

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia: 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t. j.) , oraz na podstawie Uchwał Rady Gminy w Czerminie: XVIII/94/2012 z dnia 14 czerwca 2012r., XXXV/212/2018 z dnia 22 czerwca 2018r., XL/245/2018 z dnia 12 października 2018 i VIII/48/2019 z dnia 28 marca 2019r.

**Wójt Gminy Czermin**

**O g ł a s z a** wykaz nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu:

L. p	Wies	Nr działki	Pow. w ha	Cena w zł	Księga wieczysta	Przeznaczenie w MPOZP	Terminy zagospodarowania	Powierzchnia lokalu użytkowego	Uwagi
1.	Łysaków	36/5	0,1760	17 900,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona linią wodociągową o średnicy 100mm, hydrantem oraz projektowaną kanalizacją sanitarną.</b>
2.	Wola Otałęska	1046	0,1800	3 900,00	N-VII.7532.1.33.2019	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.
3.	Łysaków	286/36	0,1875	24 000,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona projektowanym przyłączem wodociągowym oraz projektowaną kanalizacją sanitarną.</b>
4.	Łysaków	286/41	0,0513	6 030,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona przyłączami wodociągowymi.</b>
5.	Łysaków	286/42	0,0485	5 750,00	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona przyłączami wodociągowymi oraz hydrantem.</b>
6.	Otałęż	1749	0,1600	27 500,00	TB1M/00036239/0	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną telekomunikacyjną oraz linią energetyczną niskiego napięcia</b>
7.	Ziempniów	443	0,2000	20 300,00	Dec.GIII.7016/480/95	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną średniego napięcia.</b>
8.	Ziempniów	1073	0,2700	27 300,00	TB1M/00040223/6 Dec.GIII.7016/479/95	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną telekomunikacyjną oraz linią energetyczną niskiego napięcia</b>
9.	Breń Osuchowski	1106	0,1700	4 550,00	G.III.-7016/777/95	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy</b>
10.	Breń Osuchowski	1134/2	0,1200	18 300,00	G.III.-7016/777/95	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t. j.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. <b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną telekomunikacyjną, linią energetyczną niskiego napięcia oraz linią wodociągową o średnicy 90mm</b>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czerminie oraz tablicach ogłoszeń wsi: Breń Osuchowski, Wola Otałęska, Otałęż, Ziempiów, Łysaków oraz stronie internetowej: <http://czermin.biuletyn.net> przez okres 21 dni od daty wywieszenia. Informacja o zamieszczeniu ukaże się w tygodniku regionalnym „KORSO”.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości.

Termin składania wniosków o nabycie powyższych nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Koszty zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości ponosi osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku przetargu. W przypadku skorzystania przez uprawnionego z prawa pierwokupu Sprzedający nie zwraca kosztów umowy warunkowej nabywcy ustalonemu w drodze przetargu.

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy pok. nr 18 codziennie w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> tel. (17) 774 02 46.

**Data wywieszenia wykazu:** 06 sierpnia 2019r.

**Data zdjęcia wykazu:** 30 sierpnia 2019r.

Potwierdzenie wywieszenia:

.....

  
WOJT GMINY  
mgr Sławomir Sidur