

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia: 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. z 2004 roku / i na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia: 14 września 2004 roku w sprawie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm. z 2004 roku)

Wójt Gminy Czermin

O g ł a s z a przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego wymienionego niżej:

L p	Wieś, miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł	Księga wieczysta	Przeznaczenie w MPOZP	Terminy zagospodarowania	Powierzchnia lokalu użytkowego	Uwagi
1	Otałęż	Kompleks 549, 551/2, 1088/2	0,7079	51000	6000	600	TB1M/00036239/0 TB1M/00017428/3 i decyzja wojewody N-DEC.N-VII.7510.18.2013, LWH277,	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku.

Przetarg odbędzie się dnia 2016-03-23 o godz. 11⁰⁰ w pokoju nr 18 Urzędu Gminy w Czerminie.

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Czermin nr: 28918310282005500050630003 BS Mielec oddział Czermin (decyduje data wpłynięcia środków na rachunek Urzędu Gminy w Czerminie) najpóźniej do dnia 18.03.2016 roku włącznie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wysokość minimalnego postąpienia wg powyższej tabeli.
- Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
 - Żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - Uczestnik przetargu który wygra przetarg uchylił się od zawarcia Umowy aktu notarialnego - nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do podpisania umowy
 - Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta
 - Jeżeli osoba ustalona w postępowaniu przetargowym jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadnia pozostałych osób biorących udział w przetargu podlegają zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż 3 dni od daty zamknięcia lub unieważnienia przetargu.
- Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi „Nabywca”.

8. Koszty zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości ponosi osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku przetargu. W przypadku skorzystania przez uprawnionego z prawa pierwokupu Sprzedający nie zwraca kosztów umowy warunkowej nabywcy ustalonemu w drodze przetargu.
9. Wszystkie wymienione wyżej nieruchomości są przeznaczone do zbycia wyłącznie w formie sprzedaży-przetargu nieograniczonego.
10. W przetargu mogą brać udział osoby jeśli w terminach i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu: złoży wszystkie wymagane dokumenty, wpłaca organizatorowi przetargu wadium oraz spełnia inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości.
12. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.
14. Sprzedaż działek w przetargu zostanie rozpoczęta od godziny 11 dnia 2016-03-23 rozpoczynając od pierwszej działki zamieszczonej w wyżej zamieszczonej tabeli.
15. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na: tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czerminie, tablicach ogłoszeń wsi: Otałęż oraz stronie internetowej: <http://czermin.biuletyn.net> przez okres 30 dni od daty wywieszenia.
16. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy pokój nr 18 codziennie w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ telefon: 177741923.

Data wywieszenia ogłoszenia: 22 luty 2016 r.

Data zdjęcia wykazu: 23 marzec 2016 r.

Potwierdzenie wywieszenia:.....

Z up. WÓJTA
mgr Elżbieta Szlachetka
SEKRETARZ GMINY