

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia: 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65.tj. z dnia 15.01.2020 ze zm.), oraz na podstawie Uchwał Rady Gminy w Czerminie: XXXI/164/2013 z dnia 30 sierpnia 2013r., XL/208/2014 z dnia 3 października 2014r., XIII/94/2019 z dnia 29 listopada 2019r. i XIX/144/2020 z dnia 26 czerwca 2020r.,

Wójt Gminy Czermin

Ogłasza wykaz nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu:

L.p.	Wieś	Nr działki	Pow. w ha	Cena w zł	Księga wieczysta	Przeznaczenie w MPOZP	Terminy zagospodarowania	Powierzchnia lokalu użytkowego	Uwagi
1	Ziempniów	224/1	0,0401	2 400,00	TB1M/00040223/6	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona linią wodociagową o średnicy 110mm.
2	Łysaków	761/1	0,0371	4 800,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną średniego napięcia
3	Łysaków	760/1	0,1129	13 900,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną średniego napięcia
4	Otałęż	2098/1	0,08	8 300,00	TB1M/00036239/0	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona linią wodociagową o średnicy 110mm.
5	Breń Osuchowski	972	0,15	4 000,00	TB1M/00043796/4	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną telekomunikacyjną oraz linią energetyczną niskiego napięcia.
6	Łysaków	1186/53	0,16	24 300,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną telekomunikacyjną oraz linią energetyczną niskiego napięcia.
7	Łysaków	1288/6	0,1492	9 300,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną telekomunikacyjną.
8	Ziempniów	161	0,20	5 300,00	TB1M/00018580/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.
9	Ziempniów	176	0,44	11 300,00	TB1M/00018580/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czerminie oraz tablicach ogłoszeń wsi: Breń Osuchowski, Łysaków, Otałęż, Ziempiów oraz na stronie internetowej: <http://czermin.biuletyn.net> przez okres 21 dni od daty wywieszenia. Informacja o zamieszczeniu ukaże się w tygodniku regionalnym „KORSO”.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości.

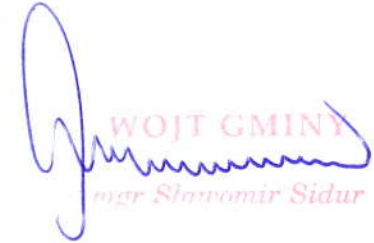
Termin składania wniosków o nabycie powyższych nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Koszty zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości ponosi osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku przetargu. W przypadku skorzystania przez uprawnionego z prawa pierwokupu Sprzedający nie zwraca kosztów umowy warunkowej nabywcy ustalonemu w drodze przetargu.

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Czerminie, pok. nr 18, codziennie w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, tel. (17) 774 02 46.

Data wywieszenia wykazu: 8 września 2020r.

Data zdjęcia wykazu: 30 września 2020r.



WOJTA GMINY
mgr Sławomir Sidur

Potwierdzenie wywieszenia:

.....