



FZ.271.1.1.2017

Czempiń, dnia 30 stycznia 2017 r.

### Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

**Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania pn.: „Budowa węzła przesiadkowego - parkingów A, B przy ul. Kolejowej, parkingu C przy ul. Krańcowej wraz z przebudową ulicy oraz przejścia podziemnego do dworca kolejowego - wydłużenie istniejącego przejścia podziemnego od dworca kolejowego pod peronami do ul. Krańcowej w Czempiniu”**

W związku z przesłanymi zapytaniem oraz zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3, art. 38 ust. 2, art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

#### **Pytanie 1:**

Wnioskujemy o wydłużenie terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu o 14 dni. Zakres objęty zamówieniem jest zbyt złożony i różnorodny by go przeanalizować i wycenić w tak krótkim czasie jaki podał Zamawiający w SIWZ. W celu przygotowania rzetelnej wyceny prosimy o uwzględnienie powyższego wniosku.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert. Określony w ogłoszeniu o zamówieniu termin jest zgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

#### **Pytanie 2:**

Prosimy o zmianę SIWZ w zakresie wymagań dot. warunków udziału w postępowaniu w: punkcie 7.2. 1a na:

- a) co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą budowę **lub przebudowę lub rozbudowę** obiektu mostowego kolejowego - o wartości minimum 2 500 000 zł brutto (w ramach jednej umowy)”  
oraz w punkcie 7.2 2a na:
- b) co najmniej jedną dokumentację projektową budowy **lub przebudowy lub rozbudowy** obiektu mostowego kolejowego - o wartości minimum 100 000 zł brutto (w ramach jednej umowy)”

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.



Gmina Czempień, ul. 24 Stycznia 25, 64-020 Czempień

tel.: +48 (61) 282 67 03

fax: (61) 28 26 302

NIP: 698-17-22-479



**Pytanie 3:**

Dotyczy terminów realizacji przedmiotu zamówienia.

Przedstawione w pkt. 6 terminy są zbyt krótkie do zrealizowania. Wnoskujemy o zmianę ze 170 dni na **240 dni** w zakresie opracowania dokumentacji projektowej z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych oraz zmianę terminu zakończenia budowy z 12.02.2018 r. na **30.06.2018 r.** Podany przez Zamawiającego termin zakończenia budowy obejmuje okres zimowy, kiedy najczęściej roboty budowlane nie są wykonywane ze względu na złe warunki atmosferyczne (niska temperatura, opady itp.)

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

**Pytanie 4:**

Dotyczy projektu umowy par. 15 ust. 7 :

Wnosimy o dodanie w tym ustępie zwrotu „pomimo wcześniejszego ponownego pisemnego wezwania Wykonawcy”. Cały ustęp brzmiałby wtedy:

„W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 5 Zamawiający, pomimo wcześniejszego ponownego pisemnego wezwania Wykonawcy – niezależnie od innych środków przewidzianych w umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych Robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia powyższych zmian.

**Pytanie 5:**

Dotyczy projektu umowy par. 19 ust. 5

Wnosimy o dodanie w tym ustępie zwrotu „pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy”. Cały ustęp brzmiałby wtedy:

„W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy, Zamawiający może zlecić wykonanie napraw (usunięcia wad) na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

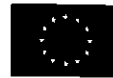
**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia powyższych zmian.

**Pytanie 6:**

Dotyczy projektu umowy par. 22 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4





Wnosimy o zmianę w w/w punktach słowa opóźnienia na słowo zwłoka. Wykonawca powinien odpowiadać za zwłokę czyli opóźnienie kwalifikowane (powstałe w skutek okoliczności za które odpowiada).

Ponadto w pkt. 1 ustępu 1 par 22 wnioskujemy o zmiarkowanie kar tak by naliczana ona była nie od całości wynagrodzenia umownego brutto a od wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej. W tego rodzaju postępowaniu (zaprojektuj i wybuduj) zwyczajowo przejęte jest takie zapisywanie kary za niedotrzymanie terminów odnośnie dokumentacji projektowej.

Żądanie zbyt wygórowanych kar umownych stanowi naruszenie podstawowych zasad jakie powinny obowiązywać w umowach, tj. równości stron, co ostatecznie prowadzi do sprzeczności z zasadami współżycia społecznego. Należy wskazać, że kara umowna tracąc charakter odszkodowania (art. 483 par. 1 k.c.) prowadziłyby do nieuzasadnionego wzbogacenia wierzyciela (wyrok SN z 17 marca 1988 r., sygn. akt IV CR 58/88).

**Odpowiedź:**

Zamawiający ze względu na realizację projektu dofinansowanego ze środków zewnętrznych z określonym terminem realizacji projektu traktuje zamówienie jako ogół przedsięwzięcia złożonego z kilku etapów, wskutek którego mają powstać określone obiekty. Opóźnienia w trakcie realizacji poszczególnych etapów skutkować mogą utratą całego dofinansowania i z tego względu Zamawiający przewiduje sankcje określone w umowie. Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w umowie.

**Pytanie 7:**

Zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia oraz PFU Zamawiający wymaga, aby system monitoringu połączyć za pomocą kabli światłowodowych do wspólnej centrali rejestrującej, zlokalizowanej w budynku Urzędu Gminy w Czempiniu.

Prosimy o wyjaśnienie czy istnieje sieć na odcinku między lokalizacją inwestycji, a budynkiem Urzędu Gminy tzn. kanalizacja teletechniczna, którą będzie można poprowadzić kabel światłowodowy ?

**Odpowiedź:**

Na odcinku pomiędzy lokalizacją inwestycji tj. parkingami A, B, C oraz przejściem podziemnym a budynkiem Urzędu Gminy nie ma kanalizacji teletechnicznej dla przeprowadzenia kabli światłowodowych systemu monitoringu. Przedmiotową infrastrukturę należy zaprojektować, uzgodnić oraz wykonać w ramach zamówienia.

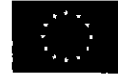
**Pytanie 8:**

Czy w zakresie postępowania jest dostawa parkometrów?

**Odpowiedź:**

Zamówienie nie przewiduje dostawy i montażu parkometrów.





**Pytanie 9:**

Czy parkingi mają zostać wyposażone w szlabany?

**Odpowiedź:**

W zamówieniu nie przewidziano montażu szlabanów przy wjazdach na parkingi.

**Pytanie 10:**

Czy system identyfikacji wolnych miejsc na parkingu ma zostać wykonany jako pętla indukcyjne na wjazdach do parkingów czy też może należy wykonać oczujnikowanie każdego miejsca postojowego?

**Odpowiedź:**

Szczegóły wymagań dotyczących systemu informacji parkingowej zostały opisane w zał. 14 ogłoszenia o zamówieniu (Opis przedmiotu zamówienia pkt. 1.4.2). Zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia - „sposób zbierania danych o zajętości miejsca – indywidualne dla każdego miejsca parkingowego, za pomocą czujnika magnetycznego montowanego w nawierzchni“.

**Pytanie 11:**

Czy rozdzielnica wskazana na rysunku „Załącznik nr 1 Plan sytuacyjny”, może zostać wykorzystana do zasilania nowych instalacji?

**Odpowiedź:**

Rozdzielnica na rysunku załączonym do opracowania koncepcyjnego została wrysowana schematycznie. Właściwa lokalizacja rozdzielnicy widoczna jest na mapie terenu kolejowego stanowiącej załącznik PFU elementu 3 (zał. ogłoszenia nr 10 - PFU – E3 – tunel PKP). Przedmiotowa rozdzielnica elektryczna stanowi część infrastruktury kolejowej. Wyboru lokalizacji i sposobu zasilania należy dokonać na etapie opracowania projektowego po uzyskaniu warunków od operatora sieci Enea Operator.

**Pytanie 12:**

Czy do wykonania instalacji oświetleniowej można wykorzystać słupy stalowe ocynkowane?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zał. 14 ogłoszenia o zamówieniu (Opis przedmiotu zamówienia) elementy wyposażenia (w tym słupy oświetleniowe) należy dostosować zgodnie katalogiem metropolii Poznań – zał. nr 11.

**Pytanie 13:**

Czy Zamawiający będzie wymagał żeby instalacja oświetleniowa umożliwiała redukcję mocy opraw?





**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje redukcji mocy opraw instalacji oświetlenia. W opracowanej dokumentacji projektowej oraz na etapie realizacji należy przewidzieć sterowanie oświetlenia za pomocą zegara astronomicznego.

**Pytanie 14:**

Uprzejmie proszę o podanie standardów dla instalacji monitoringu, jaka rozdzielczość kamer, jakie wymogi do pracy w nocy, czy kamery mają mieć podtrzymanie akumulatorowe w przypadku zaniku napięcia itd.?

**Odpowiedź:**

Szczegóły wymagań dotyczących systemu monitoringu wizyjnego zostały opisane w zał. 14 ogłoszenia o zamówieniu (Opis przedmiotu zamówienia pkt. 1.4.1). Parametry techniczne należy dobrać na podstawie powyższych zapisów. Zamawiający nie przewiduje wymagania odnośnie podtrzymania akumulatorowego w przypadku zaniku napięcia.

**Pytanie 15:**

Zgodnie z zapisami PFU system monitoringu ma umożliwiać archiwizację danych, uprzejmie proszę o wskazanie z jakiego okresu czasu dane mają być archiwizowane?

**Odpowiedź:**

Szczegóły wymagań dotyczących systemu monitoringu wizyjnego zostały opisane w zał. 14 ogłoszenia o zamówieniu (Opis przedmiotu zamówienia pkt. 1.4.1). Zgodnie z powyższymi wymaganiami okres zapisu wynosi 14 dni.

**Pytanie 16:**

Ile należy przewidzieć monitorów do obsługi systemu monitoringu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje wykonanie wspólnej centrali rejestrującej systemu monitoringu w budynku Urzędu Gminy w Czempiniu. Należy zapewnić system centrali z monitorem umożliwiającą prawidłową i funkcjonalną obsługę systemu. Zgodnie z zapisami zał. 14 ogłoszenia o zamówieniu (Opis przedmiotu zamówienia pkt. 1.4.1) – należy przewidzieć dostawę i montaż kompletnej centrali rejestrującej z oprogramowaniem w języku polskim, monitorem i możliwością zewnętrznej archiwizacji zapisu.

**Pytanie 17:**

W zakresie tego postępowania jest dostawa i montaż bazy z monitorami dla systemu monitoringu?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami zał. 14 ogłoszenia o zamówieniu (Opis przedmiotu zamówienia pkt. 1.4.1) – należy przewidzieć dostawę i montaż kompletnej centrali rejestrującej





z oprogramowaniem w języku polskim, monitorem i możliwością zewnętrznej archiwizacji zapisu.

**Pytanie 18:**

Czy w budynku UG Czempin znajduje się system monitoringu do którego należy się dołączyć, czy może budowany monitoring ma być oddzielną instalacją?

**Odpowiedź:**

Wymieniony w zamówieniu systemu monitoringu wizyjnego będzie stanowił niezależną instalację.

**Pytanie 19:**

Czy do budynku UG Czempin bieżąca kanalizacja kablowe które umożliwią doprowadzenie sygnałów monitoringu?

**Odpowiedź:**

W chwili obecnej nie ma kanalizacji teletechnicznej dla przeprowadzenia instalacji światłowodowej monitoringu wizyjnego do budynku UG w Czempiniu. Należy przewidzieć przedmiotową infrastrukturę do zaprojektowania i wykonania w zakresie zamówienia.

**Pytanie 20:**

Ile należy zamontować tablic elektronicznych wyposażonych w wyświetlacz z informacją o pociągu, stały wydrukowany rozkład jazdy, dodatkowa wyposażona w moduł głosowy dla osób niedowidzących dla systemu informacji pasażerskiej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje jedną tablicę systemu informacji pasażerskiej wyposażoną we wszystkie elementy wymienione w opisie przedmiotu zamówienia:

„tablica elektroniczna wyposażona w wyświetlacz z informacją o pociągu, stały wydrukowany rozkład jazdy, dodatkowo wyposażona w moduł głosowy dla osób niedowidzących (interfejs w języku polskim), w przypadku wyrażenia zgody przez PKP tablica powinna posiadać połączenie on line z aktualną informacją pasażerską w przeciwnym przypadku powinna być to elektroniczna tablica ze stałą informacją pasażerską.”

**Pytanie 21:**

Firma dokonała wizji lokalnej w terenie i stwierdziła iż, w linii projektowanego przedłużenia przejścia podziemnego w km 132,881 stacji Czempin na wysokości planowanego wyjścia z tunelu w kierunku projektowanego parkingu C znajduje się budynek stacji transformatorowej należącej do PKP ENERGETYKA (w załączeniu mapa oraz foto).

Stacja transformatorowa znajduje się w kolizji z projektowanym przedłużeniem przejścia podziemnego. Ze wstępnych rozmów z użytkownikiem w/w stacji transformatorowej PKP ENERGETYKA wynika iż, nie ma możliwości odłączenia zasilania na czas przebudowy co





wymaga budowy i wyposażenia nowej stacji transformatorowej co znacznie wpływa na koszty budowy.

W załączonym przez Gminę Czempin PFU do w/w przetargu nie ma informacji o kolizji stacji transformatorowej z projektowanym przejściem dla pieszych.

Prosimy o zajęcie stanowiska w sprawie kolizji stacji transformatorowej z projektowanymi wydłużeniem przejścia dla pieszych na stacji Czempin.

### Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami zał. 14 ogłoszenia o zamówieniu (Opis przedmiotu zamówienia pkt. 1.4.3 – III Budowa przejścia podziemnego pod torami kolejowymi – odcinek łączący istniejące przejście podziemne z parkingiem przy ul. Krańcowej) rozdzielnie elektryczne zostały wymienione jako elementy występującej infrastruktury. Są one również widoczne na mapie terenu kolejowego stanowiącej załącznik PFU elementu 3 (zał. ogłoszenia nr 10 - PFU – E3 – tunel PKP). W opisie przedmiotu zamówienia (zał. 14) zamawiający dopuścił optymalizację rozwiązania przebiegu geometrii tunelu w planie np. w celu uniknięcia kolizji („Zamawiający dopuszcza dobranie geometrii tunelu w planie, inne niż przedstawione w koncepcji, w celu optymalizacji rozwiązania projektowego (z zastrzeżeniem akceptacji nowego rozwiązania koncepcyjnego)”).

W związku z powyższym sposób oraz zakres rozwiązań projektowych i realizacyjnych leży po stronie wykonawcy zamówienia. Zakres robót będzie wynikiem przyjętych rozwiązań projektowych oraz warunków i uzgodnień z gestorami infrastruktury występującej w obrębie zadań objętych zamówieniem.

### UWAGA!

Zmienia się wzór poniższych załączników:

- 1) nr 4 – Wykaz robót,
- 2) nr 6 – Wykaz osób.

W pozostałym zakresie SIWZ pozostaje bez zmian.

Z up. Burmistrza

*Andrzej Socha*  
Zastępca Burmistrza



Gmina Czempin, ul. 24 Stycznia 25, 64-020 Czempin

tel.: +48 (61) 282 67 03

fax: (61) 28 26 302

NIP: 698-17-22-479

