

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia: 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t. j.), uchwał Rady Gminy w Czerminie Nr: XLIII/231/2010 z dnia 23.09.2010r., XX/104/2016 z dnia 28 października 2016r., XXXII/182/2017 z dnia 15 grudnia 2017r., XXXV/213/2018 z dnia 22 czerwca 2018r., VIII/49/2019 z dnia 28 marca 2019r., i Zarządzenia Wójta Gminy Czermin Nr 57/2019 z dnia 01.08.2019r.

**Wójt Gminy Czermin**

O g ł a s z a wykaz nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej:

L.p.	Wieś	Nr działki	Pow. w ha	Cena w zł	Numer księgi wieczystej lub dokumentu własności	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.	Terminy zagospodarowania	Uwagi
1.	Breń Osuchowski	1635/6	0,0204	4 300,00	TB1M/00018158/6	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.
2.	Otałęż	721/1	0,0400	1 700,00	TB1M/00036239/0	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną telekomunikacyjną, linią energetyczną niskiego napięcia oraz linią wodociągową o średnicy 90mm</b>
3.	Łysaków	352/5	0,0718	3 890,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną niskiego napięcia, linią wodociągową o średnicy 90 mm, przyłączem wodociągowym, linią kanalizacji sanitarnej o średnicy 100 mm, projektowaną kanalizacją sanitarną.</b>
4.	Ziempniów	914/2	0,0600	6 300,00	TB1M/00040223/6 Dec.GIII.7016/477/95	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną telekomunikacyjną, linią energetyczną niskiego napięcia oraz linią wodociągową o średnicy 110mm</b>
5.	Łysaków	286/43	0,0434	5 840,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona hydrantem oraz przyłączem wodociągowym.</b>
6.	Łysaków	36/6	0,0400	4 900,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy Nieruchomość jest obciążona linią wodociągową o średnicy 100mm oraz projektowaną kanalizacją sanitarną.</b>
7.	Breń Osuchowski	1614/1	0,0400	2 300,00	TB1M/00043796/4	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną niskiego napięcia.</b>
8.	Breń Osuchowski	1613/5	0,0037	800,00	TB1M/00043796/4 N-VII.7532.1.173.2017	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną niskiego napięcia.</b>
9.	Czermin	1827/3	0,0200	12 300,00	TB1M/00035944/8 Dec.GIII701960/437/93	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona linią wodociągową o średnicy 110mm, linią gazową o średnicy 65mm, liniami energetycznymi średniego napięcia oraz linią napowietrzną telekomunikacyjną</b>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Czerminie oraz tablicy ogłoszeń wsi: Breń Osuchowski, Czermin, Łysaków, Otałęż, Ziempiów i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Czermin przez okres 21 dni od daty wywieszenia.

Po tym terminie zostanie spisany protokół z rokowań. Ceny zawarte w wykazie obowiązywać będą do dnia 15 lipca 2020 roku.

Termin składania wniosków o nabycie powyższych nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy pokój nr 18 codziennie w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> tel. (17) 774 02 46.

**Data wywieszenia wykazu:** 06 sierpnia 2019r.

**Data zdjęcia wykazu:** 30 sierpnia 2019r.

  
WOJT GMINY  
mgr Sławomir Sidur