

**WNIOSKODAWCA**  
(imię, nazwisko ,adres)

Czermin, dnia.....

**WÓJT GMINY  
CZERMIN**

Numer telefonu :

**W N I O S E K**  
**o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

na inwestycję pod nazwą:

na działce nr ..... położonej w.....  
w granicach oznaczonych kolorem .....

**Ogólna charakterystyka zamierzonej inwestycji:**

**1. Rodzaj inwestycji:**.....

/produkcyjna, usługowa, handlowa, mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, inna/

**2. Charakterystyka zabudowy**

/budynek wolnostojący, podpiwniczony, zabudowa bliźniacza, szeregową /

- orientacyjna powierzchnia zabudowy.....

- przewidywana ilość kondygnacji.....

- wysokość budynku w mb.....

- kształt dachu ,pochylenie połaci dachowych ,pokrycie dachu - przewidywany rodzaj materiałów

- powierzchnia sprzedaży ( w przypadku budowy obiektu handlowego).....

**3. Przewidywany niezbędny dojazd do obiektów / działki**

/określić proponowane usytuowanie dojazdu lub wrysować ołówkiem na mapie/

**4. Przewidywane potrzeby w zakresie zaopatrzenia**

w wodę - z ujęcia ..... w ilości .....

w energię elektryczną z sieci..... w ilości .....

w ciepło z kotłowni własnej opalanej .....

odprowadzenie ścieków do ..... w ilości.....

gaz .....

sposób usuwania odpadów.....

## 5. Przewidywane zatrudnienie

ilość osób (dotyczy wyłącznie obiektów produkcyjnych, usługowych, handlowych lub innych będących zakładami pracy) .....

**6. Rodzaj produkcji lub usług - .....**  
(dotyczy obiektów jak w punkcie 5)

## 7. Przewidywana niezbędna ilość miejsc parkingowych:

- dla samochodów osobowych mieszkańców - ..... szt.
- dla samochodów osobowych pracowników i klientów - ..... szt.
- dla samochodów dostawczych - ..... szt.

## 8. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy w granicach objętych wnioskiem .....

powierzchnia biologicznie czynna -....., powierzchnia dojazdów, dojść do budynków .....  
(np. zielen rekreacyjna, uprawy ogrodnicze, plac gospodarczy, itp.)

**8a. Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu - .....**

## 9. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji

.....  
.....  
.....

## 10. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

( dane dotyczące wpływu inwestycji na zdrowie ludzi, wodę, powietrze ,glebę ,  
dane o rodzaju stosowanej technologii, rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii – tj. emisji pyłów, gazów, zapachów ,hałasu, promieniowania, itp. )

.....  
.....  
.....

## 11. Informację o planowanym przedsięwzięciu

W przypadku inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lub przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, zgodnie z art.72 ust.1pkt.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do niniejszego wniosku należy dołączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

.....  
/znak decyzji ,data wydania/

**12. Inne niezbędne dane** (np. podać czy teren inwestycji jest obciążony służebnością gruntową ,  
a jeśli tak to w jakim zakresie i na rzecz których działek -podać nr działek, itp.)

.....  
.....

.....  
(podpis wnioskodawcy)

## **ZALĄCZNIKI:**

• **2 egzemplarze kopii mapy zasadniczej** - ( w skali **1:500** , w skali **1:1000**, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali **1:2000** ) - przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego **mapa zasadnicza powinna obejmować teren wokół działki objętej wnioskiem o szerokości min. 3 frontów tej działki , ale nie mniej niż 50 m.**

• **1 egz. aktualnego wyrys z ewidencji gruntów**

( W/w załączniki należy wybrać w Starostwie Powiatowym w Mielcu ul. Wyspiańskiego 6 pokój nr 4 )

• **Potwierdzenia od właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw z istniejących lub projektowanych sieci wnioskowanych mediów tj:**

--zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków ( Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Czerminie)

--zapewnienie dostawy energii elektrycznej ( PGE Dystrybucja Rzeszów Sp. z o. o. Rejon Dystrybucji Energii Mielec Al. Duchy Świętego 6A )

--zapewnienie dostawy gazu ( Karpacka Spółka Gazownicza Sp.z o.o. w Tarnowie – Rejon Dystrybucji Gazu-Mielec ul. Wojsławska 15 )

W przypadku braku możliwości zapewnienia dostaw niezbędnych mediów dla zamierzenia budowlanego, należy przedłożyć umowy zawarte z właściwymi jednostkami organizacyjnymi gwarantujące wykonanie przedmiotowego uzbrojenia terenu.

### **Gabaryty projektowanego obiektu budowlanego w formie graficznej :**

Rysunki obrazujące orientacyjne gabaryty projektowanych obiektów / zwymiarowane elewacje-w tym frontowa, przekroje ewentualnie perspektywa ,itp./

• **Na kopii 1 egz. mapy zasadniczej** należy określić granice terenu objętego wnioskiem, proponowany sposób zagospodarowania terenu (tj. lokalizację budynku, wjazdu, dojeżdż, dojazdów, parkingów , i.t.p.) oraz granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać oraz granice terenu podlegającego przekształceniu

• **Oplata skarbowa 107 zł** –w przypadku inwestycji innych niż budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalne wielorodzinne

## **OBJAŚNIENIE**

Informuje się, iż zgodnie z art. 61 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 ) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu

( nie stosuje się:

- do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

- do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

- do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie )

2) teren ma dostęp do drogi publicznej;

( nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej )

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego

( warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.

4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.