

WNIOSKODAWCA

Czermin

.....
(imię, nazwisko, adres)

.....

.....

.....

Numer telefon

WÓJT GMINY CZERMIN

WNIOSEK o wydanie decyzji o: warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

na inwestycje pod nazwą

na działki nr położonej w

w granicach oznaczonych kolorem
/w przypadku inwestycji liniowej, sieciowej lub drogowej narysować proponowany przebieg/

Ogólna charakterystyka zamierzonej inwestycji:

1. Rodzaj inwestycji:

.....
/produkcyjna, usługowa, handlowa, mieszkaniowa, inne/

2. Charakter zabudowy

/budynek wolnostojący, podpiwniczony, zabudowa bliźniacza, szeregowa/

- orientacyjna powierzchnia zabudowy

- przewidywana ilość kondygnacji

- wysokość budynku w mb do

- kształt dachu, pochylenie połaci dachowych, pokrycie dachu – przewidywany rodzaj materiałów

blacha trapezowa ocynkowana

- powierzchnia sprzedaży (w przypadku budowy obiektu handlowego).....

3. Przewidywany niezbędny dojazd do obiektów/działki

.....

.....
/określić proponowane usytuowanie dojazdu lub wyrysować ołówkiem na mapie/

4. Przewidywane potrzeby w zakresie zaopatrzenia

w wodę z ujęcia -

w ilości

w energię elektryczną

w ilości

w ciepło grzejnik elektryczny /z sieci c.o., z kotłowni własnej opalanej/
odprowadzanie ścieków do bezodpływowego zbiornika. w ilości
sposób usuwania odpadów
gaz-.....
/z sieci, z butli/

5. Przewidywane zatrudnienie

..... osób (dotyczy wyłącznie obiektów produkcyjnych, usługowych, handlowych lub innych będących zakładami pracy)

6. Rodzaj produkcji lub usług -
(dotyczy obiektów jak w punkcie 5)

7. Przewidywana niezbędna ilość miejsc parkingowych:

- dla samochodów osobowych mieszkańców - szt.
- dla samochodów osobowych pracowników i klientów - szt.
- dla samochodów dostawczych - szt.

8. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy w granicach objętych wnioskiemzieleń rekreacyjna.....

.....
.....
(np. zieleń rekreacyjna, uprawy ogrodnicze, plac gospodarczy, itp.
Określić zagospodarowanie na 1 egz. mapy zasadniczej)

9. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

(w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko)

10. Informację o planowanym przedsięwzięciu

(w przypadku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko należy dołączyć, zgodnie z art. 49 ust. 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z 2001 r. z późniejszymi zmianami)),

zawierającą w szczególności dane o:

- rodzaju, skali i usytuowaniu przedsięwzięcia,
- powierzchni zajmowanej nieruchomości a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie wykorzystania nieruchomości i pokryciu szatą roślinną,
- rodzaju technologii,
- ewentualnych wariantach przedsięwzięcia,
- przewidywanej ilości wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii,
- rozwiązaniach chroniących środowisko,
- rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzonych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

11. Inne niezbędne dane

.....
.....(podpis wnioskodawcy

ZAŁĄCZNIKI:

- **2 egzemplarze kopii mapy zasadniczej** (w skali 1:500 lub 1:1000 a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000) – przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego – mapa zasadnicza powinna obejmować teren wokół działki objętej wnioskiem o szerokości min. 3 frontów tej działki ale nie mniej niż 50m.
- **Potwierdzenia od właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw z istniejących lub projektowanych sieci wnioskowanych mediów tj.:**
 - zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków (GZGK Czermin),
 - zapewnienie dostawy energii elektrycznej (Rzeszowski Zakład Energetyczny S. A. Rejon Energetyczny Mielec al. Duchy Świętego 6A),
 - zapewnienie dostawy gazu (Zakład Gazowniczy w Rzeszowie – Rozdzielnia Gazu w Mielcu ul. Wojsławska 15).

W przypadku braku możliwości zapewnienia dostaw niezbędnych mediów dla zamierzenia budowlanego, należy przedłożyć umowy zawarte z właściwymi jednostkami organizacyjnymi gwarantujące wykonanie przedmiotowego uzbrojenia terenu.

- **Gabaryty projektowanego obiektu budowlanego w formie graficznej:**

Rysunki obrazujące orientacyjne gabaryty projektowanych obiektów /zwymiarowane elewacje, przekroje, ewentualnie perspektywa itp./

Na 1 egz. mapy zasadniczej należy określić granice terenu objętego wnioskiem oraz wskazać proponowany sposób zagospodarowania terenu.

OBJAŚNIENIE

Informuje się, iż zgodnie z art. 61 ustawy z 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) wydanie decyzji o warunkach zabudowy możliwe jest jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu
(nie stosuje się:
 - do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.
 - do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie)
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
(nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej)
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego (warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem)
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.