WÓJT GMINY CZERMIN
39-304 Czermin 140
woj. podkarpackie

Nr 6840.2.3.2016

Czermin, 2017-02-22

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia: 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. z 2004 roku / i na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia: 14 września 2004 roku w sprawie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm. z 2004 roku)

Wójt Gminy Czermin

O g ł a s z a **II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego wymienionego niżej:**

L.p.	Wieś	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł	Księga wieczysta	Przeznaczenie w MPOZP	Terminy zagospodarowania	Powierzchnia lokalu użytkowego	Uwagi i obciążenia
1	Ziempniów	130	0,0549	2500	300	30	TB1M/00040223/6	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. **Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.** Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną telekomunikacyjną.
2	Ziempniów	460/1	0,43	9000	1000	90	TB1M/00040223/6	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. **Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.** Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.
3	Łysaków	Kompleks 755/1 i 756/1	0,1454 0,1413	34700	4000	350	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. **Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.** Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną energetyczną średniego napięcia i projektowanym rurociągiem kanalizacji sanitarnej.
4	Łysaków	690	0,80	12300	1500	130	TB1M/00076257/4 DEC.N-VII.7510.14.2015	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.
5	Łysaków	963	0,50	7800	1000	80	TB1M/00076257/4 DEC.N-VII.7510.14.2015	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną energetyczną średniego napięcia.
6	Breń Osuchowski	1005/2	0,0842	7000	1000	70	Decyzja wojewody Nr G.III-7016/778/95	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. **Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.** Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną energetyczną niskiego napięcia.
7	Łysaków	286/28	0,1372	11300	1500	120	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. **Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.** Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną energetyczną niskiego napięcia, przyłączami wodociągowymi o średnicy 32 mm **i** projektowanym rurociągiem kanalizacji sanitarnej.
8	Ziempniów	414/1	0,25	35000	4000	350	Postanowienie sądu sygn.akt: I Ns 695/14	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	61 m^2 i 30m^2	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 i 10a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona linią napowietrzną energetyczną niskiego napięcia i wodociągiem o średnicy 90 mm.
9	Otałęż	873/2	0,1408	4500	500	50	TB1M/00036239/0	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 2017-03-27 o godz. 9^{00} w pokoju nr 18 Urzędu Gminy w Czerminie.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Czermin nr: 28918310282005500050630003 BS Mielec oddział Czermin (decyduje data wpłynięcia środków na rachunek Urzędu Gminy w Czerminie) najpóźniej do dnia 2.03.2017 roku włącznie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dowód wpłaty wadium,
2. Osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
3. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,
4. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
5. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).
6. Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu.
7. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
8. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
9. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.
10. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wysokość minimalnego postąpienia wg powyższej tabeli.

Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- Żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- Uczestnik przetargu który wygra przetarg uchyli się od zawarcia Umowy aktu notarialnego - nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do podpisania umowy
- Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta
- Jeżeli osoba ustalona w postępowaniu przetargowym jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadia pozostałych osób biorących udział w przetargu podlegają zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż 3 dni od daty zamknięcia lub unieważnienia przetargu.
Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi „Nabywca". Koszty zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości ponosi osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku przetargu. W przypadku skorzystania przez uprawnionego z prawa pierwokupu Sprzedający nie zwraca kosztów umowy warunkowej nabywcy ustalonemu w drodze przetargu.
Wszystkie wymienione wyżej nieruchomości są przeznaczone do zbycia wyłącznie w formie sprzedaży-przetargu nieograniczonego.

W przetargu mogą brać udział osoby jeśli w terminach i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu: złoża wszystkie wymagane dokumenty, wpłaca organizatorowi przetargu wadium oraz spełnia inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.
Gmina Czermin nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości przeznaczonej sprzedaży wykazanych w pozycjach nr: 3, 5, 7, 8 wyżej zamieszczonej tabeli mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803- z póź. zm.). Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny chyba że ustawa stanowi inaczej (art. 2a). Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełnią warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przeprowadzeniem przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy. Agencji Rolnej Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

Sprzedaż działek w przetargu zostanie rozpoczęta od godziny 9 dnia 2017-03-27 rozpoczynając od pierwszej działki zamieszczonej w wyżej zamieszczonej tabeli.
Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na: tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czerminie, tablicach ogłoszeń wsi: Otałęż, Łysaków, Breń Osuchowski, Ziempniów oraz stronie internetowej: http://czermin.biuletyn.net przez okres 30 dni od daty wywieszenia.
Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy pokój nr 18 codziennie w godz. od 8^{00} do 15^{00} telefon: 177741923.

Data wywieszenia ogłoszenia: 22 luty 2017 r.
Data zdjęcia wykazu: 27 marzec 2017 r.

Potwierdzenie wywieszenia:

.....

WÓJT
Leon Getinger