

Mielec, 2020-09-09

IG.0750.1.43.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2020 roku poz. 256 z póź. zm.) działając na wniosek Wójta Gminy w Czerminie

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 21 Czermin gmina Czermin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek;

- Działka nr 1616 o pow. 0,1229 ha,
- Działka nr 1629 o pow. 0,06 ha,
- Działka nr 1630 o pow. 0,05 ha,
- Działka nr 1631 o pow. 0,06 ha,
- Działka nr 1633 o pow. 0,18 ha,
- Działka nr 1661/1 o pow. 0,01 ha,
- Działka nr 1661/2 o pow. 0,48 ha,
- Działka nr 1669 o pow. 0,18 ha.
- Działka nr 1673 o pow. 0,13 ha,
- Działka nr 1675/1 o pow. 0,21 ha,
- Działka nr 1724/1 o pow. 0,41 ha,
- Działka nr 1725/2 o pow. 0,23 ha,
- Działka nr 1735 o pow. 2,39 ha,
- Działka nr 1736 o pow. 0,10 ha,

stanowiącymi drogi i rowy.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy w Czerminie wystąpił z wnioskiem Nr In.6825.4.2020 z dnia 17.08.2020 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 1616 o pow. 0,1229 ha, nr 1629 o pow. 0,06 ha, nr 1630 o pow. 0,05 ha, nr 1631 o pow. 0,06 ha, nr 1633 o pow. 0,18 ha, nr 1661/1 o pow. 0,01 ha, nr 1661/2 o pow. 0,48 ha, nr 1669 o pow. 0,18 ha, nr 1673 o pow. 0,13 ha, nr 1675/1 o pow. 0,21 ha, nr 1724/1 o pow. 0,41 ha, nr 1725/2 o pow. 0,23 ha, nr 1735 o pow. 2,39 ha, nr 1736 o pow. 0,10 ha,

ujawnione jako drogi i rowy, położone w obrębie 21 Czermin gmina Czermin stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 21 Czermin gmina Czermin ujawnione są w/w działki, dla której nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Urzędu Gminy w Czerminie - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię oraz dokonano wpisu na rzecz Urzędu Gminy w Czerminie, który obowiązuje do dnia dzisiejszego. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek wykonaną przez geodetę uprawnionego z dnia 10.08.2020 roku parcele gruntowe odpowiadające działkom będące przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność ujawnioną w lwh zaginionych gm. kat. Czermin, które zostały włączone około 1958 roku jako nieruchomości gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 01.09.2020 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Czerminie przesłuchania stron ustalono, że nieruchomości położone w obrębie 21 Czermin gmina Czermin mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców, zaś rowy stanowią zlewnię wód opadowych dla mieszkańców wsi.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu

wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie 21 Czermin gmina Czermin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 1616 o pow. 0,1229 ha, nr 1629 o pow. 0,06 ha, nr 1630 o pow. 0,05 ha, nr 1631 o pow. 0,06 ha, nr 1633 o pow. 0,18 ha, nr 1661/1 o pow. 0,01 ha, nr 1661/2 o pow. 0,48 ha, nr 1669 o pow. 0,18 ha, nr 1673 o pow. 0,13 ha, nr 1675/1 o pow. 0,21 ha, nr 1724/1 o pow. 0,41 ha, nr 1725/2 o pow. 0,23 ha, nr 1735 o pow. 2,39 ha, nr 1736 o pow. 0,10 ha, stanowiące drogi i rowy za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2020 roku, poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje;

- 1/ Urząd Gminy w Czerminie
- 2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

- 3/ a/a

Z up. STAROSTY
Maciej Woźniak
ZEA DYREKTORA WYDZIAŁU
FUNKCJI INWESTYCYJNYCH
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI