

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia: 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 roku z późn. zm./, oraz na podstawie Uchwał Rady Gminy w Czerminie: XLIII/230/2010 z dnia 23.09.2010, XL/208/2014 z dnia 3.10.2014, XI/42/2015 z dnia 9.10.2015, VII/26/2015 z dnia 30.04.2015, XVI/74/2016 z dnia 29.04.2016, XXVIII/149/2013 z dnia 20.05.2013, XXXIV/203/2018 z dnia 19 kwietnia 2018, XXXII/181/2017 z dnia 15 grudzień 2017

Wójt Gminy Czermin

O g ł a s z a wykaz nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu:

| L.p. | Wiś | Nr działki | Pow. w ha | Cena w zł | Księga wieczysta | Przeznaczenie w MPOZP | Terminy zagospodarowania | Powierzchnia lokalu użytkowego | Uwagi |
|------|-----------------|------------------------|-----------|-----------|--|---|--------------------------|--------------------------------|---|
| 1. | Łysaków | Kompleks 760/1 i 761/1 | 0,1500 | 10800 | TB1M/00036034/3 | z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną średniego napięcia. |
| 2. | Łysaków | 761/2 | 0,0925 | 4000 | TB1M/00036034/3 | z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną średniego napięcia. |
| 3. | Ziempniów | 130 | 0,0549 | 2500 | TB1M/00040223/6 | z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Nieruchomość jest obciążona linią telefoniczną. |
| 4. | Ziempniów | 460/1 | 0,43 | 8500 | TB1M/00040223/6 | z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. |
| 5. | Łysaków | 690 | 0,80 | 12300 | TB1M/00076257/4 DEC.N-VII.7510.14.2015 | z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. |
| 6. | Łysaków | 963 | 0,50 | 7800 | TB1M/00076257/4 DEC.N-VII.7510.14.2015 | z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną średniego napięcia. |
| 7. | Breń Osuchowski | 1005/2 | 0,0842 | 7000 | TB1M/00043796/4 | z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną niskiego napięcia. |
| 8. | Otaęż | 873/2 | 0,1408 | 4400 | G.III.-7016/602/95 | z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. |
| 9. | Breń Osuchowski | 1635/7 | 0,0924 | 15200 | KW TB1M/00018158/6, Dec. N.VII-7710/44/09 | z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|------------------------|--------|-------|--|---|-------------|-------------|--|
| 10. | Breń Osuchowski | 1635/8 | 0,0936 | 15400 | KW TB1M/00018158/6, Dec. N.VII-7710/44/09 | z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona linią wodociągową o średnicy 90 mm i hydrantem. |
| 11. | Otałęż | 2096 | 0,23 | 23300 | TB1M/00036239/0 | z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Nieruchomość jest obciążona linią wodociągową o średnicy 110 mm, podziemną linią energetyczną niskiego napięcia, linia energetyczną średniego napięcia i projektowaną kanalizacją sanitarną. |
| 12. | Otałęż | Kompleks 2097 i 2098/2 | 0,26 | 26300 | TB1M/00036239/0 | z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Nieruchomość jest obciążona linią wodociągową o średnicy 110 mm, linia energetyczną średniego napięcia i linią telekomunikacyjną. |
| 13. | Otałęż | 2099 | 0,15 | 15300 | TB1M/00036239/0 | z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną średniego napięcia i linią telekomunikacyjną. |
| 14. | Otałęż | 2101 | 0,23 | 23300 | TB1M/00036239/0 | z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Nieruchomość jest obciążona linią wodociągową o średnicy 110 mm, linia energetyczną średniego napięcia i linią telekomunikacyjną. |
| 15. | Otałęż | 2094 | 0,25 | 25300 | TB1M/00036239/0 | z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Nieruchomość jest obciążona liniami energetycznymi średniego i niskiego napięcia i linią telekomunikacyjną. |
| 16. | Otałęż | Kompleks 2092 i 2093 | 0,25 | 25300 | TB1M/00036239/0 | z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Nieruchomość jest obciążona linią wodociągową o średnicy 110 mm, linia energetyczną średniego napięcia. |
| 17. | Otałęż | 2090 | 0,20 | 20300 | TB1M/00036239/0 | z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Nieruchomość jest obciążona linią wodociągową o średnicy 110 mm, podziemną linią energetyczną niskiego napięcia, linia energetyczną średniego napięcia. |
| 18. | Otałęż | 1119 | 0,30 | 39300 | TB1M/00036239/0 | z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Nieruchomość jest obciążona linią wodociągową o średnicy 90 mm, przyłączem wodociągowym, linią kanalizacji sanitarnej o średnicy |

| | | | | | | | | | |
|-----|---------------|---|------|-------|------------------|---|-------------|-------------|--|
| | | | | | | | | | 160 mm, linią telekomunikacyjną i linią energetyczną niskiego napięcia. Nieruchomość jest obciążona budynkiem. |
| 19. | Wola Otałęska | 1227 | 0,40 | 20300 | Decyzja wojewody | z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. |
| 20. | Wola Otałęska | 1226 | 0,35 | 17800 | Decyzja wojewoda | z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. |
| 21. | Łysaków | Kompleks 1998/5, 1998/7, 1998/9, 1999/2, 2000/2, | 0,47 | 19100 | TB1M/00036034/3 | z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Nieruchomość jest obciążona linią telekomunikacyjną. |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czerminie oraz tablicach ogłoszeń wsi: Breń Osuchowski, Wola Otałęska, Otałęż, Ziempniów, Łysaków oraz stronie internetowej: <http://czermin.biuletyn.net> przez okres 21 dni od daty wywieszenia. Informacja o zamieszczeniu ukaże się w tygodniku regionalnym „KORSO”.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości.

Termin składania wniosków o nabycie powyższych nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art.34 ust.1 pkt 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Koszty zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości ponosi osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku przetargu. W przypadku skorzystania przez uprawnionego z prawa pierwokupu Sprzedający nie zwraca kosztów umowy warunkowej nabywcy ustalonemu w drodze przetargu. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy pok. nr 18 codziennie w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ tel. 177741923.

Data wywieszenia wykazu: 25 maj 2018 r.

Data zdjęcia wykazu: 20 czerwiec 2018 r.

Potwierdzenie wywieszenia:

.....

WÓJT
Leon Getinger

