

IG.0750.1.45.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2017 roku poz. 1257 z póź. zm.) działając na wniosek Wójta Gminy w Czerminie

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 27 Wola Otałęska gmina Czermin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek;

- Działka nr 1225 o pow. 0,49 ha,
- Działka nr 1226 o pow. 0,35 ha
- Działka nr 1227 o pow. 0,40 ha,
- Działka nr 1228 o pow. 0,28 ha,
- Działka nr 1229 o pow. 0,28 ha,
- Działka nr 1230 o pow. 0,13 ha,
- Działka nr 1231 o pow. 0,13 ha,
- Działka nr 1232 o pow. 0,27 ha,
- Działka nr 1233 o pow. 0,25 ha,
- Działka nr 1234 o pow. 0,26 ha,
- Działka nr 1235 o pow. 0,42 ha,
- Działka nr 1236/1 o pow. 0,28 ha,
- Działka nr 1236/2 o pow. 0,34 ha,
- Działka nr 1238 o pow. 0,24 ha,
- Działka nr 1046 o pow. 0,18 ha,
- Działka nr 1282 o pow. 0,26 ha,
- Działka nr 1283 o pow. 0,15 ha,
- Działka nr 1284 o pow. 0,16 ha,

stanowiącymi grunty rolne, pastwiska i nieużytki.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy w Czerminie wystąpił z wnioskiem Nr In.6825.2.2018 z dnia 13.06.2018 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 1225 o pow. 0,49 ha, nr 1226 o pow. 0,35 ha, nr 1227 o pow. 0,40 ha, nr 1228 o pow. 0,28 ha, nr 1229 o pow. 0,28 ha, nr 1230 o pow. 0,13 ha, nr 1231 o pow. 0,13 ha, nr 1232 o pow. 0,27 ha,

nr 1233 o pow. 0,25 ha, nr 1234 o pow. 0,26 ha, nr 1235 o pow. 0,42 ha, nr 1236/1 o pow. 0,28 ha, nr 1236/2 o pow. 0,34 ha, nr 1238 o pow. 0,24 ha, nr 1046 o pow. 0,18 ha, nr 1282 o pow. 0,26 ha, nr 1283 o pow. 0,15 ha, nr 1284 o pow. 0,16 ha ujawnione jako użytki rolne, pastwiska i nieużytki, położone w obrębie 27 Wola Otałęska gmina Czermin stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 27 Wola Otałęska gmina Czermin ujawnione są w/w działki, dla której nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Urzędu Gminy w Czerminie - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię oraz dokonano wpisu na rzecz Urzędu Gminy w Czerminie, który obowiązuje do dnia dzisiejszego. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2018.1803 z dnia 08.06.2018 roku i pod nr P.1811.2018.1961 z dnia 25.06.2018 roku parcele gruntowe odpowiadające działce będące przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność ujawnioną w lwh zaginionych i istniejącym, które zostały włączone około 1958 roku jako nieruchomości gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 11.07.2018 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Czerminie przesłuchania stron, ustalono, że nieruchomości położone w obrębie 27 Wola Otałęska gmina Czermin mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie 27 Wola Otałęska gmina Czermin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 1225, nr 1226, nr 1227, nr 1228, nr 1229, nr 1230, nr 1231, nr 1232, nr 1233, nr 1234, nr 1234, nr 1235, nr 1236/1, nr 1236/2, nr 1238, nr 1046, nr 1282, nr 1283, nr 1284 stanowiące tereny rolne, pastwiska i nieużytki - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymuje;

1/ Urząd Gminy w Czerminie

2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

3/ a/a

Z UP. STAROSTY
Bogdan Uliwicki
Dyrektor Wydziału
Funduszy, Inwestycji i Gospodarki
Nieruchomościami