



Mielec, 2019-01-10

IG.0750.1.99.2018

## DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2018 roku poz. 2096 z póź. zm.) działając na wniosek Wójta Gminy w Czerminie

### orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 23 Łysaków gmina Czermin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek;

- Działka nr 482/1 o pow. 0,23 ha,
- Działka nr 767 o pow. 0,65 ha,
- Działka nr 933 o pow. 0,03 ha,
- Działka nr 1195 o pow. 1,37 ha,
- Działka nr 1258/1 o pow. 0,69 ha,
- Działka nr 1312/1 o pow. 0,70 ha,
- Działka nr 1585/1 o pow. 0,72 ha,
- Działka nr 1588/1 o pow. 0,03 ha,
- Działka nr 1634 o pow. 0,65 ha,
- Działka nr 1661 o pow. 0,68 ha,
- Działka nr 1755/2 o pow. 0,31 ha,
- Działka nr 1780 o pow. 0,25 ha,
- Działka nr 1791 o pow. 0,17 ha,
- Działka nr 1937/2 o pow. 0,11 ha.
- Działka nr 2008/1 o pow. 1,42 ha,
- Działka nr 2012 o pow. 0,03 ha,
- Działka nr 2162 o pow. 0,26 ha,
- Działka nr 1091/1 o pow. 0,25 ha,
- Działka nr 1852 o pow. 1,42 ha,

stanowiącymi drogi.

### UZASADNIENIE

Wójt Gminy w Czerminie wystąpił z wnioskiem Nr In.6825.3.2018 z dnia 26.10.2018 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w

ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 482/1 o pow. 0,23 ha, nr 767 o pow. 0,65 ha, nr 933 o pow. 0,03 ha, nr 1195 o pow. 1,37 ha, nr 1258/1 o pow. 0,69 ha, nr 1312/1 o pow. 0,70 ha, nr 1585/1 o pow. 0,72 ha, nr 1588/1 o pow. 0,03 ha, nr 1634 o pow. 0,65 ha, nr 1661 o pow. 0,68 ha, nr 1755/2 o pow. 0,31 ha, nr 1780 o pow. 0,25 ha, nr 1791 o pow. 0,17 ha, nr 1937/2 o pow. 0,11 ha, nr 2008/1 o pow. 1,42 ha, nr 2012 o pow. 0,03 ha, nr 2162 o pow. 0,26 ha, nr 1091/1 o pow. 0,25 ha, nr 1852 o pow. 1,42 ha, ujawnione jako drogi, położone w obrębie 23 Łysaków gmina Czermin stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 23 Łysaków gmina Czermin ujawnione są w/w działki, dla której nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Urzędu Gminy w Czerminie - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię oraz dokonano wpisu na rzecz Urzędu Gminy w Czerminie, który obowiązuje do dnia dzisiejszego. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2018.3482 z dnia 17.10.2018 roku parcele gruntowe odpowiadające działce będące przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność ujawnioną w lwh zaginionych, istniejących i Dobro Publiczne gm. kat. Łysaków, które zostały włączone około 1958 roku jako nieruchomości gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 03.12.2018 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Czerminie przesłuchania stron, ustalono, że nieruchomości położone w obrębie 23 Łysaków gmina Czermin mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie 23 Łysaków gmina Czermin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 482/1, nr 767, nr 933, nr 1195, nr 1258/1, nr 1312/1, nr 1585/1, nr 1588/1, nr 1634, nr 1661, nr 1755/2, nr 1780, nr 1791, nr 1937/2, nr 2008/1, nr 2012, nr 2162, nr 1091/1, nr 1852 stanowiące drogi za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

**Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymuje;

- 1/ Urząd Gminy w Czerminie
- 2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

- 3/ a/a

Z up. STAROSTY  
*Maciej Wozniak*  
Kierownik Oddziału Geodezji, Kartografii i Katastru  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
Starostwo Powiatu Mieleckiego