

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy):

<http://www.czempin.pl> - BIP/zamówienia publiczne powyżej 30 tys. euro

---

Ogłoszenie nr 17502 - 2017 z dnia 2017-01-31 r.

**Czempin: Termomodernizacja wraz z modernizacją źródła ciepła  
oraz instalacji elektryczno-oświetleniowej w budynkach Szkół  
Podstawowych w Czempiniu i Głuchowie  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
tak

**Nazwa projektu lub programu**

Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2014-2020

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli  
przeprowadzenie postępowania**

nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Czempin, krajowy numer identyfikacyjny 63125928700000, ul. ul. 24 Stycznia 25, 64020 Czempin, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 612 826 703, e-mail zamowienia.ug@czempin.pl, faks 61 282 63 02.

Adres strony internetowej (URL): [www.czempin.pl](http://www.czempin.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

nie

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

tak

www.czempin.pl - BIP/zamówienia publiczne powyżej 30 tys. euro

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

nie

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

tak

Inny sposób:

operator pocztowy, osobiście, poślaniec

Adres:

Urząd Gminy w Czempiniu, ul. 24 Stycznia 25, 64-020 Czempień

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Termomodernizacja wraz z modernizacją źródła ciepła oraz instalacji elektryczno-oświetleniowej w budynkach Szkół Podstawowych w Czempiniu i Głuchowie

**Numer referencyjny:** FZ.271.1.2.2017

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**  
nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**  
wszystkich części

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót*

*budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -**

**określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Zadanie 1 –

Termomodernizacja budynków SP w Głuchowie Termomodernizacja budynków szkoły obejmuje w szczególności:

1. Docieplenie stropodachu warstwą wełny mineralnej o grubości 20 cm wraz z robotami towarzyszącymi oraz usunięciem żuźla z dachu, 2. Docieplenie ścian fundamentowych o powierzchni 274,5 m<sup>2</sup> warstwą styropianu o grubości 16 cm wraz z robotami towarzyszącymi, 3. Docieplenie ścian zewnętrznych o powierzchni 1440,0 m<sup>2</sup> warstwą styropianu o grubości 16 cm wraz z robotami towarzyszącymi, 4. Wymianę instalacji elektrycznej, w szczególności rozdzielnic, instalacji odgromowych, opraw oświetleniowych zewnętrznych i wewnętrznych na ledowe, 5. Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku, 6. Wymianę okien i drzwi zewnętrznych w piwnicy, 7. Utwardzenie terenu (wykonanie opaski wokół budynków) Zadanie 1 należy wykonać zgodnie z: a) Projektem budowlano-wykonawczym – Projekt zagospodarowania terenu, Projekt instalacji elektrycznych b) Projektem budowlano-wykonawczym uzupełniającym – Projekt branży elektrycznej c) Przedmiarami robót. UWAGA dot. zadania nr 1 ! Zamawiający zwraca uwagę, że niżej wskazane roboty przedstawione w dokumentacji projektowej są wyłączone z zakresu niniejszego zamówienia: 1. Podniesienie attyk (rozbiórka attyk, wymurowanie nowych attyk, wykonanie obróbek blacharskich). 2. Wymiana kotła c.o. Zadanie 2 – Termomodernizacja budynków SP w

Czempiniu Termomodernizacja budynków szkoły obejmuje w szczególności: 1. Renowację elewacji najstarszego budynku szkoły, 2. Termomodernizację elewacji pozostałych budynków szkoły (wykonanie nowej izolacji murów fundamentowych, odbicie odparzonych tynków, mechaniczne oczyszczenie podłoża, wykonanie warstwy termoizolacji, wykonanie nowych tynków, wymiana obróbek blacharskich, wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie nowej izolacji murów fundamentowych) oraz ocieplenie poddasza starego budynku, 3. Zamurowanie ścianki z luksferów, wykonanie nowych okien w ścianie północno-zachodniej 4. Termomodernizacja zewnętrznych schodów, podestów i murów oporowych – wykonać dylatację ze styropianu, lub wtrysk z pianki poliuretanowej, 5. Wymianę instalacji elektrycznych, w tym montaż nowych opraw ledowych, 6. Wymianę instalacji c.o. wraz z grzejnikami, 7. Wykonanie robót towarzyszących (napraw po robotach instalacyjnych) 8. Malowanie ścian w pomieszczeniach, w których były prowadzone prace instalacyjne 9. Rozbudowę budynku o pomieszczenie kotłowni gazowej wraz z technologią (montażem nowych kotłów kondensacyjnych i niezbędnej armatury), 10. Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej, 11. Wykonanie instalacji elektrycznej w nowej kotłowni, 12. Modernizację istniejącej kotłowni, 13. Wykonanie opaski oraz chodnika przy nowej kotłowni, 14. Rozbiórkę starego komina stalowego Zadanie 2 należy wykonać zgodnie z: a) Projektem budowlano-wykonawczym (2013) – Projekt zagospodarowania terenu, Architektura, Instalacje Sanitarne, Konstrukcje, b) Projektem budowlano-wykonawczym (2015) – Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany, Inwentaryzacja, Konstrukcja, Kotłownia gazowa, Instalacja gazu, Instalacja elektryczna, c) Projektem budowlano-wykonawczym zamiennym (2016) d) Projektem rozbiórki komina (2016) e) Przedmiarami robót UWAGA dot. zadania nr 2 ! Zamawiający zwraca uwagę, że część robót przedstawiona w dokumentacji projektowej wskazana do SIWZ jest wyłączona z zakresu niniejszego zamówienia. Wykaz robót, które nie są objęte niniejszym zamówieniem stanowi załącznik nr 10 do SIWZ Dla obu obiektów należy wykonać świadectwo charakterystyki energetycznej. Wykonawca zobowiązany będzie również do zabezpieczenia budynków przed wykonaniem robót oraz innych zaleceń wynikających z ekspertyzy przyrodniczej, inwentaryzacji przedrealizacyjnej i zaleceń nadzoru przyrodniczego. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia robót w roku szkolnym w godzinach pracy szkoły, w przypadku robót nieuciążliwych (cichych) i w dniach wolnych od pracy szkół.

**II.5) Główny kod CPV:** 45210000-2

**Dodatkowe kody CPV:**45214000-0, 45300000-0, 45310000-3, 45311000-0, 45316000-5, 45331100-7, 45333000-0, 45331110-0, 45410000-4, 45420000-7, 45440000-3, 45450000-6, 45400000-1, 45110000-1

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: nie**

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

data zakończenia: 29/09/2017

**II.9) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Wykonawca winien wykazać, że: -posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej: a) 500 000 zł w przypadku zadania nr 1, b) 1.000.000 zł w przypadku zadania nr 2.

Informacje dodatkowe

**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: Wykonawca winien wykazać, że: 1)wykonał, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące swoim zakresem budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub termomodernizację budynku o wartości: a)co najmniej 700 000 zł brutto każda w przypadku zadania nr 1, b)co najmniej 1 500 000 zł brutto każda w przypadku zadania nr 2, W przypadku, gdy jakkolwiek wartość dotycząca ww. warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tą wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej

waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (data umieszczenia zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania. 2) dysponuje następującymi osobami, które zostaną skierowane do realizacji niniejszego zamówienia: a) kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) i minimalne doświadczenie zawodowe: 5 lat na stanowisku kierownika budowy oraz ukończona realizacja jako kierownik budowy co najmniej dwóch robót budowlanych o wartości co najmniej 500 000 zł brutto każda, b) kierownik robót sanitarnych posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, co najmniej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) i minimalne doświadczenie zawodowe: 3 lata na stanowisku kierownika robót; c) kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej, co najmniej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) i minimalne doświadczenie zawodowe: 3 lata na stanowisku kierownika robót; Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wyżej wymienionych osób. Osoby powyższe muszą posiadać niezbędne do wykonania zamówienia kwalifikacje zawodowe, tj. uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., Nr 65) lub zamierzający świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1946). Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) 3) średnie roczne zatrudnienie w ostatnich trzech latach przed upływem terminu składania ofert, a przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wynosiło dla: a) zadania 1 – min. 14 osób b) zadania

2 – min. 20 osób

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: tak

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

#### **III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

#### **III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy**

**Pzp** tak

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 6 ustawy Pzp)

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO**

#### **POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

nie

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert 2) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy; 3) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów



potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności; 4) oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) oświadczenia wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art.24 ust.5 pkt. 5 i 6 ustawy; 6) oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

#### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty – załącznik nr 4 do SIWZ; 2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 5 do SIWZ ; 3) oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy w ostatnich trzech latach przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – załącznik nr 8 do SIWZ, 4) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania

ofert

**III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

**III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza), o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

tak,

Informacja na temat wadium

Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: Dla zadania nr 1 20 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100) Dla zadania nr 2 40 000,00 zł. (słownie: czterdzieści tysięcy zł 00/100) 12.2.

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy: 1) W pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Poniecu, Oddział w Czempiniu, 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003, tytułem: „FZ.271.1.2.2017

Termomodernizacja SP w Czempiniu i Głuchowie – ZADANIE...” 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

nie

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

nie

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

nie

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

nie

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

nie

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) nie

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

nie

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Aukcja wieloetapowa

etap nr czas trwania etapu

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: nie

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

#### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

#### **IV.2.2) Kryteria**

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
cena	60
termin gwarancji i rękojmi	40

#### **IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg**

nieograniczony)

tak

#### **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

##### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji nie

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: nie

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

##### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań: nie

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

nie

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Licytacja wieloetapowa

etap nr czas trwania etapu

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: nie

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza: 1) przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję: a) konieczności wykonania robót zamiennych lub zmian do umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 lub 3 ustawy prawo zamówień publicznych, b) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca, c) siły wyższej, d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, e) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej, tj.: np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzeń i instalacji podziemnych, których nie ma w planach itp.), W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany. 2) ograniczenie zakresu zamówienia, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana dokumentacji projektowej, sposób zagospodarowania terenu), 3) roboty zamienne jeżeli takie zmiany w szczególności: a) zapewnią prawidłową realizację Umowy, b) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektów stanowiących Przedmiot Umowy, c) zapewnią optymalne parametry technicznych lub podniosą standard jakości robót i obiektów stanowiących Przedmiot Umowy, d) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu; e) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej; f) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego. 4) obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3 niniejszego paragrafu. 2. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamienne wynikające ze sposobu zagospodarowania terenu, konieczności zmian w dokumentacji projektowej oraz w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i

urządzenia spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy. 3. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie osób i adresów w niej wskazanych. 4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. 5. Dopuszczalna jest zmiana osób wskazanych w ofercie na inne, spełniające wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

##### **Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

##### **IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 15/02/2017, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

##### **IV.6.3) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)**

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**



**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane** nie

**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**Część nr: 1 Nazwa:** Termomodernizacja budynków SP w Głuchowie

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie**

**zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Zadanie 1 –

Termomodernizacja budynków SP w Głuchowie Termomodernizacja budynków szkoły obejmuje w szczególności:

1. Docieplenie stropodachu warstwą wełny mineralnej o grubości 20 cm wraz z robotami towarzyszącymi oraz usunięciem żuźla z dachu, 2. Docieplenie ścian fundamentowych o powierzchni 274,5 m2 warstwą styropianu o grubości 16 cm wraz z robotami towarzyszącymi, 3. Docieplenie ścian zewnętrznych o powierzchni 1440,0 m2 warstwą styropianu o grubości 16 cm wraz z robotami towarzyszącymi, 4. Wymianę instalacji elektrycznej, w szczególności rozdzielnic, instalacji odgromowych, opraw oświetleniowych zewnętrznych i wewnętrznych na ledowe, 5. Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku, 6. Wymianę okien i drzwi zewnętrznych w piwnicy, 7. Utwardzenie terenu (wykonanie opaski wokół budynków) Zadanie 1 należy wykonać zgodnie z: a) Projektem budowlano-wykonawczym – Projekt zagospodarowania terenu, Projekt instalacji elektrycznych b) Projektem budowlano-wykonawczym uzupełniającym – Projekt branży elektrycznej c) Przedmiarami robót. UWAGA dot. zadania nr 1 ! Zamawiający zwraca uwagę, że niżej wskazane roboty przedstawione w dokumentacji projektowej są wyłączone z zakresu niniejszego zamówienia: 1. Podniesienie attyk (rozbiórka attyk, wymurowanie nowych attyk, wykonanie obróbek blacharskich). 2. Wymiana kotła c.o. Dla obu obiektów należy wykonać świadectwo charakterystyki energetycznej. Wykonawca zobowiązany będzie również do zabezpieczenia budynków przed wykonaniem robót oraz innych zaleceń wynikających z ekspertyzy przyrodniczej, inwentaryzacji przedrealizacyjnej i zaleceń nadzoru przyrodniczego. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia robót w roku szkolnym w godzinach pracy szkoły, w przypadku robót nieuciążliwych (cichych) i w dniach wolnych od pracy szkół.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45210000-2, 45214000-0, 45300000-0, 45310000-3, 45311000-0, 45316000-5, 45410000-4, 45420000-7, 45440000-3, 45450000-6, 45400000-1, 45110000-1

**3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:** data zakończenia: 21/01/2017

**5) Kryteria oceny ofert:**

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
cena	60
okres gwarancji i rękojmi	40

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr: 2 Nazwa:** Termomodernizacja budynków SP w Czempiniu

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie**

**zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Termomodernizacja budynków

szkoły obejmuje w szczególności: 1. Renowację elewacji najstarszego budynku szkoły, 2. Termomodernizację elewacji pozostałych budynków szkoły (wykonanie nowej izolacji murów fundamentowych, odbicie odparzonych tynków, mechaniczne oczyszczenie podłoża, wykonanie warstwy termoizolacji, wykonanie nowych tynków, wymiana obróbek blacharskich, wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie nowej izolacji murów fundamentowych) oraz ocieplenie poddasza starego budynku, 3. Zamurowanie ścianki z luksferów, wykonanie nowych okien w ścianie północno-zachodniej 4. Termomodernizacja zewnętrznych schodów, podestów i murów oporowych – wykonać dylatację ze styropianu, lub wtrysk z pianki poliuretanowej, 5. Wymianę instalacji elektrycznych, w tym montaż nowych opraw ledowych, 6. Wymianę instalacji c.o. wraz z grzejnikami, 7.

Wykonanie robót towarzyszących (napraw po robotach instalacyjnych) 8. Malowanie ścian w pomieszczeniach, w których były prowadzone prace instalacyjne 9. Rozbudowę budynku o pomieszczenie kotłowni gazowej wraz z technologią (montażem nowych kotłów kondensacyjnych i niezbędnej armatury), 10. Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej, 11. Wykonanie instalacji elektrycznej w nowej kotłowni, 12. Modernizację istniejącej kotłowni, 13. Wykonanie opaski oraz chodnika przy nowej kotłowni, 14. Rozbiórkę starego komina stalowego Zadanie 2 należy wykonać zgodnie z: a) Projektem budowlano-wykonawczym (2013) – Projekt zagospodarowania terenu, Architektura, Instalacje Sanitarne, Konstrukcje, b) Projektem budowlano-wykonawczym (2015) – Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany, Inwentaryzacja, Konstrukcja, Kotłownia gazowa, Instalacja gazu, Instalacja elektryczna, c) Projektem budowlano-wykonawczym zamiennym (2016) d) Projektem rozbiórki komina (2016) e) Przedmiarami robót UWAGA dot. zadania nr 2 ! Zamawiający zwraca uwagę, że część robót przedstawiona w dokumentacji projektowej wskazana do SIWZ jest wyłączona z zakresu niniejszego

zamówienia. Wykaz robót, które nie są objęte niniejszym zamówieniem stanowi załącznik nr 10 do SIWZ Dla obu obiektów należy wykonać świadectwo charakterystyki energetycznej. Wykonawca zobowiązany będzie również do zabezpieczenia budynków przed wykonaniem robót oraz innych zaleceń wynikających z ekspertyzy przyrodniczej, inwentaryzacji przedrealizacyjnej i zaleceń nadzoru przyrodniczego. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia robót w roku szkolnym w godzinach pracy szkoły, w przypadku robót nieuciążliwych (cichych) i w dniach wolnych od pracy szkół.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45210000-2, 45214000-0, 45300000-0, 45310000-3, 45311000-0, 45316000-5, 45331100-7, 45333000-0, 45331110-0, 45410000-4, 45420000-7, 45440000-3, 45450000-6, 45400000-1, 45110000-1

**3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:** data zakończenia: 29/09/2017

**5) Kryteria oceny ofert:**

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
cena	60
okres gwarancji i rękojmi	40

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**