

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia: 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. z 2004 roku / i na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia: 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm. z 2004 roku)

### Wójt Gminy Czermin

#### O g ł a s z a przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego wymienionego niżej:

Lp	Wieś, miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł	Księga wieczysta	Przeznaczenie w MPOZP	Terminy zagospodarowania	Powierzchnia lokalu użytkowego	Uwagi
1	Otałęż	Kompleks 549, 551/2, 1088/2	0,7079	69500	10000	700	TB1M/00036239/0 TB1M/00017428/3 i decyzja wojewody N-DEC.N-VII.7510.18.2013, LWH277,	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku.

### Przetarg odbędzie się dnia 2015-11-03 o godz. 9<sup>00</sup> w pokoju nr 18 Urzędu Gminy w Czerminie.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Czermin nr: 28918310282005500050630003 BS Mielec oddział Czermin (decyduje data wpłynięcia środków na rachunek Urzędu Gminy w Czerminie) najpóźniej do dnia 30.10.2015 roku włącznie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wysokość minimalnego postąpienia wg powyższej tabeli.
3. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
  - Żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
  - Uczestnik przetargu który wygra przetarg uchyli się od zawarcia Umowy aktu notarialnego - nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do podpisania umowy
  - Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta
  - Jeżeli osoba ustalona w postępowaniu przetargowym jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Wadnia pozostałych osób biorących udział w przetargu podlegają zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż 3 dni od daty zamknięcia lub unieważnienia przetargu.
6. Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.
7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi „Nabywca”.

8. Koszty zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości ponosi osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku przetargu. W przypadku skorzystania przez uprawnionego z prawa pierwokupu Sprzedający nie zwraca kosztów umowy warunkowej nabywcy ustalonemu w drodze przetargu.
9. Wszystkie wymienione wyżej nieruchomości są przeznaczone do zbycia wyłącznie w formie sprzedaży-przetargu nieograniczonego.
10. W przetargu mogą brać udział osoby jeśli w terminach i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu: złożą wszystkie wymagane dokumenty, wpłaca organizatorowi przetargu wadium oraz spełnia inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości.
12. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.
14. Sprzedaż działek w przetargu zostanie rozpoczęta od godziny 9 dnia 2015-11-03 rozpoczynając od pierwszej działki zamieszczonej w wyżej zamieszczonej tabeli.
15. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na: tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czerminie, tablicach ogłoszeń wsi: Otałów oraz stronie internetowej: <http://czermin.biuletyn.net> przez okres 30 dni od daty wywieszenia.
16. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy pokój nr 18 codziennie w godz. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> telefon: 177741923.

Data wywieszenia ogłoszenia: 2 październik 2015 r.

Data zdjęcia wykazu: 3 listopad 2015 r.

Potwierdzenie wywieszenia:.....

Z up. WÓJTA  
mgr Elżbieta Szymczak  
SEKRETARZ GMINY