, N=11kW (3 szt.),
- zbiornik podciśnieniowy o pojemności 16m<sup>3</sup>,
- pompy tłoczne zatapialne (2 szt.),
- szafa sterownicza,
- armatura podłączeniowa,
- instalacja wentylacyjna.

Przyłącza domowe grawitacyjne, studzienki zaworowe z zaworem podciśnieniowym, studzienki rewizyjne

- monitoring zaworów podciśnieniowych
- przyłącza domowe grawitacyjne ; L = 539,0 m
- studzienki zaworowe z zaworem podciśnieniowym DZ90mm - 24 szt.
- studzienki rewizyjne z tw. sztucznego d= 425mm - 13 szt.

- ilość przyłączonych posesji - 35 szt

#### § 4

1. Wykonawca prowadzi będzie nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **28.02.2022 r.**
2. Termin prowadzenia nadzoru ulega zmianie w przypadku zmiany terminu wykonania robót określonego w umowie z Wykonawca robót budowlanych.

#### § 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca przyjmuje obowiązki związane z wykonaniem nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Obowiązki Wykonawcy w zakresie prowadzonego nadzoru są w szczególności wymienione w załączonej kopii Zapytania Ofertowego do Umowy.

#### § 6

Za pełnienie nadzoru inwestorskiego strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... brutto (słownie: ..... /100 brutto).

#### § 7

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1, płatne będzie fakturą końcową
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru robót potwierdzający wykonanie usługi.
3. Faktura końcowa zostanie wypłacona po dokonaniu odbioru końcowego zadania i wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie ponoszone przez Wykonawcę wydatki związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, łącznie z udziałem w przeglądach gwarancyjnych organizowanych w okresie rękojmi lub gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.
5. Należność zostanie wypłacona w terminie do 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres trwania umowy ważnego zaświadczenia o wpisie na listę właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### § 9

1. Wykonawca ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w przypadku nie rozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór w ciągu jednego miesiąca, licząc od daty określonej w § 4 ust. 1, albo przerwy w nadzorowanych robotach trwającej ponad jeden miesiąc (za wyjątkiem przerw spowodowanych warunkami atmosferycznymi) za uprzednim 7- dniowym wypowiedzeniem.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym umowę w przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem obowiązujących przepisów lub/i postanowień niniejszej umowy.
3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego w § 6.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w podjęciu wykonania

obowiązków wynikających z niniejszej umowy - karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6, za każdy dzień zwłoki.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewypełnienie obowiązków inspektora nadzoru lub ich przerwanie albo skierowanie innych osób niż wskazane w umowie - karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony dzień lub przypadek niewypełnienia obowiązków.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia należnych kar z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość kar umownych to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.

#### **§ 10**

1. Wykonawca może proponować zmianę osób, które będą wykonywać zamówienie przedstawionych w § 2 niniejszej umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, jeżeli uzna i wykaże, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, względnie współpraca pomiędzy tą osobą z pracownikami nie układa się dobrze, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany osoby, nowa osoba musi spełniać wymagania zgodne z określonymi w załączonym do niniejszej umowy Zapytaniem ofertowym.

#### **§ 11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Wykonawca nie ma prawa wykonać cesji przeniesienia bądź lub obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z umowy ani w inny sposób dążyć do ich zbycia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

#### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

#### **§ 13**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 2: Zapytanie ofertowe

#### **§ 15**

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, jeden Zamawiający.

**Zamawiający**

**Wykonawca**