

In.6840.1.2019

Czermin, 2019-09-06

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia: 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2018.2204 z dnia 2018.11.26) i na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia: 14 września 2004 roku w sprawie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

Wójt Gminy Czermin

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego wymienionego niżej:

L. p	Wieś	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł	Księga wieczysta	Przeznaczenie w MPOZP	Terminy zagospodarowania	Powierzchnia lokalu użytkowego	Uwagi
1.	Łysaków	36/5	0,1760	17 900,00	2 500,00	180,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona linią wodociagową o średnicy 100mm, hydrantem oraz projektowaną kanalizacją sanitarną.
2.	Wola Otałęska	1046	0,1800	3 900,00	500,00	40,00	N-VII.7532.1.33.2019	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.
3.	Łysaków	286/36	0,1875	24 000,00	3 000,00	240,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona projektowanym przyłączem wodociagowym oraz projektowaną kanalizacją sanitarną.
4.	Łysaków	286/41	0,0513	6 030,00	800,00	60,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona przyłączami wodociagowymi.
5.	Łysaków	286/42	0,0485	5 750,00	750,00	60,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona przyłączami wodociagowymi oraz hydrantem.
6.	Otałęż	1749	0,1600	27 500,00	3 500,00	280,00	TB1M/00036239/0	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną telekomunikacyjną oraz linią energetyczną niskiego napięcia
7.	Ziempniów	443	0,2000	20 300,00	2 300,00	210,00	Dec.GIIL.7016/480/95	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną średniego napięcia.

8.	Ziempniów	1073	0,2700	27 300,00	3 300,00	280,00	TB1M/00040223/6 Dec.GIII.7016/479/ 95	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną telekomunikacyjną oraz linią energetyczną niskiego napięcia
9.	Breń Osuchowski	1106	0,1700	4 550,00	550,00	50,00	G.III.-7016/777/95	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy
10.	Breń Osuchowski	1134/2	0,1200	18 300,00	2 300,00	190,00	G.III.-7016/777/95	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną telekomunikacyjną, linią energetyczną niskiego napięcia oraz linią wodociągową o średnicy 90mm

Przetarg odbędzie się dnia 17 października 2019 roku o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 18 Urzędu Gminy w Czerminie.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Czermin nr: 28 9183 1028 2005 5000 5063 0003 BS Mielec oddział Czermin (decyduje data wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy w Czerminie) najpóźniej do dnia **14 października 2019 roku** włącznie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dowód wpłaty wadium,
2. Osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
3. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,
4. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
5. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).
6. Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu.
7. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
8. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
9. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.
10. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

- Wysokość minimalnego postąpienia wg powyższej tabeli.
- Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
 - Żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - Uczestnik przetargu który wygra przetarg uchyli się od zawarcia Umowy aktu notarialnego - nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do podpisania umowy
 - Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta
 - Jeżeli osoba ustalona w postępowaniu przetargowym jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadia pozostałych osób biorących udział w przetargu podlegają zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż 3 dni od daty zamknięcia lub unieważnienia przetargu.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi „Nabywca”. Koszty zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości ponosi osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku przetargu. W przypadku skorzystania przez uprawnionego z prawa pierwokupu Sprzedający nie zwraca kosztów umowy warunkowej nabywcy ustalonemu w drodze przetargu.

Wszystkie wymienione wyżej nieruchomości są przeznaczone do zbycia wyłącznie w formie sprzedaży-przetargu nieograniczonego.

W przetargu mogą brać udział osoby jeśli w terminach i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu: złożą wszystkie wymagane dokumenty, wpłacą organizatorowi przetargu wadium oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.

Gmina Czermin **nie odpowiada** za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Sprzedaż działek w przetargu zostanie rozpoczęta od godziny 10⁰⁰ dnia 17 października 2019 roku rozpoczynając od pierwszej działki zamieszczonej w wyżej dołączonej tabeli.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na: tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czerminie, tablicach ogłoszeń wsi: Breń Osuchowski, Łysaków, Otałęż, Wola Otałęska i Ziempińów oraz na stronie internetowej: <http://czermin.biuletyn.net> przez okres 30 dni od daty wywieszenia.

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy pokój nr 18 codziennie w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, telefon: (17) 7740246.

Data wywieszenia ogłoszenia: 11 wrzesień 2019r.
Data zdjęcia wykazu: 17 październik 2019r.


 WÓJT GMINY
 mgr Sławomir Sidur

Potwierdzenie wywieszenia: