

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY CZERMIN PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCY**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t. j. z dnia 2018.11.26) i uchwały Rady Gminy w Czerminie Nr XXII/121/2008 z dnia 26 sierpnia 2008 roku Wójt Gminy Czermin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, przeznaczonych do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz ich najemców:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Miejscowość, adres	Numer lokalu	Numer działki, Powierzchnia, nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w m ²	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych w m ²	Udział w gruncie i częściach wspólnych	Wartość lokalu i działki gruntu zgodnie z wyceną w zł	Warunki sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomość w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Dodatkowe informacje	
1	Czermin 451b, gm. Czermin, 39-304 Czermin	1191/9 o pow. 0,0419 ha KW 10163	60,00 m ²	Brak	1/1	35 628,00	-	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 Ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku	

Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje równocześnie ze sprzedażą w trybie bezprzetargowym najemcom lokalu mieszkalnego na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t. j. z dnia 2018.11.26)

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1-3 ustawy wymienionej na wstępie, mają:

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t. j. z dnia 2018.11.26) lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części tego wykazu,
- poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu, określonego w dalszej części tego wykazu,
- najemcy lokali mieszkalnych, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy w Czerminie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu lub w terminie 3 tygodni od daty otrzymania zawiadomienia.

Dalsze informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czerminie, pokój nr 18 w godzinach pracy Urzędu (tel. 177740246).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Czerminie oraz tablicach ogłoszeń wsi: Czermin przez okres 21 dni od daty wywieszenia jak i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Czermin. Informacja o wykazie ukaże się w tygodniku regionalnym „KORSO”.

Data wywieszenia wykazu: 29 maja 2019r.

Data zdjęcia wykazu: 19 czerwca 2019r.

WÓJT GMINY

mgr Stawomir Sidur