

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia: 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2018.2204 z dnia 2018.11.26) i na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia: 14 września 2004 roku w sprawie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Czermin**

**Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego wymienionego niżej:**

L. p.	Wieś	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł	Księga wieczysta	Przeznaczenie w MPOZP	Terminy zagospodarowania	Powierzchnia lokalu użytkowego	Uwagi
1.	Łysaków	36/5	0,1760	17 900,00	2 500,00	180,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona linią wodociągową o średnicy 100mm, hydrantem oraz projektowaną kanalizacją sanitarną.
2.	Wola Otałęska	1046	0,1800	3 900,00	500,00	40,00	N-VII.7532.1.33.2019	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.
3.	Łysaków	286/36	0,1875	24 000,00	3 000,00	240,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona projektowanym przyłączem wodociągowym oraz projektowaną kanalizacją sanitarną.
4.	Łysaków	286/41	0,0513	6 030,00	800,00	60,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona przyłączami wodociągowymi.
7.	Ziempniów	443	0,2000	20 300,00	2 300,00	210,00	Dec.GIIL.7016/480/95	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną średniego napięcia.
8.	Ziempniów	1073	0,2700	27 300,00	3 300,00	280,00	TB1M/00040223/6 Dec.GIIL.7016/479/95	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną telekomunikacyjną oraz linią energetyczną niskiego napięcia

**Przetarg odbędzie się dnia 20 grudnia 2019 roku o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 18 Urzędu Gminy w Czerminie.**



Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Czermin nr: 28 9183 1028 2005 5000 5063 0003 BS Mielec oddział Czermin (decyduje data wpłynięcia środków na rachunek Urzędu Gminy w Czerminie) najpóźniej do dnia **16 grudnia 2019 roku włącznie**.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dowód wpłaty wadium.
  2. Osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport).
  3. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.
  4. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej, a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
  5. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).
  6. Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu.
  7. W przypadku nabywania nieruchomości przez **osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim** (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu **wymagana jest obecność obojga małżonków**.
  8. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
  9. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.
  10. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- Wysokość minimalnego postąpienia wg powyższej tabeli.
  - Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
  - Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
    - Żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
    - Uczestnik przetargu który wygra przetarg uchyli się od zawarcia Umowy aktu notarialnego - nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do podpisania umowy
    - Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta
    - Jeżeli osoba ustalona w postępowaniu przetargowym jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadnia pozostałych osób biorących udział w przetargu podlegają zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż 3 dni od daty zamknięcia lub unieważnienia przetargu.

**Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.**

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi „Nabywca”. Koszty zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości ponosi osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku przetargu. W przypadku skorzystania przez uprawnionego z prawa pierwokupu Sprzedający nie zwraca kosztów umowy warunkowej nabywcy ustalonemu w drodze przetargu.

Wszystkie wymienione wyżej nieruchomości są przeznaczone do zbycia wyłącznie w formie sprzedaży - przetargu nieograniczonego.

W przetargu mogą brać udział osoby jeśli w terminach i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu: złożą wszystkie wymagane dokumenty, wpłacą organizatorowi przetargu wadium oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.

Gmina Czermin **nie odpowiada** za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

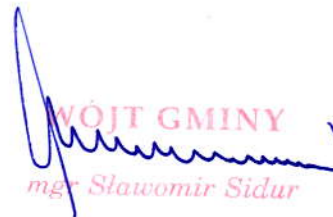
Sprzedaż działek w przetargu zostanie rozpoczęta od godziny 10<sup>00</sup> dnia 20 grudnia 2019 roku rozpoczynając od pierwszej działki zamieszczonej w wyżej dołączonej tabeli.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na: tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czerminie, tablicach ogłoszeń wsi: Łysaków, Wola Otałęska i Ziempniów oraz na stronie internetowej: <http://czermin.biuletyn.net> przez okres 30 dni od daty wywieszenia.

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy pokój nr 18 codziennie w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, telefon: (17) 7740246.

**Data wywieszenia ogłoszenia:** 18 listopad 2019r.  
**Data zdjęcia wykazu:** 20 grudzień 2019r.

Potwierdzenie wywieszenia:

  
WÓJT GMINY  
mgr Sławomir Sidur