

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia: 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. z 2004 roku / i na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia: 14 września 2004 roku w sprawie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm. z 2004 roku)

**Wójt Gminy Czermin**

**O g ł a s z a IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego wymienionego niżej:**

L. p.	Położenie- Wieś	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoław cza w zł	Wadium w złotych	Minimalne postąpieni e w złotych	Księga wieczyst a	Przeznaczen ie w MPO aktualnym do dnia 31.12.2003 r.	Termin y zagosp odarow ania	Powi erzch nia lokalu użytk oweg o	Obciążenie i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Uwagi
1.	Breń Osuchowski	1635/7	0,0924	15150	2000	200	KW TB1M/0001 8158/6, Dec. N.VII- 7710/44/09	Budownictwo zagrodowe	-	-	Wolna od obciążeń i zobowiązań	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
2.	Breń Osuchowski	1635/8	0,0936	15342	2000	200	KW TB1M/0001 8158/6, Dec. N.VII- 7710/44/09	Budownictwo zagrodowe	-	-	Wolna od obciążeń i zobowiązań	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku

**Przetarg odbędzie się dnia 2011-11-14 o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 21 Urzędu Gminy w Czerminie.**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce do kasy Urzędu Gminy w Czerminie, lub na konto Urzędu Gminy Czermin nr: 55918310282005500050630002 (decyduje data wpłynięcia środków na rachunek Urzędu Gminy w Czerminie) najpóźniej do dnia 10.11.2011 włącznie.

2. Wysokość minimalnego postąpienia wg powyższej tabeli.
3. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
  - Zaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad ceny nabycia,
  - Uczestnik przetargu który wygra przetarg uchyli się od zawarcia Umowy aktu notarialnego - nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do podpisania umowy
  - Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta
  - Jeżeli osoba ustalona w postępowaniu przetargowym jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Wadia pozostałych osób biorących udział w przetargu podlegają zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż 3 dni od daty zamknięcia lub unieważnienia przetargu.
6. Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.
7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi „Nabywca”.
8. Wszystkie wymienione wyżej nieruchomości są przeznaczone do zbycia wyłącznie w formie sprzedaży-przetargu nieograniczonego.
9. Sprzedaż działek w przetargu zostanie rozpoczęta od godziny 10 dnia 2011-02-03 rozpoczynając od pierwszej działki zamieszczonej w wyżej zamieszczonej tabeli.
10. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Czerminie oraz tablicach ogłoszeń wsi: Breń Osuchowski oraz BIP Gminy Czermin przez okres 30 dni od daty wywieszenia.
11. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy pokój nr 21 codziennie w godz. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> tel / 017/ 7741923

Data wywieszenia ogłoszenia: 14 październik 2011 r  
Data zdjęcia wykazu: 14 listopad 2011 r.

WÓJT  
Leon Getinger

