**Załącznik nr 1 do**

 **Uchwały Nr………………**

 **Rady Gminy w Czerminie**

 **z dnia . . . . . . . . 2017 r.**

**MAPA OBSZARU zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Czermin
w skali co najmniej 1:5000.**

**Uzasadnienie:**

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji,
a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, zostało uznane za zadanie własne.

W przypadku, gdy gmina zamierza realizować ww. zadania własne, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Gminy w Czerminie obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

 **Załącznik Nr 2 do**

 **Uchwały Nr…………………**

 **Rady Gminy w Czerminie**

**Diagnoza Gminy Czermin potwierdzająca spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanki ich wyznaczenia.**

Jeżeli w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub innym dokumencie strategicznym dotyczącym rozwoju gminy, przyjętym uchwałą Rady Gminy, określono obszary charakteryzujące się cechami obszarów zdegradowanych lub obszarów rewitalizacji dopuszcza się podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji bez konieczności sporządzania i załączenia do wniosku diagnozy.

Diagnoza zawarta jest w:

1. „Strategii Rozwoju Gminy Czermin na lata 2014 – 2020”

Załączniku nr 1 pn. Sytuacja społeczno-gospodarcza gminy Czermin

Załączniku nr 2 pn. Analiza SWOT

1. „Gminnej Strategii Rozwiazywania Problemów Społecznych w Gminie Czermin
na lata 2015-2020”
	1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin

W świetle art. 9 ust.1 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany można uznać Gminę Czermin z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a także występowania na nim ponadto, co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, bądź technicznych.

Ponadto w świetle art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego oraz planowane przez gminę prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych wyznaczono w drodze w drodze konsultacji społecznych obszar rewitalizacji cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Ustawy, obszar rewitalizacji obejmuje ok. 535,9 km2, co stanowi . 6,67 % powierzchni gminy Czermin oraz zamieszkały jest przez 6,67% mieszkańców.