

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia: 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. z 2004 roku / i na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia: 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm. z 2004 roku)

Wójt Gminy Czermin

O g ł a s z a przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego wymienionego niżej:

Lp	Wieś, miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł	Księga wieczysta	Przeznaczenie w MPOZP	Terminy zagospodarowania	Powierzchnia lokalu użytkowego	Uwagi
1	Ziempniów	Kompleks 1326/1 i 1326/2	2,84	130000	20000	1300	TB1M/00041612/7 i decyzja wojewody N-VII.7510.2.2014	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku.
2	Otałęż	2101	0,23	23350	3000	240	TB1M/00036239/0	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
3	Otałęż	2099	0,15	15350	2000	160	TB1M/00036239/0	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
4	Otałęż	2098/2	0,14	14350	2000	150	TB1M/00036239/0	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
5	Łysaków	286/32	0,17	17300	2000	180	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
6	Łysaków	762	0,16	19600	3000	200	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
7	Łysaków	763	0,16	19600	3000	200	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
8	Łysaków	1186/38	0,18	14700	2000	150	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	-	-	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

9	Łysaków	Kompleks 757/1 i 758/1	0,2180	24300	3000	250	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność		Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
10	Łysaków	Kompleks 758/2 i 759/1	0,2124	19400	3000	200	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność		Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
11	Łysaków	kompleks 760/1 i 761/1	0,1500	10800	2000	110	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność		Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
12	Łysaków	761/2	0,0925	4000	500	40	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność		Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
13	Ziempniów	120/1	0,15	13985	2000	140	TB1M/00041612/7	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność		Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
14	Breń Osuchowski	1404	0,16	3500	500	40	TB1M/00043796/4	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność		Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
15	Łysaków	1297	0,06	2700	500	30	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność		Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
16	Łysaków	Kompleks 204/32, 352/1, 346/4	0,1905	5200	1000	60	TB1M/00036034/3	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność		Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku. Osobie trzeciej-dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
17	Otałęż	1761/5	0,0349	1626	200	20	TB1M/00036239/0	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność		Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku
18	Otałęż	1761/7	0,0765	3290	500	40	TB1M/00036239/0	z dniem 01.01.2003r. plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność		Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku

Przetarg odbędzie się dnia 2015-07-13 o godz. 9⁰⁰ w pokoju nr 18 Urzędu Gminy w Czerminie.

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Czermin nr: 28918310282005500050630003 BS Mielec oddział Czermin (decyduje data wpłynięcia środków na rachunek Urzędu Gminy w Czerminie) najpóźniej do dnia 9.07.2015 roku włącznie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wysokość minimalnego postąpienia wg powyższej tabeli.
- Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
 - Żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,

- Uczestnik przetargu który wygra przetarg uchyli się od zawarcia Umowy aktu notarialnego - nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do podpisania umowy
 - Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta
 - Jeżeli osoba ustalona w postępowaniu przetargowym jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Wadium pozostałych osób biorących udział w przetargu podlegają zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż 3 dni od daty zamknięcia lub unieważnienia przetargu.
 6. Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.
 7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi „Nabywca”.
 8. Koszty zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości ponosi osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku przetargu. W przypadku skorzystania przez uprawnionego z prawa pierwokupu Sprzedający nie zwraca kosztów umowy warunkowej nabywcy ustalonemu w drodze przetargu.
 9. Wszystkie wymienione wyżej nieruchomości są przeznaczone do zbycia wyłącznie w formie sprzedaży-przetargu nieograniczonego.
 10. W przetargu mogą brać udział osoby jeśli w terminach i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu: złożą wszystkie wymagane dokumenty, wpłaca organizatorowi przetargu wadium oraz spełnia inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
 11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości.
 12. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
 13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.
 14. Sprzedaż działek w przetargu zostanie rozpoczęta od godziny 9 dnia 2015-07-13 rozpoczynając od pierwszej działki zamieszczonej w wyżej zamieszczonej tabeli.
 15. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na: tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czerminie, tablicach ogłoszeń wsi: Łysaków, Ziempińów, Otałęż, Breń Osuchowski oraz stronie internetowej: <http://czermin.biuletyn.net> przez okres 30 dni od daty wywieszenia.
 16. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy pokój nr 18 codziennie w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ telefon: 177741923.

Data wywieszenia ogłoszenia: 12 czerwiec 2015 r.

Data zdjęcia wykazu: 13 lipiec 2015 r.

Potwierdzenie wywieszenia:

.....

WÓJT
Leon Gettner

