

IG.0750.1.44.2020

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2020 roku poz. 256 z póź. zm.) działając na wniosek Wójta Gminy w Czerminie

**orzekam**

**uznać** za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 26 Trzciana gmina Czermin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek;

- Działka nr 100 o pow. 0,45 ha,
- Działka nr 608 o pow. 0,08 ha,
- Działka nr 884 o pow. 0,13 ha,
- Działka nr 885 o pow. 0,96 ha,
- Działka nr 886 o pow. 0,36 ha,
- Działka nr 887 o pow. 0,42 ha,
- Działka nr 1712 o pow. 0,01 ha,
- Działka nr 2597 o pow. 0,41 ha,
- Działka nr 2961 o pow. 0,02 ha,
- Działka nr 2962/1 o pow. 0,19 ha,
- Działka nr 2968/3 o pow. 0,38 ha,

stanowiącymi drogi.

## **UZASADNIENIE**

Wójt Gminy w Czerminie wystąpił z wnioskiem Nr In.6825.6.2020 z dnia 17.08.2020 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 100 o pow. 0,45 ha, nr 608 o pow. 0,08 ha, nr 884 o pow. 0,13 ha, nr 885 o pow. 0,96 ha, nr 886 o pow. 0,36 ha, nr 887 o pow. 0,42 ha, nr 1712 o pow. 0,01 ha, nr 2597 o pow. 0,41 ha, nr 2961 o pow. 0,02 ha, nr 2962/1 o pow. 0,19 ha, nr 2968/3 o pow. 0,38 ha, ujawnione jako drogi, położone w obrębie 26 Trzciana gmina Czermin stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 26 Trzciana gmina Czermin ujawnione są w/w działki, dla której nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Urzędu Gminy w Czerminie - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię oraz dokonano wpisu na rzecz Urzędu Gminy w Czerminie, który obowiązuje do dnia dzisiejszego. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek wykonaną przez geodetę uprawnionego z dnia 10.08.2020 roku parcele gruntowe odpowiadające działkom będące przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność ujawnioną w lwh zaginionych, istniejących gm. kat. Trzciana i księdze wieczystej, które zostały włączone około 1958 roku jako nieruchomości gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 01.09.2020 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Czerminie przesłuchania stron, ustalono, że nieruchomości położone w obrębie 26 Trzciana gmina Czermin mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie 26 Trzciana gmina Czermin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 100 o pow. 0,45 ha, nr 608 o pow. 0,08 ha, nr 884 o pow. 0,13 ha, nr 885 o pow. 0,96 ha, nr 886 o pow. 0,36 ha, nr 887 o pow. 0,42 ha, nr 1712 o pow. 0,01 ha, nr 2597 o pow. 0,41 ha, nr 2961 o pow. 0,02 ha, nr 2962/1 o pow. 0,19 ha, nr 2968/3 o pow. 0,38 ha stanowiące drogi za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

**Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2020 roku, poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje;

- 1/ Urząd Gminy w Czerminie
- 2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

- 3/ a/a

Z up. STAROSTY  
Maciej Woźniak  
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU  
FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH  
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

