

Czermin, 2017-07-27

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia: 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 roku z późn. zm./, oraz na podstawie Uchwał Rady Gminy w Czerminie: XX/103/2016 z dnia 28 października 2016 roku, XXVI/143/2017 z dnia 31 marca 2017 roku,

XI/42/2015 z dnia 9 października 2015 roku, XVI/74/2016 z dnia 29 kwiecień 2016 roku, XVIII/87/2016 z dnia 11 lipca 2016 roku

Wójt Gminy Czermin

O g ł a s z a wykaz nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu:

Lp.	Wies	Nr działki	Pow. w ha	Cena w zł	Księga wieczysta	Przeznaczenie w MPOZP	Terminy zagospodarowania	Powierzchnia lokalu użytkowego	Uwagi
1.	Łysaków	1186/44	0,1800	7450	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Nieruchomość jest obciążona liniami energetycznymi średniego napięcia.
2.	Łysaków	1186/46	0,2000	8250	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
3.	Otałęż	564	0,54	32650	Decyzja wojewody	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
4.	Ziempniów	464/1	0,17	10450	TB1M/00040223/6	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nieruchomość jest obciążona linią wodociagową o średnicy 90 mm. Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
5.	Łysaków	286/33	0,18	18250	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Nieruchomość jest obciążona linią energetyczną niskiego napięcia.
6.	Otałęż	1097	0,56	80000	TB1M/00036239/0	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona linią telekomunikacyjną, linią wodociagową o średnicy 90 mm i kanalizacyjną o średnicy 160mm.
7.	Ziempniów	137/1	0,2028	8000	TB1M/00040223/6	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Nieruchomość jest obciążona linią wodociagową o średnicy 110 mm .
8.	Ziempniów	137/2	0,0529	1900	TB1M/00040223/6	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czerminie oraz tablicach ogłoszeń wsi: Otałęż, Ziempińów, Łysaków oraz stronie internetowej: <http://czermin.biuletyn.net> przez okres 21 dni od daty wywieszenia. Informacja o zamieszczeniu ukaże się w tygodniku regionalnym „KORSO”.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości.

Termin składania wniosków o nabycie powyższych nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art.34 ust.1 pkt 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Koszty zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości ponosi osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku przetargu. W przypadku skorzystania przez uprawnionego z prawa pierwokupu Sprzedający nie zwraca kosztów umowy warunkowej nabywcy ustalonemu w drodze przetargu.

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy pok. nr 18 codziennie w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ tel. 177741923.

Data wywieszenia wykazu: 27 lipiec 2017 r.

Data zdjęcia wykazu: 18 sierpień 2017 r.

Potwierdzenie wywieszenia:

.....

WÓJT
Leon Getinger

